

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5108829
Aanvraagnaam	OM Walemaatweg 2
Uw referentiecode	1256

Ingediend op	28-04-2020
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning voor de locatie aan de Walemaatweg 2 te Geesteren Gld.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen volgen uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Revisie

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 3

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 4

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7274DT
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Walemaatweg
Plaatsnaam	Geesteren

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw stal H

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3700

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18499

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3700

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Erf/landbouwgrond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Stal voor landbouwhuisdieren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	3700	3700
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Hiervoor verwijs ik u naar bijgevoegde Ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hiervoor verwijs ik u naar bijgevoegde Ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hiervoor verwijs ik u naar bijgevoegde Ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hiervoor verwijs ik u naar bijgevoegde Ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

- Wat is de naam van de inrichting? Walemaatweg 2 Geesteren
- Wat is de aard van de inrichting? Varkenshouderij
- Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?
 Onbepaalde tijd
 Bepaalde tijd
- Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u? Hiervoor verwijst ik u naar bijgevoegde aanmeldingsnotitie MER.
- Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u? Hiervoor verwijst ik u naar bijgevoegde aanmeldingsnotitie MER.
- Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties. Hiervoor verwijst ik u naar bijgevoegde tekening.
- Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?
 Ja
 Nee
- Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?
 Ja
 Nee
- Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds- en herstelwerkzaamheden?
 Ja
 Nee
- Beschrijf welke extra maatregelen worden genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken. Inweken van de te reinigen stallen bespaart het gebruik van water.

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

2 Gegevens verandering

- Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.
- Wat is de aard van de verandering? Hiervoor verwijst ik u naar bijgevoegde aanmeldingsnotitie MER.
- Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?
 Ja
 Nee

Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed?

Hiervoor verwijs ik u naar bijgevoegde aanmeldingsnotitie MER.

3 Bedrijfstijden

Wat zijn de tijden en dagen, danwel perioden waarop de inrichting of onderdelen daarvan, in bedrijf zijn?

De werkzaamheden vinden voornamelijk plaats in de dagperiode. Zie verder de aanmeldingsnotitie MER en het daarin opgenomen geluidsonderzoek.

4 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?

Ja
 Nee

Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure?

Ja
 Nee

5 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting?

Centrum
 Rustige woonwijk
 Gemengd gebied
 Industrieterrain
 Buitengebied
 Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object?

Needse Tolweg 12

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object?

230

6 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.

Hiervoor verwijs ik u naar bijgevoegde aanmeldingsnotitie MER.

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd.

Hiervoor verwijs ik u naar bijgevoegde aanmeldingsnotitie MER.

7 Ongewone voorvallen

Kunnen binnen uw inrichting ongewone voorvallen ontstaan die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu?

Ja
 Nee

Beschrijf de ongewone voorvallen die binnen de inrichting kunnen optreden en de belasting die daarbij kan ontstaan voor het milieu.

Brand; schadelijk voor lucht, bodem en grondwater

Welke maatregelen worden getroffen om de belasting van het milieu door ongewone voorvallen te voorkomen of te beperken?

Bouwen conform Bouwbesluit, aanwezigheid brandblusmiddelen, onderhoud installaties, controle installaties

8 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)? Ja Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage? Ja Nee

Worden de drempelwaarden in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage overschreden? Ja Nee

Onder welke categorie van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage valt de aangevraagde activiteit? D.14 Intensieve veehouderij

Geef de omvang van de door u aangevraagde activiteit in dezelfde eenheid als de waarde/capaciteit zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. 881 zeugen

9 Milieuzorg

Beschikt u over een milieumanagementsysteem? Ja Nee Deels

Beschrijf welke elementen van het milieumanagementsysteem in uw bedrijf zijn ingevoerd. Registratie dieren, mest, voer, energie, water en medicijnen.

10 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn? Ja Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu? Ja Nee

11 Bodem

Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op? Ja Nee

Hebt u een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd? Ja Nee

Hebt u een bodemrisicorapport opgesteld? Ja Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

12 Brandveiligheid

Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen?

