

Referentienummer

Datum ontvangst

**Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van Berkelland**

**datum: 22 febr 2018**

**zaaknr: 192673**

**nr: OU2017013**

Formuliersversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2889085  
 Aanvraagnaam Aanvraag recreatie woning Polhaarweg 7  
 Uw referentiecode -

Ingediend op 29-03-2017  
 Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Aanvraag omgevingsvergunning voor bed&breakfast / recreatie woning Polhaarweg 7 te Neede. Toetsing heeft plaatsgevonden onder zaaknummer 188439 gemeente Berkelland.

Opmerking aanvraag is reeds getoets door de gemeente Berkelland en positief bevonden. Bij deze de officiële aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

## Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Berkelland  
 Bezoekadres: Marktstraat 1  
 7271 AX Borculo  
 Postadres: Postbus 200  
 7270 HA Borculo  
 Telefoonnummer: 0545-250 250  
 E-mailadres: info@gemeenteberkelland.nl  
 Website: www.gemeenteberkelland.nl  
 Contactpersoon: Team Bouwen en Milieu, tel. 0545-250 250

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 7161MC

Huisnummer 7

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Polhaarweg

Plaatsnaam Neede

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Aan de ruimte en gebouwen zal niets aangepast hoeven te worden. De situatie blijft zoals deze is.

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De hobby ruimte gelegen achter de woning aan de Polhaarweg 7 willen we gebruiken voor tijdelijke bewoning in de vorm van B&B / recreatie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hobby ruimte

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatie woning / B&B

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Om de ruimte te gebruiken als recreatie woning / B&B zal er een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden. Dit is reeds getoets bij de gemeente en is positief op gereageerd. Bij deze de formele aanvraag voor de vergunning.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening recreatiewoning BG b_pdf	Tekening recreatiewoning Polhaarweg Begaandegrond b.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-29	In behandeling
Tekening recreatiewoning BG a_pdf	Tekening recreatiewoning Polhaarweg Begaandegrond a.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-29	In behandeling
Tekening recreatiewoning 1e verd_pdf	Tekening recreatiewoning Polhaarweg 1e verdieping.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-29	In behandeling
Tekening recreatiewoning_pdf	Tekening recreatiewoning.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-29	In behandeling
Ontsluiting en luchtfoto_pdf	Ontsluiting en luchtfoto.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-29	In behandeling
Kadasterkaart Polhaarweg 7_pdf	Kadasterkaart Polhaarweg 7.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-29	In behandeling
Huidige versus nieuw situatie_pdf	Huidige versus nieuw situatie.pdf	Anders	2017-03-29	In behandeling
Folder_pdf	Folder.pdf	Anders	2017-03-29	In behandeling