

De toetsing staat verwoord in het ontwerp advies gegeven door de Omgevingsdienst Achterhoek van 1 december 2020. Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De Wet natuurbescherming haakt niet aan

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland is het bevoegde gezag op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). Voor de wijzigingen van het bedrijf is op 27 februari 2020 een vergunning op grond van de Wnb aangevraagd. Om die reden haakt de Wet natuurbescherming niet aan bij deze aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag wijkt niet af van de OBM of van de aanvraag om omgevingsvergunning.

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 14 oktober 2020 besloten tot verlening van de aangevraagde Wnb-vergunning (zaaknummer 2020-002821). GS hebben hun besluit op 21 oktober 2020 bekendgemaakt (Provinciaal Blad, nr. 7522) en gebaseerd op de AERIUS-berekening van 28 april 2020 (nr. Rwg9BDLdkTgt) die ook is verwerkt in de aanvraag om omgevingsvergunning. Het GS-besluit en de bijbehorende stukken zijn gedurende zes weken na de publicatiedatum in te zien via de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2020-7522>

Daarnaast is er ook geen Wnb-ontheffing noodzakelijk vanwege soortbescherming/kappen omdat u het 'kappen' niet in deze aanvraag is aangevraagd en de geactualiseerde Flora en fauna-QuickScan uitwees dat nader onderzoek niet nodig is. Hoe u een aanvraag kunt doen kunt u lezen onder "Opmerkingen /Adviezen" onder het kopje "Kappen".

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Aanvullen aanvraag

U bent op 29 mei 2020 gevraagd om uw aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullingstermijn op uw verzoek van verlengd tot en met 10 juli 2020. U heeft aan ons verzoek voldaan.

Ter inzage legging voor inspraak

Op 13 oktober 2020 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven en daarmee in te stemmen met het opstarten van de inspraak voor uw aanvraag. Van 28 oktober tot en met 11 november 2020 heeft uw aanvraag met bijlagen ter inzage gelegen voor een ieder. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om inspraakreacties in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bestuurlijk vooroverleg instantie

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het plan is besproken met het Waterschap Rijn en IJssel en de provincie Gelderland. Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen geplaatst die leiden tot aanpassing van het bouwplan.

Provinciaal beleid

In de ruimtelijke onderbouwing "Buitengebied, Walemaatweg 2 Geesteren (2020) is onder het kopje "Ruimtelijk beleid", sub kopje Provinciaal beleid een uiteenzetting gegeven over de aspecten uit de provinciale verordening die hier spelen. Conclusie is dat de aanvraag past binnen het Provinciaal beleid.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Van 4 februari 2021 tot en met 17 maart 2021 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

***afweging van eventuele zienswijzen**

Beroep

Op de laatste bladzijde, na de handtekening onder dit besluit leest u hoe u beroep kunt aantekenen tegen dit besluit.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

- U moet uw bouwplan uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.

Voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening

- Met het oog op de uitvoering van het gemeentelijk Plussenbeleid voor de niet-grondgebonden veehouderij moet:
 - bij de uitvoering van het aangevraagde bouwwerk gebruik te worden gemaakt van een combi biologische luchtwasser BWL.2010.02.V6 met Rav-code 1.2.11), één en ander overeenkomstig het document 'Beschrijving plus-investering Mts ter Haar bij zeugenstal' (Rombou, 27 mei 2020) dat als bijlage deel uitmaakt van dit besluit;
 - het bovengenoemde gecombineerde luchtwassysteem ook daadwerkelijk in bedrijf zijn wanneer het aangevraagde bouwwerk in gebruik is voor de huisvesting van de daarin aanwezige dieren.
- Het landschappelijke inpassingsplan van 16 mei 2019 dat als bijlage 9 is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing (laatst gewijzigd 26 juni 2020) bij de op 28 april 2020 ingediende aanvraag om omgevingsvergunning, moet overeenkomstig het daarin genoemde inrichtingsplan worden uitgevoerd en daarna zodanig worden beheerd dat de beoogde landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd c.q. in stand blijft. De uitvoering moet plaatsvinden binnen één jaar na de overeenkomstig artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 gedane gereed melding dan wel de voltooiing van de in deze vergunning aangevraagde gebouwen aan de Walemaatweg 2 in Geesteren.
- U moet zodoende uitvoer geven aan de met u overeengekomen uitvoeringsovereenkomst (gedateerd *) met het bijbehorende landschappelijke inpassingsplan van laatst gewijzigd 16 mei 2019.
- U bent verplicht de aangelegde beplanting adequaat in stand te houden en duurzaam te beheren.
- U moet drie weken voor het starten van de bouw de volgende constructieve gegevens ter beoordeling indienen:
 1. Wapeningstekeningen met daarbij een berekening volgens de Eurocode voor de kelder en Vloer
 2. Berekening volgens de Eurocode van de bovenbouw met daarbij een staaloverzicht waar de profielen zijn aangegeven.
 3. Berekening volgens de Eurocode van de hoofdverbindingen (las- en boutverbindingen). U kunt ze te sturen naar A.Hagemeijer@gemeenteberkelland.nl .
- De gehele kozijn- wand- en deurconstructie van de verbindingssluis moet u 60 minuten brandwerend uitvoeren (wbdbo- 60 min).
- Alle deuren in deze verbindingssluis moet u zelfsluitend uitvoeren.
- Alle doorvoeringen, kabels, leidingen e.d. door deze 60 minuten bouwkundige scheidingsconstructie moeten brandwerend zijn behandeld en afgedicht.
- U moet voor de brandwerende scheidingsconstructie (de sluisconstructie) en de doorvoeren door deze constructie, alle product informatie, attesten en certificaten van de brandwerendheid ter beoordeling bij ons aanleveren. Hierbij kunt u denken aan de deuren, leidingen, kabels doorvoeren etc..
- Hemelwater moet u afwateren op eigen terrein. U mag dit niet aansluiten op het gemeentelijk drukriool.
- Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid) hiervan in kennis te stellen, tel. 06-86862232 of per mail Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl.