Brandblusmiddelen, Bouwen volgens Bouwbesluit

Welke brandblusmiddelen gebruikt u?

- Branddekens
- Draagbare blusmiddelen
- Brandslanghaspels
- Stationaire blusinstallaties
- Mobiele blusmiddelen
- Anders

Beschikt u over een bedrijfsbrandweer?

- Ja
- Nee

Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten?

- Ja
- Nee

13 Afvalwater

Loost u afvalwater uit uw inrichting?

- Ja
- Nee

Waarop loost u afvalwater?

- Lozing op of in de bodem
- Lozing via een niet-openbaar (eigen) vuilwaterriool op een werk waterschap (riolering of RWZI)
- Lozing via een openbaar riool op oppervlaktewater (zonder RWZI)
- Lozing via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie
- Lozing via hemelwaterriool
- Anders

U geeft aan afvalwater te lozen op de bodem. Welk afvalwater loost u op de bodem?

- Procesafvalwater
- Koelwater
- Laboratoriumafvalwater
- Hemelwater
- Huishoudelijk afvalwater
- Overig afvalwater

U geeft aan afvalwater te lozen op een vuilwaterriool. Welk afvalwater loost u op het vuilwaterriool?

- Procesafvalwater
- Koelwater
- Ketelspuiwater
- Regeneratiewater van ionenwisselaar
- Laboratoriumafvalwater
- Spoelwater ontijzering
- Hemelwater
- Huishoudelijk afvalwater
- Overig afvalwater

Deze verplichting voor huishoudelijk afvalwater geldt ook voor vergunningplichtige bedrijven. U hoeft hier geen vergunning voor aan te vragen. Het indienen van meldingen op grond van dit besluit kan via de Activiteitenbesluit Internetmodule AIM (<https://www.aimonline.nl/>)

Zijn er andere bedrijven op uw bedrijfsriolering aangesloten?

- Ja
- Nee

Zijn er andere woningen op uw bedrijfsriolering aangesloten?

- Ja
- Nee

Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen?

- Ja
- Nee

Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt?

- Ja
- Nee

Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting? Ja Nee

Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen? Ja Nee

Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immissietoets uitgevoerd? Ja Nee

Zijn er toekomstige ontwikkelingen die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de aanvraag? Ja Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

14 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Welke afvalstoffen voert u gescheiden af? Kadavers, mest

Hergebruikt u afvalstoffen die vrijkomen binnen uw inrichting? Ja Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

15 Lucht

Worden er stoffen naar de lucht uitgestoten? Ja Nee

Wordt er stikstofoxiden, koolmonoxide, fijn stof, arseen, cadmium, nikkel, benzo(a)pyreen, benzeen, zwaveldioxide en/of lood naar de lucht uitgestoten? Ja Nee

Is er een rapport met betrekking tot de luchtkwaliteit opgesteld? Ja Nee

Worden er nog andere stoffen uitgestoten? Ja Nee

Zijn er binnen het bedrijf installaties aanwezig die warme lucht uitstoten? Ja Nee

Hebt u een meet- en registratiesysteem? Ja Nee

Is de afdeling over oplosmiddeleninstallaties uit het Activiteitenbesluit van toepassing? Ja Nee

Is er sprake van diffuse emissies van Vluchtige Organische Stoffen (VOS)? Ja Nee

Zijn er andere diffuse emissies? Ja Nee

- Is een van de volgende paragrafen uit hoofdstuk 5 van het Activiteitenbesluit van toepassing?
- Installatie, als onderdeel van olieraffinaderijen, voor de productie van zwavel
 - Middelgrote stookinstallatie, gestookt op een vergunningplichtige brandstof
 - Installatie voor de productie van asfalt
 - Installatie voor de op- en overslag van vloeistoffen
 - Op- en overslag van benzine
- Is op één of meerdere installaties de paragraaf over Grote stookinstallaties van het Activiteitenbesluit van toepassing?
- Is op één of meerdere installaties de paragraaf van het Activiteitenbesluit over kleine of middelgrote stookinstallaties van toepassing?
- Is op één of meerdere installaties de paragraaf over Afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties van het Activiteitenbesluit van toepassing?

