

**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**

datum: 17 oktober 2019

zaaknr: 226653

OU-nr: OU 2018023

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3935125
Aanvraagnaam	Zonnepark Munsterjansdijk
Uw referentiecode	72

Ingediend op	27-09-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het realiseren van een zonnepark op een agrarisch perceel nabij Neede tussen de Munsterjansdijk en de Achterste Russchemorsdijk
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	X
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	X
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Bouwen en Milieu, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Berkelland
Kadastrale gemeente	Neede
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	318
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het projectgebied ligt tussen de Achterste Russchermorsdijk, Munsterjansdijk en de nieuwe N18
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De gronden zijn niet bestemd voor een zonnepark

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch perceel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zonnepark met de daarbij behorende voorzieningen en groenelementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de ruimtelijke onderbouwing van Eelerwoude (bijlage)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

35

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een zonnepark

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120895

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

98006

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

35

Hoeveel maanden?

0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarisch perceel, in het bijzonder akkerbouw. (Mais & Aardappelen)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Zonnepark: Een gebied met zonnepanelen voor de opwekking van stroom.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		98006	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie constructietekeningen (bijlagen)

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
lende_bijlagen_Bibob_Munsterjansdijk_pdf	Aanvullende bijlagen Bibob Munsterjansdijk.pdf	Anders	2018-09-27	In behandeling
n_Financiering_Munsterjansdijk_merge_pdf	Juridische Structuur en Financiering Munsterjansdijk merge.pdf	Anders	2018-09-27	In behandeling
_Archeologie_rapport_Munsterjansdijk_pdf	Laagland Archeologie rapport Munsterjansdijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-27	In behandeling
elijk_inpassingsplan_Munsterjansdijk_pdf	Landschappelijk inpassingsplan Munsterjansdijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-27	In behandeling
Munsterjansdijk_Doorsnede_Paneel_pdf	Munsterjansdijk_Doorsnede_Paneel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-27	In behandeling
Munsterjansdijk_Hekwerk_pdf	Munsterjansdijk_Hekwerk.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-27	In behandeling
Munsterjansdijk_Inkoopstation_pdf	Munsterjansdijk_Inkoopstation-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-27	In behandeling
Munsterjansdijk_Omvormer_pdf	Munsterjansdijk_Omvormer-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-27	In behandeling
Munsterjansdijk_Reservecontainer_pdf	Munsterjansdijk_Reservecontainer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-27	In behandeling
Munsterjansdijk_Constructie_pdf	Munsterjansdijk_Constructie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-27	In behandeling
Munsterjansdijk_Technisch_Layout_pdf	Munsterjansdijk_Technisch_Layout.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-27	In behandeling
Munsterjansdijk_Transformer_Station_pdf	Munsterjansdijk_Transformer_Station.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-27	In behandeling
derbouwing_Zonnepark_Munsterjansdijk_pdf	Ruimtelijke Onderbouwing	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Zonnepark Munsterjansdijk.pdf			
escherming_zonnepark_Munsterjansdijk_pdf	Toetsing wet Natuurbescherming zonnepark Munsterjansdijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-27	In behandeling
mvrije_MER_Zonnepark_Munsterjansdijk_pdf	Vormvrije MER Zonnepark Munsterjansdijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-27	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
gsvergunning_Bouw_-_Munsterjansdijk_xlsx	Bibobvragenlijst Omgevingsvergunning Bouw - Munsterjansdijk.xlsx	2018-09-27	In behandeling