

Raadsvergadering : 26 juni 2012

Agendanummer : 10.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 mei 2012;

overwegende;

dat de ontwikkeling van twee woningen op het perceel Wiersseweg 78 in Ruurlo niet past binnen de agrarische bestemming van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1995" (Ruurlo);

dat het verzoek om een herziening van het bestemmingsplan is ingediend vóór het raadsbesluit van 26 oktober 2010 om geen verzoeken meer in behandeling te nemen die leiden tot nieuwe woningen en daarom getoetst is aan het beleid van vóór 26 oktober 2010;

dat het plangebied bestaat uit het perceel kadastraal bekend: Ruurlo, sectie P nummer 313, 314 en 299;

dat hiervoor het bestemmingsplan "Buitengebied, Wiersseweg 78 Ruurlo 2011" is opgesteld;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd;

dat over het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijk ordening overleg heeft plaatsgevonden met Gedeputeerde Staten van Gelderland, de VROM-Inspectie (Regio Oost) en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de Inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overeenkomstig artikel 3.1.6, lid 1, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting bij het bestemmingsplan "Buitengebied, Wiersseweg 78 Ruurlo 2011";

dat met ingang van 29 februari tot en met 10 april 2012 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Wiersseweg 78 Ruurlo 2011" met de bijbehorende stukken;

dat van deze ter inzage legging kennisgeving is gedaan langs elektronische weg en via publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht van 28 februari 2012 en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat tijdens de termijn van ter inzage legging geen schriftelijke en geen mondelinge zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar zijn gemaakt;

dat wordt besloten het bestemmingsplan "Buitengebied, Wiersseweg 78 Ruurlo 2011" ongewijzigd vast te stellen;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied, Wiersseweg 78 Ruurlo 2011" is voorbereid overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat om de sloop van de bedrijfsgebouwen en de realisering van de landschappelijke inpassing te garanderen met de initiatiefnemer een overeenkomst is afgesloten;

dat het plan op particulier initiatief wordt gerealiseerd en wij een overeenkomst hebben afgesloten met de initiatiefnemer waarmee wij de kosten van het plan op de initiatiefnemer verhalen en ook de financiële uitvoerbaarheid van het plan is aangetoond;

dat daarom het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is;

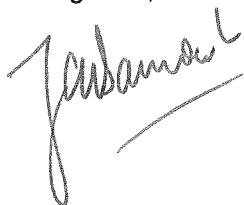
gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- I. het bestemmingsplan "Buitengebied, Wiersseweg 78 Ruurlo 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1859.BPBGB20110017-0100.GML met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vaststellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie 08-2011;
- II. voor het onder I. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
26 juni 2012

de griffier,



de voorzitter,