Ja
 Nee

Ja
 Nee

Ja
 Nee

Ja
 Nee

16 Geluid en trillingen

- Ligt de inrichting op een gezonde industrieterrein?
- Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd?
- Veroorzaken de activiteiten trillingen?

Ja
 Nee

Ja
 Nee

Ja
 Nee

17 Energie

- Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m³ aardgas(equivalenten) per jaar?
- Verbruikt u in uw inrichting meer dan 200.000 kWh elektriciteit of meer dan 75.000 m³ aardgas(equivalenten) per jaar?
- Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar?
- Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m³ per jaar?
- Doet uw inrichting mee aan de CO₂- emissiehandel?
- Geef aan of en aan welke meerjarenspraak uw inrichting deelneemt.

Ja
 Nee

Ja
 Nee

251000

89100

Ja
 Nee

Meerjarenspraak (MJA3)
 Meerjarenspraak energie-efficiëntie (MJA-ETS)
 Geen van beide

Moet uw onderneming een energie-audit uitvoeren conform de Tijdelijke regeling implementatie artikelen 8 en 14 Richtlijn energie-efficiëntie (<http://wetten.overheid.nl/BWBR0036841/>)? Ja Nee

Geef hier aan waarom u niet audit-plichtig bent n.v.t.

U moet het verslag van de energie-audit toevoegen als bijlage bij deze aanvraag.

18 Externe veiligheid

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 2 (en niet in artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)? Ja Nee

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 4, onderdeel b, e of f van het Registratiebesluit externe veiligheid? Ja Nee

Is er een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd? Ja Nee

Zijn er binnen uw inrichting specifieke technische maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen? Ja Nee

Zijn er binnen uw inrichting specifieke procedurele maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen? Ja Nee

19 Verkeer, vervoer en mobiliteit

Hebt u een Besparingsplan Vervoer opgesteld? Ja Nee

Hoeveel werknemers hebt u in dienst? 2

Hoeveel bezoekers komen per dag naar uw bedrijf (in piekperiodes)? 2

Hoeveel transportkilometers met vrachtvoertuigen (inclusief bestelwagens) worden jaarlijks over de weg afgelegd van en naar uw bedrijf? 0

Met hoeveel vrachtwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf? 0

Met hoeveel bestelwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf? 0

Vindt er transport van en naar uw bedrijf plaats via binnenwateren? Ja Nee

Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf via zeeschepen (shortsea)? Ja Nee

Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf over het spoor met diesellocomotieven? Ja Nee

- Vindt er zakelijk personenverkeer plaats via de lucht? Ja
 Nee
- Hebt u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw bedrijf? Ja
 Nee
- Hoeveel parkeerplaatsen hebt u in de open lucht binnen uw bedrijf? 4
- Hebt u maatregelen getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen? Ja
 Nee
- Beschrijf de maatregelen die u hebt getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen. Afscherpende hagen
- Maakt een parkeergarage deel uit van uw bedrijf? Ja
 Nee

20 Geur

- Is er sprake van geuremissie? Ja
 Nee
- Kan de geuremissie leiden tot geurhinder? Ja
 Nee
- Hebt u een geuronderzoek uitgevoerd volgens de NTA 9065? Ja
 Nee
- Waarom hebt u geen geuronderzoek uitgevoerd? Hiervoor verwijs ik u naar bijgevoegde Aanmeldnotitie MER

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

21 Beste Beschikbare Technieken

- Zijn er binnen uw inrichting één of meerdere IPPC-installaties, zoals bedoeld in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies? Ja
 Nee
- Als de IPPC-richtlijn op u van toepassing is, worden de omgevingsvergunning en de watervergunning gecoördineerd. De aanvraag van de omgevingsvergunning moet daarom tegelijk met of uiterlijk binnen 6 weken na de aanvraag van de watervergunning worden ingediend.
- Welke BBT-conclusies zijn op uw installaties van toepassing? BREF intensieve veehouderij
- Zijn er binnen uw inrichting installaties of opslagen aanwezig waarop één of meerdere Nederlandse informatie documenten over BBT van toepassing zijn (aangewezen BBT documenten)? Ja
 Nee
- Geef de titels van de betreffende informatie documenten. Beleidslijn IPPC toetsing ammoniak en veehouderij, PGS30

