

Huidige situatie:

Het huisje bevindt zich achter de woning aan de Polhaarweg 7 en is momenteel aangeduid als hobby ruimte. Het totaal gebouw bevat een carport, 2 paardenstallen met daarboven een zolder en een verblijf. Het verblijf bestaat uit:

- Begaande grond bevat een douche, WC met wasgelegenheid, open keuken met kamer (28m2 bruto vloeroppervlak)
- op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer met wastafel (25,6m2 bruto vloeroppervlak)
- zolder boven de paardestal (18,8 m2 bruto vloeroppervlak)

Het gebouw stamt uit de zeventigerjaren.

Nieuwe situatie:

Het huisje zal dienen als tijdelijke verblijf voor recreanten. De verblijfsduur zal beperkt zijn en van recreatieve aard. In plaats van hobby ruimte zal het verblijf verhuurd worden aan recreanten.

Motivatie:

Om verhuur aan recreanten mogelijk te maken zal er een omgevingsvergunning benodigd zijn. De wijziging van het gebruik van het verblijf ligt in lijn met de Structuurvisie Berkelland 2025.