Voor de activiteit het veranderen van de inrichting, milieu (revisie)

U vindt deze voorschriften in het ontwerp advies van 1 december 2020 gegeven door de omgevingsdienst Achterhoek en maken onderdeel uit van dit besluit;

OPMERKINGEN/ADVIEZEN

Slopen

Om uw plannen te realiseren moet u slopen. Als hierbij meer dan 10m³ aan sloopafval vrijkomt of er sprake is van asbest moet u hiervoor een sloopmelding doen. U kunt dit doen via www.omgevingsloket.nl. Denkt u bij het indienen van een sloopmelding ook aan een asbestinventarisatierapport.

Brandpreventie

De bouwregelgeving vormt de ondergrens van brandveiligheid. Er kunnen situaties zijn waarbij deze ondergrens onvoldoende is. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het type bouwwerk, de ligging de gebouwgebruikers en het gebruik. Dit kan voor de brandweer aanleiding zijn om adviezen te geven, zodat een niveau van brandveiligheid bereikt wordt, dat past bij het gebruik van het gebouw. Voor het bouwwerk zoals u dat vraagt geven wij u het volgende mee.

- Alle elektrische componenten en installaties periodiek door een erkend installateur laten keuren conform NEN 1010.
- Voorkomen van stofvorming, spinnenwebben e.d. en orde en netheid op de werkvloer.
- Als er zonnepanelen op de daken worden aangebracht aanvullende brandveiligheidsmaatregelen nemen.
- de klimaatinstallaties zijn voorzien van een alarm op temperatuurstijging. Dit wordt bereikt door thermische detectie in het kanaal van de luchtafvoer toe te passen. Bij alarm vindt een automatische doormelding plaats naar de Gsm's of gelijkwaardig, van minimaal drie personen (waarvan minimaal één persoon in de nabijheid van de stal aanwezig is). De detectie moet alarm geven bij het bereiken van de één van de volgende criteria: -temperatuur hoger dan 60°C;- temperatuurstijging hoger dan 5 K/min.

Ook wordt er geadviseerd om voor bovengenoemde brandpreventieve beheersmaatregelen onderhoudscontracten en periodieke (jaarlijkse) keuringsmomenten afsluiten en inplannen en opslaan in een logboek ter controle door de controlerende instanties.

Bodem

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Wanneer sprake is van een oprichting, wijziging of beëindiging van een milieu-inrichting, dan kan er ook een verplichting tot het vaststellen van de nul- of eindsituatie bodemkwaliteit zijn.

Kappen

Om uw plannen te realiseren moet u bomen kappen. U moet hiervoor een kapvergunning aanvragen. U kunt dit doen via www.omgevingsloket.nl.

Wet natuurbescherming

Algemene beschermingsmaatregelen (artikel 1.11)

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden geveegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

OVERWEGINGEN

Aan deze omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteiten bouwen en handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening (Borculo)". Volgens dat bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden'. Voor dit perceel is er geen agrarisch bouwvlak opgenomen. Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan is agrarische bedrijfsbebouwing alleen toegestaan binnen een agrarische bouwvlak.