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

22 Vloeistoffen in tanks

- Is brandbeschermende bekleding aanwezig? Ja
 Nee
- Wordt er verwarmde vloeistof opgeslagen? Ja
 Nee

Is er een installatiecertificaat aanwezig? Ja
 Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

23 Koelinstallaties, vriesinstallaties en/of warmtepompen

Welke koudemiddelen worden toegepast? CFK
 HCFC
 HFK
 HCFC/HFK
 Ethaan
 Propaan
 Isobutaan
 Ammoniak
 CO2
 Anders

Is er binnen de inrichting een opslagplaats voor CKFS's/HCFC's/HFK's? Ja
 Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

24 Noodstroomvoorziening

Welk type noodstroomvoorziening(en) is of zijn aanwezig binnen de inrichting? Noodstroomaggregaat
 Batterij
 UPS-systeem
 Anders

Wordt de noodstroomvoorziening alleen gebruikt wanneer de normale energietoelevering uitvalt? Ja
 Nee

Wordt het hele bedrijf draaiende gehouden door de noodstroomvoorziening? Ja
 Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

25 Stookinstallatie

Voor deze rubriek moet u een tabel als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabel staat op het moduleblad 'Tabellen'.

26 Het houden van dieren (intensieve veehouderij)

Per huisvestingssysteem moet u in een bijlage onderstaande gegevens specificeren:

- Hoofd- en diercategorie van de te houden landbouwhuisdieren volgens de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) inclusief de bijbehorende Rav-code- BWL- of BB-nummer van het huisvestingssysteem
- Aantal landbouwhuisdieren per diercategorie, per dierenverblijf en per huisvestingssysteem
- Stalnummer van het betreffende huisvestingssysteem
- Eventuele combinatie met een ander huisvestingssysteem of aanvullende technieken inclusief de bijbehorende Rav-code en BWL- of BB-nummer
- Totale ammoniakemissie in kg per jaar (NH3/kg/jaar)
- Totale geuremissie in odour units per seconde (ouE/sec)
- Totale fijnstofemissie in gram per jaar (g/jaar)
- Beschrijving van het ventilatiesysteem per huisvestingssysteem
- Diameter van de ventilatoren

Hebt u voor deze inrichting vergunde rechten voor het houden van dieren? Ja
 Nee

Is er een luchtwasser aanwezig? Ja
 Nee

- Wat is de kortste afstand in m vanaf een emissiepunt van de stal tot het dichtstbijzijnde geurgevoelig object, zoals een woning of verblijfplaats voor mensen? 230
- Wat is het adres van het geurgevoelig object? Needse Tolweg 12
- Is het geurgevoelig object gelegen in de bebouwde kom? Ja
 Nee
- Wat is de afstand in m vanaf de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde kwetsbaar gebied, zoals een voor verzuring gevoelig natuurgebied? 2520
- Is de afstand in m tussen de gevel van de stal en de dichtstbijzijnde tuinbouwgewassen van derden minder dan 25 meter? Ja
 Nee
- Is de afstand in m tussen de gevel van de stal en de dichtstbijzijnde coniferenteelt van derden minder dan 50 meter? Ja
 Nee
- Wordt er voer in silo's opgeslagen? Ja
 Nee
- Is er kuilvoer aanwezig? Ja
 Nee
- Wordt er gebruik gemaakt van brijvoer? Ja
 Nee
- Welke soorten mest worden opgeslagen? Vast
 Vloeibaar
- Hoe wordt de vloeibare mest opgeslagen? Mestkelder
 Mestsilo
 Anders
- Wat is de maximale opslaghoeveelheid in m³ van de vloeibare mest? 5180
- Is er een melkinstallatie aanwezig? Ja
 Nee
- Is er een hygiënesluis aanwezig? Ja
 Nee
- Hoe wordt het afvalwater afkomstig van de hygiënesluis geloosd? Het wordt geloosd in de mestkelders
- Hoe wordt het afvalwater afkomstig van de kadaverplaats of kadaverton geloosd? Het wordt in de mestkelder geloosd

