

ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Project : Het realiseren van een zonnepark, voor de duur van 30 jaar.
Locatie : Munsterjansdijk tussen de Achterste Russchemorsdijk en de N18
(kadastrale gegevens: gemeente Neede, sectie L en nummer 318)
Nummer : OU 2018023
Verzonden :

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij Zonnepark Munsterjansdijk B.V., gevestigd op het adres Leonard Springerlaan 19 in Groningen, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- **“het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor het realiseren van een zonnepark, op het adres Munsterjansdijk tussen Achterste Russchemorsdijk en N18 in Rietmolen. Deze afwijking van het bestemmingsplan heeft als naam “Buitengebied, zonnepark Munsterjansdijk in Rietmolen (2019)” met ID-IMRO code: NL.IMRO.1859.OVBGB20190010-0100;
- **“het bouwen van een bouwwerk”** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor het realiseren van een zonnepark, inclusief bijbehorende voorzieningen van omvormers en hekwerk op het adres Munsterjansdijk tussen Achterste Russchemorsdijk en N18 in Rietmolen

Bijlagen die onderdeel zijn van dit besluit:

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen en documenten. Deze documenten zijn gestempeld en digitaal aan u verzonden.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 9 oktober 2018 gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” van het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Nemen van het besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo).

Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het geldende bestemmingsplan. Uw aanvraag voldoet hier niet aan.

Inspraakprocedure

Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb).

De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 27 maart 2019 tot en met 9 april 2019 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn er twee inspraakreacties binnengekomen. Voor de inhoud en beantwoording van de inspraakreactie(s) wordt verwezen naar de bijlage 'Inspraaknota "Zonnepark Munsterjansdijk" in Rietmolen'(verslag inspraakprocedure).

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Van **P.M.** tot en met **P.M.** heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is **wel/geen** gebruik gemaakt.

P.M. Voor de inhoud en beantwoording van de zienswijze(n) wordt verwezen naar de bijlage 'Zienswijzennota "Zonnepark Munsterjansdijk" in Rietmolen' (verslag zienswijzenprocedure).

Beroep

Op de laatste bladzijde van dit besluit na de handtekening leest u hoe u in beroep kunt gaan tegen dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- U moet uw project uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- De eigenaar moet de beschreven maatregelen in het rapport "landschappelijke inpassing" van juni 2019, projectnummer 8813, uitvoeren binnen één jaar na de overeenkomstig artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 gedane gereedmelding.
- De eigenaar is verplicht de aangelegde beplanting adequaat in stand te houden en duurzaam te beheren. Dit conform het beheerplan zoals opgenomen in het rapport "landschappelijk inpassing" van juni 2019, projectnummer 8813.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de duur van 30 jaar. Na deze termijn moeten binnen afzienbare tijd bouwwerken en leidingen worden verwijderd. De gronden moeten worden opgeleverd in oorspronkelijke staat. Uitzondering hierop is de circa 3,1 ha blijvende natuur (groenvoorziening en ecologische randen, inclusief bestaand bos) in het plangebied, zoals genoemd in: "Zonnepark Munsterjansdijk, Landschappelijk inpassingsplan" van juni 2019.
- Vergunninghouder moet uiterlijk vier maanden voor de voorgenomen daadwerkelijke start van de (bouw)werkzaamheden aan het college voldoende inzichtelijk maken hoe de financiering van de vergunde activiteiten is geregeld. De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden mogen pas starten nadat het college gebleken is dat er geen intrekingsgrond zoals genoemd in artikel 5.19 lid 4 onder b van de Wabo juncto artikel 3 juncto artikel 7 van de Wet Bibob aanwezig is. Indien het eigen gemeentelijk Bibob-onderzoek daartoe aanleiding heeft kan het Landelijk Bureau Bibob om advies worden gevraagd. In dat geval mogen, overeenkomstig artikel 31 van de Wet Bibob, de daadwerkelijke bouwwerkzaamheden pas starten nadat uit het Bibob-onderzoek is gebleken dat zich de hiervoor bedoelde intrekingsgrond niet voordoet.

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de activiteit(en) moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

Opmerkingen

Archeologie

Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid) hiervan in kennis te stellen, tel. 06-86862232 of per mail Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 1987” (Neede). Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming “Agrarisch gebied met landschappelijke waarde en ‘Bosgebied’”.

De gronden waarop het zonnepark in uw bouwplan wordt opgericht worden daarmee niet gebruikt voor agrarische doeleinden en/ of bos. Het is daarmee in strijd met artikel 8 en artikel 10 van het bestemmingsplan. Dit artikel bepaalt dat de gronden bedoeld zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt ook als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3)

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw project voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Munsterjansdijk tussen de Achterste Russchemorsdijk en de N18 in Rietmolen kunnen wij alleen mee werken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen.

Uw project voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw project waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking. De ruimtelijke onderbouwing voor: “Zonnepark Munsterjansdijk”, van juni 2019, nummer P8813.1, maakt onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Verder zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw project. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad. Voor het gebruik van gronden en opstellen in afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) verlenen wij daarom de vergunning.

Exploitatie

Wij zijn met u een overeenkomst aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de buitenplanse afwijking begrepen gronden op een andere manier is verzekerd, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

2. Welstand

De Welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft op 25 maart 2019 uw project getoetst. De commissie is van mening dat uw project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Welstandscommissie over.

3. Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw project getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw project hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

4. Bodem

Voor uw project is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

5. Archeologie

U heeft een inventariserend archeologisch onderzoek aangeleverd. Wij hebben het onderzoeksrapport beoordeeld. Volgens dit archeologisch onderzoek is geen vervolgonderzoek nodig. Wel willen wij u wijzen op de wettelijke vondstmeldingsplicht volgens artikel 53 van de Monumentenwet 1988, zoals deze onder het kopje 'Voorwaarden' is gesteld.

6. Financiële participatie

Met u hebben wij een overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is nader uitgewerkt op welke wijze financiële participatie zal plaatsvinden. De uitvoering en nakoming van de bepalingen uit deze overeenkomst van 2 april 2019 is een onlosmakelijk onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Borculo, P.M

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,

de burgemeester,

M.N.J. Broers.

drs. J.H.A. van Oostrum.

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit

U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan één dag na het versturen van dit besluit in. Uw beroep (brief) stuurt u naar de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- uw handtekening.

U moet een kopie van dit besluit meesturen.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?

Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld. U moet hierbij aannemelijk maken dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft en u een spoedeisend belang heeft bij de voorlopige voorziening. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U stuurt uw verzoek om een voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuur.

Griffierecht/digitaal beroep

U moet griffierecht betalen als u in beroep gaat en bij het instellen een verzoek om voorlopige voorziening.

U kunt ook digitaal uw beroep of verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DiGiD nodig.

Op de website <https://www.rechtspraak.nl> vindt u meer informatie.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft gevolgen voor procesregels. De rechtbank behandelt uw zaak versneld. Ook moeten alle beroepsgronden binnen de beroepstermijn van zes weken bekend zijn. Na deze zes weken kunt u dus geen (aanvullende) beroepsgronden aanvoeren.