

## BESLUITENLIJST COLLEGEVERGADERING

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Datum</b>    | 6 maart 2018, week 10   |
| <b>Aanwezig</b> | J.H.A. van Oostrum, burgemeester<br>M.H.H. van Haaren-Koopman, wethouder<br>J.B. Boer, wethouder<br>R.P. Hoytink-Roubos, wethouder<br>M.N.J. Broers, gemeentesecretaris |
| <b>Afwezig</b>  | J.A. Pot-Klumper, wethouder   |

| Nummer     | Besluit  |
|------------|--|
| <b>1</b>   | <b>Besluitenlijst 20 februari 2018</b><br><i>Besluit</i><br>Vastgesteld.   |
| <b>3</b>   | <b>Openbaarmaking eerder genomen besluiten</b>   |
| <b>3.a</b> | <b>Aanvraag om omgevingsvergunning Peppelendijk 8 en 10 in Neede (Huize de Kamp)</b><br>Portefeuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman<br><br><i>Besluit</i> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De overeenkomst voor het verhalen van eventuele tegemoetkomingen in schade sluiten.</li><li>2. De aangevraagde omgevingsvergunning (incl. grote buitenplanse afwijking) verlenen overeenkomstig het bijgevoegde concept-besluit.</li><li>3. Het besluit bekendmaken en meedelen aan de indieners van de zienswijzen.</li></ol><br><i>Samenvatting/kernboodschap</i> <p>Huize de Kamp BV heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van de havezate en het bouwen van twee gastenverblijven. Zij wil het terrein gaan gebruiken als kleinschalige overnachtings- en congreslocatie voor zowel zakelijke als recreatieve gasten. Het college verleent de omgevingsvergunning en verbindt daaraan voorschriften om de geluidbelasting op omliggende woningen zo laag mogelijk te houden. Ook zonder deze voorschriften is de geluidbelasting in de omgeving lager dan wettelijk toegestaan.</p> |
| <b>3.b</b> | <b>Besluit op bezwaar J.W. Hagemanstraat 7-27 (Lidl) Eibergen</b><br>Portefeuillehouder R.P. Hoytink-Roubos<br><br><i>Besluit</i> <p>Het primaire besluit in stand laten met inachtneming van het volgende:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. van de 5 bezwaarden, 2 bezwaarden niet ontvankelijk verklaren;</li><li>2. de andere 3 bezwaarden in hun bezwaren ontvangen;</li><li>3. de ontvankelijke bezwaren gegrond verklaren ten aanzien van de verkeersveiligheid, de in- en uit- ritten en de planologische motivering;</li><li>4. de overige bezwaren ongegrond verklaren;</li><li>5. de aangepaste situatietekening toe voegen aan het besluit omdat de reclamemast verplaatst is;</li></ol>  |

6. het bestreden besluit in stand laten en de motivering van het besluit aanvullen zoals weergegeven in de bijgaande concept beslissing op bezwaar ten aanzien van:
  - de verkeersveiligheid;
  - de in- en uit- ritten en;
  - de planologische afwegingen
7. het verzoek om proceskostenvergoeding af wijzen.

*Samenvatting/kernboodschap*

Tegen de omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een eerder verleende vergunning voor de bouw van een supermarkt aan de J.W. Hagemanstraat in Eibergen is bezwaar gemaakt. De bezwaren zijn behandeld door de commissie bezwaarschriften en aan ons een advies uitgebracht ten aanzien van de verleende vergunning en de bezwaren. Wij hebben besloten om de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van een supermarkt in stand te laten.

**3.c Aanvraag omgevingsvergunning Munsterjansdijk, tussen nrs. 4 en 6, in Rietmolen (manege Wolfs)**

Portefeuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman

*Besluit*

1. Medewerking verlenen aan het voetpad/terras onder de voorwaarde dat er compenserende herplant met een oppervlakte van 375 m<sup>2</sup> plaats vindt.
2. De stukken in ontwerp ter inzage leggen en betrokkenen informeren.

*Samenvatting/kernboodschap*

Wij hebben geconstateerd dat een gedeelte van het perceel Munsterjansdijk, tussen nrs. 4 en 6, in Rietmolen (manege Wolfs) in strijd met het bestemmingsplan is verhard (circa 64 m<sup>2</sup>). Dit voor een gebruik als voetpad/ terras. Wij zijn bereid met een buitenplanse afwijking medewerking te verlenen. Dit onder de voorwaarde dat er compenserende herplant met een oppervlakte van 375 m<sup>2</sup> plaats vindt. Het plan heeft ter inzage gelegen.

**3.d Buitenplanse afwijking voor twee recreatiewoningen (Veldermansdijk 6 Ruurlo)**

Portefeuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman

*Besluit*

1. De procedure vervolgen voor het verlenen van een grote buitenplanse afwijking (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o Wabo) door terinzagelegging van het ontwerpbesluit;
2. Na afronding van de procedure de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen met afwijking van het bestemmingsplan, mits er tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend.

*Samenvatting/kernboodschap*

Met een aanvraag om omgevingsvergunning is gevraagd om het bestaande bijgebouw en een deel van de woning te mogen gebruiken als recreatiewoning aan de Veldermansdijk 6 in Ruurlo. Hiervoor zijn binnen het gemeentelijk beleid mogelijkheden aanwezig. Daarom wordt voorgesteld om de afwijkingsprocedure te starten en, op voorwaarde dat geen zienswijzen worden ingediend, de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen met een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. Voor deze aanvraag is geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig.

**3.e Buitenplanse afwijking voor gebruik bijgebouw als B&B (Schaghorstweg 8 Gelselaar)**

Portefeuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman

*Besluit*

1. De procedure vervolgen voor het verlenen van een grote buitenplanse afwijking (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o Wabo) door terinzagelegging van het ontwerpbesluit;
2. Na afronding van de procedure de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen met afwijking van het bestemmingsplan, mits er tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend.

*Samenvatting/kernboodschap*

Met een aanvraag om omgevingsvergunning is gevraagd om het bestaande bijgebouw te mogen gebruiken als B&B aan de Schaghorstweg 8 in Gelselaar. Hiervoor zijn binnen het gemeentelijk beleid mogelijkheden aanwezig. Daarom wordt voorgesteld om de afwijkingsprocedure te starten en, op voorwaarde dat geen zienswijzen worden ingediend, de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen met een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. Voor deze aanvraag is geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig.

**3.g Inbreng percelen grond in kavelruil rondom N18**

Portefeuillehouder J.A. Pot-Klumper

*Besluit*

1. 3 percelen grond, kadastraal bekend Eibergen AB 243 en AA 207 (gedeeltelijk) en Neede A 5018 inbrengen in de kavelruil N 18 Berkelland.
2. Het perceel kadastraal bekend Eibergen AB 870 gedeeltelijk verwerven.
3. De te ontvangen opbrengsten boeken op het budget ruilgronden Lintveldseweg.

*Samenvatting/kernboodschap*

Gemeente brengt grond in bij kavelruil rondom N18. Rijkswaterstaat en de stichting kavelruil Berkelland e.o. hebben een ruiling opgezet waaraan de gemeente ook deelneemt, zodat de structuur van de landbouw wordt verbeterd.

**5 Activeren kredieten aanschaf voertuigen en machines 2018**

Portefeuillehouder J.A. Pot-Klumper

*Besluit*

Activeren kredieten voor aanschaf voertuigen en machines zoals gespecificeerd bij Toelichting.

*Samenvatting/kernboodschap*

Het college besluit over te gaan tot daadwerkelijke aanschaf van diverse geplande en in de begroting opgenomen voertuigen en machines.