

## BESLUITENLIJST COLLEGEVERGADERING

**Datum** 7 mei 2019, week 19

**Aanwezig** J.H.A. van Oostrum, burgemeester  
G.J. Teselink, wethouder  
H.J. Bosman, wethouder  
M.H.H. van Haaren-Koopman, wethouder  
M. van der Neut, wethouder  
M.N.J. Broers, gemeentesecretaris

<b>Nummer</b>	<b>Besluit</b>
<b>1</b>	<b>Besluitenlijst 30 april 2019</b>
	<i>Besluit</i> Vastgesteld.
<b>3</b>	<b>Openbaarmaking eerder genomen besluiten</b>
<b>3.a</b>	<b>Bestemmingsplan "Beltrum, Dorp 2011, herziening 2019-1 (Haarstraat 1)"; Het Nieuwe Jena (233571)</b> Portefeuillehouder M. van der Neut

*Besluit*

De procedure voor het bestemmingsplan "Beltrum, Dorp 2011, herziening 2019-1 (Haarstraat 1)" starten, door vanaf 8 mei 2019 een voorontwerpbestemmingsplan twee weken voor inspraak ter inzage te leggen.

*Samenvatting/kernboodschap*

Op de locatie van de voormalige Jenaplanschool in Beltrum worden acht geschakelde twee-onder-één-kapwoningen gebouwd. Dit gebeurt in een zogenoemd CPO-project. De huidige locatie heeft nog een onderwijsbestemming. Om dit te herzien in woonbestemmingen wordt een herziening van het bestemmingsplan voor inspraak ter inzage gelegd.

<b>4</b>	<b>CPO project Geesteren locatiekeuze en voortgang (245716)</b> Portefeuillehouder M. van der Neut
----------	---

*Besluit*

1. Een nadere verkenning uit te voeren voor de realisatie van een CPO (jongeren en ouderen) initiatief in Geesteren. Daarbij gaat het voornamelijk om twee locaties: Timmerfabriek Florijn (Dorpsstraat 14a) en voormalig café-supermarkt (Dorpsstraat 12) in Geesteren.
2. Medewerking te verlenen aan het CPO initiatief voornamelijk voor circa 12 woningen afhankelijk van de kwaliteit, uitvoerbaarheid en haalbaarheid van het initiatief.

*Samenvatting/kernboodschap*

Voor een CPO initiatief in Geesteren voor de bouw van woningen voor starters en senioren worden de komende tijd nadere verkenningen uitgevoerd op een tweetal locaties in het dorp. Verwacht wordt dat circa 8 woningen gerealiseerd kunnen gaan worden in de nabije toekomst.

**6 Extra krediet voor Kluswoninglening (223332)**  
Portefuillehouder M. van der Neut

*Besluit*

Raad voorstellen om €500.000 van de voorziening voor de Blijverslening over te hevelen naar de Kluswoninglening bij de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten.

*Samenvatting/kernboodschap*

De Kluswoninglening is het afgelopen jaar een groot succes gebleken in Berkelland. De 1 miljoen euro die beschikbaar is gesteld in september 2018 is bijna op. Er wordt daarom €500.000 toegevoegd. Hiermee kunnen er weer nieuwe aanvragen, om een verouderde koopwoning in Berkelland op te knappen en te voorzien van eigentijds wooncomfort, goedgekeurd worden. Dit draagt bij aan het oplossen van de kwalitatieve mismatch tussen vraag en aanbod, verbetert de verkoopbaarheid van woningen en draagt bij aan een toekomstbestendige woningvoorraad in Berkelland.

**7 Uitgangspuntennotitie gebiedsontwikkeling Hambroekplassen (214253)**  
Portefuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman

*Besluit*

Instemmen met de Uitgangspuntennotitie voor de Hambroekplas(sen) en deze uitgangspunten als leidraad hanteren bij de diverse gebiedsontwikkelingen rond de Hambroekplas(sen).

*Samenvatting/kernboodschap*

In het gebied rond de Hambroekplassen in Borculo zijn diverse ontwikkelingen gaande. Gemeente Berkelland vindt het belangrijk dat de recreatieve potentie van het gebied tot zijn recht komt en dat de kwaliteit van natuur en landschap in stand blijft of wordt versterkt. Daarom heeft ze het bestaande beleid verder uitgewerkt in een Uitgangspuntennotitie. Deze geeft duidelijkheid over de voorwaarden die bij toekomstige inrichtingsplannen voor het gebied van belang zijn. De eigenaar van de (westelijke) Hambroekplassen, Leisurelands, is bezig met de uitwerking van haar 'Ontwikkelingsvisie Hambroekplas', waarin verblijfsrecreatie, dagrecreatie en duurzame energieopwekking zijn opgenomen. In de oostelijke plas zijn de zandwinactiviteiten (al geruime tijd) beëindigd, daarom wordt ook de inrichting van dit deel opnieuw bekeken.