Aan de realisatie van het nu aanwezige agrarische bedrijf is in het verleden planologische medewerking verleend via vrijstellingsprocedures volgens de vroegere Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Doordat het onderliggende bestemmingsplan daarmee niet is aangepast, betekent dit dat voor dit perceel het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" geldt.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Afwijking bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw bouwplan voor het bouwen van twee stallen (stal G en stal H), het intern verbouwen van een stal (stal C), het plaatsen van een mestsilo kunnen wij alleen meewerken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Wij zijn bevoegd om een besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan te nemen. Wanneer het echter gaat om een grote buitenplanse afwijking bij een (bouw)project voor uitbreiding van een niet-grondgebonden veehouderijtak, dan hebben wij een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) van de gemeenteraad nodig voordat wij de omgevingsvergunning kunnen verlenen. Dit laatste volgt uit het raadsbesluit van 17 oktober 2017 over het vaststellen van 'categorieën van gevallen'.

Op 13 oktober 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met het afgeven van een ontwerp-vvgb in verband met het opstarten van de inspraak procedure. Na het doorlopen van de inspraakprocedure heeft de gemeenteraad van de gemeente Berkelland op 19 januari 2021 de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor uw aanvraag zodat de ontwerp-vvgb ter inzage komt worden gelegd, ditmaal samen met het ontwerpbesluit op de aangevraagde omgevingsvergunning.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw bouwplan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Tijdens de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbesluit hebben wij **geen/wel** reacties ontvangen. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad. Voor het oprichten van de bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2) verlenen wij daarom de vergunning met inachtneming van de in dit besluit opgenomen voorschriften.

Daardoor is er **wel/geen** aanleiding voor een aanpassing of aanvulling van de ruimtelijke onderbouwing en/of het ontwerpbesluit op de aangevraagde omgevingsvergunning. De **(aangepaste)** notitie "Buitengebied, Walemaatweg 2 Geesteren (2020) gedateerd 15 april 2020 en laatst gewijzigd 26 juni 2020" is als bijlage aan dit besluit toegevoegd en maakt als zodanig onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Overeenkomsten

Geen exploitatieplan, wel een overeenkomst

In artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening is onder meer bepaald dat bij de toepassing van een buitenplanse afwijking kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Wij zijn met u een verhaalsovereenkomst planschade aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de buitenplanse afwijking begrepen gronden op een andere manier is verzekerd, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Vereveningsovereenkomst

Verder zijn wij met u een overeenkomst aangegaan over de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan en van de maatregelen in het kader van het gemeentelijk Plussenbeleid. Dit betekent dat de uitvoering van deze onderdelen van uw aanvraag niet alleen worden geborgd via de voorschriften bij dit besluit, maar ook via deze overeenkomsten.

Welstand

De Commissie ruimtelijke kwaliteit van het Gelders Genootschap heeft op 20 mei 2020 (de eerste tekeningen) en op 4 november 2020 (de laatst ingediende tekeningen) van uw bouwplan getoetst. De commissie is van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de commissie over.

Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

Bodem

Ter plaatse van Walemaatweg 2 in Geesteren is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van voorgenomen nieuwbouw. Met het onderzoek is geen noemenswaardige verontreiniging vastgesteld. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit op de onderzochte locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Aan de vergunning hoeven geen bodem specifieke voorschriften te worden verbonden. Wel is er onder het kopje "opmerkingen/adviezen" een aantal aanbevelingen opgenomen.

Archeologie

U heeft een archeologisch onderzoek aangeleverd. Wij hebben het onderzoeksrapport beoordeeld. Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

Wij wijzen u nog wel op de wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, art. 5.10), zoals deze onder het kopje 'Voorwaarden' is gesteld.

Algemene regels van de provincie en het Rijk

Er is niet gebleken dat uw bouwplan in strijd is met een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening dan wel de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Milieu (Besluit m.e.r. aanmeldingsnotitie)

Besluit op m.e.r.-aanmeldingsnotitie van 26 februari 2020

De Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) heeft de aanmeldingsnotitie getoetst aan hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Voor dit project hebben wij het besluit genomen dat er geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld. U kunt dit nalezen in ons besluit met bijlagen van 14 april 2020 (zaaknummer 4751) dat als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en als zodanig ook deel uitmaakt van dit besluit.

Activiteit het veranderen van de inrichting, milieu (revisie)

Voor deze activiteit hebben wij advies gevraagd aan de omgevingsdienst Achterhoek. Het ontwerp advies is gedateerd 1 december 2020. Wij nemen het gegeven advies over. Voor de overwegingen voor deze activiteit verwijzen wij u naar het advies en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Borculo, ***nog nader te bepalen,**

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,

de burgemeester,

M.N.J. Broers.

drs. J.H.A. van Oostrum.

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit

U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, twee dagen na publicatie van dit besluit. Uw beroep stuurt u naar de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat.

Let erop dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor ons is het makkelijk als u een kopie van het besluit (=deze brief) meestuurt. Het besluit blijft geldig tot er op uw beroep is beslist.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?

Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al beroep heeft ingesteld. U laat de rechter weten dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen

U krijgt hierover een brief van de rechtbank.

U kunt ook **digitaal uw beroep of voorlopige voorziening** indienen bij de rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.