27 Opslag van meststoffen

- Welk(e) soort(en) mest word(t)(en) opgeslagen? Organische mest
 Kunstmest
- Welk(e) soort(en) organische mest word(t)(en) opgeslagen? Vaste organische mest
 Vloeibare organische mest

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

28 Wassen van voertuigen

Welk soort wasplaats heeft u?

- Wasplaats of wasbox voor eigen personenwagens
- Wasplaats of wasbox voor eigen vrachtwagens
- Wasplaats of wasbox voor eigen materieel
- Autowasstraat voor eigen personenwagens
- Autowasstraat voor personenwagens van derden
- Truckwash voor eigen voertuigen
- Truckwash voor voertuigen van derden
- Anders

Beschrijf de wasvoorziening en de voertuigen die hierop gewassen worden.

Het inwendig reinigen van vrachtauto's vindt plaats op de spoelplaats zodat reinigingswater kan worden opgevangen. Dit wordt afgevoerd naar de mestkelder en beschouwd als organische mest.

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw stal G

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Werktuigenberging B

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

456

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2052

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 456

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Erf / landbouwgrond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Berging / stal voor landbouwhuisdieren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	456	456
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 3

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Interne verbouw stal C

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Stal C

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Stal voor landbouwhuisdieren

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Stal voor landbouwhuisdieren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijgevoegde tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 4

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van mestlo op het erf

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

452

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 452

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Erf / landbouwgrond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Mestopslagsilo

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	452	452
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Overzicht vergunningen en meldingen

Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegd gezag
Wet milieubeheer	Revisievergunning	29-01-2008	-	Gemeente Berkelland

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

11 Bodembedreigende activiteiten

Beschrijving	Nieuw/Bestaand	Voorzieningen/maatregelen	Realisatiedatum	Eindemissiescore
Dieselolietank	Bestaand	Dubbelwandig	n.v.t	1

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

13 Overzicht afvalwaterstromen

Soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom	Lozing op	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Lozingspunt
Huishoudelijk afvalwater	-	Gemeentelijk vuilwaterriool	-	-	Dichtstsbijzijnde
Overig afvalwater	Niet verontreinigd hemelwater	Bodem	-	0	Dichtstsbijzijnde

Hoeveelheid (m3/jaar)	Bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom	Registratie en Rapporteringwijze
0	Schatting	-	-
0	Schatting	-	-

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

14 Overzicht afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Naam afvalstof	Aard afvalstof	Ontstane hoeveelheid (kg/jaar)	Opslagwijze	Opslaglocatie	Maximale opslagcapaciteit
Kadavers	Bedrijfsafval	20000	Gekoeld (deels)	In de kadaverkoeling of onder de stolp	800
Mest	Bedrijfsafval	7680000	Mestkelders onder stallen / mestilo	Mestkelders onder stallen / mestilo	5180 kuub

Afvoerwijze	Afvoerfrequentie	Bestemming
Rendac	Wekelijks-/ op afroep	Rendac
Vachtwagens met tanks	Zie akoestisch onderzoek	akkerbouwbedrijven / mestverwerkingsinstallaties

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
20 Overzicht geurbronnen

Naam bron	Geurrelevant proces	Emissiepatroon	Emissieduur (uur/jaar)	Debiet (m3/uur)	Emissieconcentratie (OUe/ m3)
Varkens	Houden van dieren	Continu	8760	0	0

Afgastemperatuur (oC)	Hoogte emissiepunt (m)	Geurbestrijdingsmaatregel
0	0	O.a. toepassing luchtwassers

