

AANVRAAGFORMULIER

Beoordeling schetsplan voor de activiteit bouwen

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Leest u voordat u dit formulier invult de toelichting op pagina 3!

Gegevens aanvrager

Naam : De heer / mevrouw * _____
Adres : _____
Postcode : _____ Woonplaats : _____
Telefoon : _____
Burgerservicnr. (BSN) : _____
E-mailadres : _____

Gegevens architect / ontwerper

Naam : _____
Adres : _____
Postcode : _____ Woonplaats : _____
Telefoon : _____
E-mailadres : _____

Plaats van bouwwerk

Adres : _____
Postcode : _____ Plaats : _____
Kadastrale gemeente : Beltrum / Borculo / Eibergen / Geesteren / Neede / Ruurlo *
Sectie : _____
Nummer(s) : _____

* Doorhalen wat niet van toepassing is.

Gegevens bouwplan

Betreft bouwen van : _____
Veranderen / vergroten van : _____
Bouwwerk is in gebruik als : _____
Het toekomstig gebruik is : _____
Bruto vloeroppervlakte bedraagt : _____ m²
Bruto inhoud bedraagt : _____ m³
Raming bouwkosten (ex. BTW) : _____ euro

Afwerkingstaat

Gevels

Materiaal

Kleur

Muren	_____	_____
Voegwerk	_____	_____
Gevelbekleding	_____	_____
Kozijnen	_____	_____
Ramen	_____	_____
Deuren	_____	_____
-	_____	_____

Daken

Materiaal

Kleur

Dakbedekking	_____	_____
Goten / boeiboord	_____	_____
Overstek	_____	_____
-	_____	_____

Het schetsplan wordt getoetst aan het bestemmingsplan en aan welstand.
(kosten schetsplan: € 174,10 bij kosten lager dan €10.000,- en € 290,20 als de bouwkosten hoger zijn)

Ondertekening

Naam : _____
Plaats : _____ Datum : _____
Handtekening : _____

Toelichting bij het aanvraagformulier beoordelen schetsplan

Inleiding

Het direct indienen van een formele aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is niet altijd wenselijk. Om die reden biedt de gemeente Berkelland de mogelijkheid om met een zogenaamd schetsplan te onderzoeken of uw bouwplan haalbaar is.

Voor het indienen van een schetsplan gelden bijna dezelfde eisen als voor het indienen van een officiële aanvraag. Het belangrijkste verschil is dat wij een schetsplan niet technisch (aan het Bouwbesluit) toetsen. Dit betekent dat u geen technische berekeningen en tekeningen hoeft aan te leveren.

Bij het schetsplan kijken wij vooral naar de haalbaarheid van een bouwplan op grond van het bestemmingsplan. Daarnaast leggen wij het plan voor aan de welstandscommissie. Met de resultaten hiervan kunt u vervolgens een officiële aanvraag omgevingsvergunning (via www.omgevingsloket.nl) indienen. Als de aanvraag gelijk is aan het schetsplan kunnen wij daarna de aanvraag sneller afhandelen.

Wanneer en wie kan een schetsplan indienen?

U kunt een beoordeling van uw schetsplan aanvragen als het om een bouwplan gaat waar een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor nodig is. Verder moet u de eigenaar of gebruiker zijn van het pand of perceel. Voor het beoordelen stuurt u het schetsplanformulier op met de bijbehorende tekeningen en eventuele overige informatie. **U kunt het formulier downloaden** vanaf de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl. of opvragen via 0545-250 511.

Wat moet u aanleveren?

- een aanvraagformulier
- een bouwkundige tekening waarop staan aangegeven:
 - de plattegronden met het bouwwerk met maatvoering op schaal 1:100 (bij een verbouw ook de bestaande plattegronden van elke bouwlaag);
 - de lengte- en dwarsdoorsnede met maatvoering op schaal 1:100;
 - alle gevelaanzichten op schaal 1:100(bij verbouw ook alle bestaande gevelaanzichten);
 - een kadastrale situatietekening met maatvoering (met een schaal van 1:1.000 of 1:2.500);
 - afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen met maatvoering;
 - de plattegronden van alle bestaande bouwwerken (ook de vergunningvrije bouwwerken) op het perceel met maatvoering;
 - de manier waarop het perceel is ontsloten;
 - de aangrenzende terreinen met de bebouwing die daarop staat;
 - foto's van de bestaande bebouwing en omgeving (in enkelvoud);
 - folders of (kleur)monsters van bijzondere materialen of prefab-elementen.

De gegevens en bescheiden moeten in een zodanige vorm worden aangeleverd dat een goede en effectieve beoordeling door de gemeente mogelijk is.

