

## **Vaststelling wijziging bestemmingsplan Scherpzichtdijk 2 Geesteren**

Voor het perceel aan de Scherpzichtdijk 2 in Geesteren geldt het bestemmingsplan "Buitengebied integrale herziening" (Borculo). In dit bestemmingsplan staat dat het perceel mag worden gebruikt voor agrarisch gebruik. Na een wijziging van het bestemmingsplan kan de gemeente toestaan dat het perceel mag worden gebruikt voor woondoeleinden. Hiervoor hebben burgemeester en wethouders op 27 november 2020 het bestemmingsplan "Buitengebied integrale herziening, wijziging 2020-4 (Scherpzichtdijk 2 Geesteren)" vastgesteld.

### **Inzage**

Het besluit met de bijlagen, waaronder het bestemmingsplan "Buitengebied integrale herziening, wijziging 2020-4 (Scherpzichtdijk 2 Geesteren)", ligt ter inzage van 10 december tot en met 20 januari 2021 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Wilt u het plan op het gemeentehuis inzien, maakt u hiervoor via 0545 - 250 250 een afspraak. Deze publicatie, het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.18590000WPBGB20200013.

### **Beroep**

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij burgemeester en wethouders tijdig zienswijzen inbrachten tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

### **Inwerkingtreding en voorlopige voorziening**

Het bestemmingsplan treedt in werking op 21 januari 2021 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

### **Overeenkomst**

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Wel is met de eigenaar van het perceel een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade'). Deze overeenkomst is gesloten voordat de wijziging van het bestemmingsplan is vastgesteld. Het is daarom een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Tegen deze overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

#### Publicatie op 9 december 2020 via:

- Staatscourant;
  - Berkelbericht;
  - website;
  - kennisgeving aan Rijksdiensten, provincie, waterschap(en) en buurgemeenten (art. 3.8, lid 3 Wro).
- 
- Publiekswinkel → bij de ter inzage liggende stukken
  - archief → bij de archiefstukken