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

21 Overzicht installaties en bijbehorende categorie

Naam installatie	Indeling categorie IPPC-richtlijn	Nieuwe of wijziging in installatie?	Studie alternatieven
Varkensstallen	Rie 6.6b installaties intensieve varkenshouderij	Nee	

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
22 Opslag van vloeistoffen in tanks

Naam/Nummer van de tank	Vloeistof	PGS klasse	Mobiel/vast	Inhoud in liter	Materiaal tank
Dieselolietank 15	Dieselolie	-	Vast	1200	Metaal

Uitvoering	Nieuw/ bestaand	Situering	Inpandig/uitpandig
Dubbelwandig	Bestaand	Bovengronds	Inpandig

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
23 Overzicht systemen met CFK, HCFK en/of HFK.

Naam en/of nummer installatie	Koudemiddel	R-nummer	Inhoud (kg)	Logboek	Acties
Kadaverkoeling	CFK	R134	1	Nee	Nee

Omschrijving acties

-

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

24 Overzicht noodstroomaggregaten als noodstroomvoorzieningen binnen de inrichting

Naam/nummer aggregaat	Brandstof	Vermogen (kW)	Opstart	Behuizing
7 Noodstroomaggregaat	Diesel	160	Automatisch	Ja

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
25 Overzicht stookinstallaties

Naam installatie	Datum vergunningverlening/laatste wijziging	Brandstof	Maximaal verbruik	Thermisch vermogen (MW)	Thermisch vermogen (kW)
8 36 CV-installatie	Nee	gas	0	-	-

Nominaal vermogen (kW)	Rendement %
60	90

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

27 Overzicht opslag vaste organische mest.

Naam/nummer opslag	Mestopslag	Max opslaghoeveelheid per opslagplaats	Herkomst mest	Diersoort	Mestaanvoer
Vaste mestopslag	mestplaat	20	Binnen de inrichting	-	-

Mestafvoer	Aantal vrachten per maand	Gebruik binnen de inrichting	Toepassing
Nee	-	Ja	Landbouwgrond

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
27 Overzicht opslag vloeibare organische mest.

Naam/nummer opslag	Mestopslag	Mestopslag	Mestopslag	Max opslagcapaciteit per opslagplaats	Soort Silo	Afdekking opslagsilo
Stallen	Betonnen kelder	-	-	3180		
Mestsilo	Silo	-	-	2000	Betonnen silo	Tentconstructie

Herkomst mest	Diersoort	Mestaanvoer	Mestafvoer	Aantal vrachten per maand	Gebruik binnen de inrichting
Binnen de inrichting	-	-	Ja	0	Nee
Binnen de inrichting	-	-	Ja	0	Nee

Toepassing

-
-

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanmeldingsnotitie_MER_compleet_pdf	Aanmeldingsnotitie MER compleet.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Advies_ODA_over_MER-beoordeling_pdf	Advies ODA over MERbeoordeling-.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Besluit_MERbeoordeling_pdf	Besluit MERbeoordeling-.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Bouwtekening_1_stal_H_pdf	Bouwtekening 1 stal H.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Bouwtekening_2_stal_H_pdf	Bouwtekening 2 stal H.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Bouwtekening_3_stal_H_pdf	Bouwtekening 3 stal H.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Bouwtekening_mestsilo_pdf	Bouwtekening mestsi- lo.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Bouwtekening_stal_C_pdf	Bouwtekening stal C.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Bouwtekening_stal_G_pdf	Bouwtekening stal G.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Milieutekening_dwar- sdoorsnedes_pdf	Milieutekening dwarsdoorsnedes.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
Milieutekening_plattegro- nd_pdf	Milieutekening plattegrond.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
gstbevestiging_WNB-- aanvraag_20200227_pdf	Ontvangstbeves- tiging WNB-aanvraag 20200227.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling
ing_Walemaatweg_2_G- eesteren_20200415_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Walemaatweg 2 Geesteren 20200415.pdf	Anders	2020-04-28	In behandeling