
OMGEVINGSVERGUNNING fase 2 uitgebreide procedure

Project : Het bouwen van een stal
Locatie : Hoonesweg 8 in Eibergen (kadastrale gegevens: gemeente Eibergen, sectie L en nummer 429)
Nummer : AB 2011233
Verzonden : 29 MEI 2012, nr. 5300

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan u, Maatschap Tankink, wonende op het adres Hoonesweg 8 in Eibergen de omgevingsvergunning fase 2 te verlenen voor de activiteiten:

“het gebruiken van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan” (Wabo artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het oprichten van een stal buiten het bouwblok op het adres Hoonesweg 8 in Eibergen, bekend onder: “Buitengebied, Hoonesweg 8 Eibergen (2011)” van november 2011, plan-ID: NL.IMRO.1859.OVBGB20110013-0100;
“bouwen” (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor de bouw van een stal op het adres Hoonesweg 8 in Eibergen.

Bijlagen

Bij dit besluit treft u ook uw aanvraag om een omgevingsvergunning aan inclusief de tekeningen en andere bijlagen. Deze documenten zijn gestempeld en zijn onderdeel van deze vergunning.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 21 juni 2011 gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” van het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Omgevingsvergunning fase 1 verleend

Op 8 november 2011 hebben wij een omgevingsvergunning fase 1, kenmerk OU2011012 aan u verleend voor de activiteit “milieuverantwoord ondernemen” voor het veranderen, uitbreiden en inwerking hebben van een melkrundveehouderij op het adres Hoonesweg 8 in Eibergen. Voor die fase 1 vergunning is een uitgebreide procedure toegepast.

Nemen van het besluit

Voor de fase 1 vergunning is een uitgebreide procedure toegepast. Dit betekent dat wij de voorbereiding tot het nemen van een besluit fase 2 ook volgens de uitgebreide procedure (artikel 2.5 en 3.10 van de Wabo) moeten uitvoeren. Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan, aan redelijke eisen van welstand en aan de Wet milieubeheer (artikel 2.10, 2.14 en 2.18 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Publicatie inspraak

Op 1 juli 2008 besloot de gemeenteraad ook om voorafgaand aan toepassing van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan eerst toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb).

In de publicatie hebben wij aangekondigd dat de aanvraag met bijlagen voor inspraak ter inzage zal worden gelegd, omdat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met betrekking tot het gebruiken van gronden voor natuur afwijkt van de geldende bestemmingsplannen. De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Van 21 september 2011 tot en met 1 november 2011 hebben wij uw aanvraag met bijlagen voor inspraak ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn er geen inspraakreacties binnengekomen.

Bestuurlijk vooroverleg instanties

Wij hebben uw aanvraag met bijlagen ook voorgelegd aan de instanties die bij de zorg voor de ruimtelijke ordening betrokken zijn of belast zijn met de behartiging van belangen die daarbij in het geding zijn (artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht).

Deze instanties zijn het Rijk (VROM-Inspectie), de Provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel. De betrokken instanties hebben wel opmerkingen gemaakt over uw aanvraag, specifiek over de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing. Deze opmerkingen zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing "Buitengebied, Hoonesweg 8 Eibergen (2011)". Het verslag van het vooroverleg maakt deel uit van de bovengenoemde ruimtelijke onderbouwing.

Vorbereiding besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan de geldende bestemmingsplannen en aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde eisen.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Tussen 13 maart 2012 en 24 april 2012 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep

Op de laatste bladzijde, na de handtekening van dit besluit leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

- U moet het hemelwater afwateren op eigen terrein. U mag het niet aansluiten op de riolering.
- Bij het toepassen van een BvB-compartiment geldt een strikte en blijvende gebruiksbepijking. Het daadwerkelijke gebruik moet te allen tijde binnen de vooraf gekozen uitgangspunten van het rapport te blijven. Dit geldt voor de maximale vuurlast binnen het brandcompartiment en voor het functioneren van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen. De eigenaar/gebruiker is en blijft hier verantwoordelijk voor.
- U moet op het perceel een niet-openbare bluswatervoorziening (geboorde put) met een minimale capaciteit van 60 m³/u, op een voor een brandweervoertuig goed bereikbare locatie realiseren (Bouwverordening art. 2.5.3 lid 2 a,b en c). De bluswatervoorziening moet horizontaal aansluitbaar zijn en worden voorzien van een Storz koppelingsaansluitpunt (133 mm nokafstand volgens de NEN 3374) met blindeerdekse.
- Nu moet alleen nog drie weken voor het starten van de bouw een statische berekening in tweevoud ter beoordeling worden ingediend.

- Op basis van artikel 2.7.2 van het Besluit brandveilig gebruik Bouwwerken moet de niet-openbare bluswatervoorziening altijd toegankelijk zijn voor de brandweer en door de gebruiker adequaat wordt onderhouden.
- Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of zou kunnen vermoeden dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt dit zo spoedig mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet vervolgens ook gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente Berkelland (mw. A. Lugtigheid) hiervan direct in kennis te stellen, tel. 0545-250 288, fax 0545-250 244 of per mail info@gemeenteberkelland.nl.

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied (Eibergen)". Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied". Uw plan voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. De te bouwen stal wordt gedeeltelijk buiten het bouwperceel gesitueerd. De aanvraag is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Afwijking bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan het plan voor het bouwen van een stal op het perceel Hoonesweg 8 in Eibergen kan alleen worden meegewerkt door een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 14 september 2010 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen. Uw bouwplan voldoet aan de voorwaarden die in dit raadsbesluit zijn benoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor het bouwplan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van het gevraagde projectbesluit. De notitie "Buitengebied, Hoonesweg 8 Eibergen (2011)" van november 2011 is als bijlage aan dit besluit toegevoegd en maakt als zodanig onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

2. Welstand

De Welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft op 5 juli 2011 uw bouwplan getoetst. De commissie is van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Welstandscommissie over.

3. **Bouwbesluit en Bouwverordening**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2003 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

4. **Bodem**

Voor uw bouwplan is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (sub a).

5. **Archeologie**

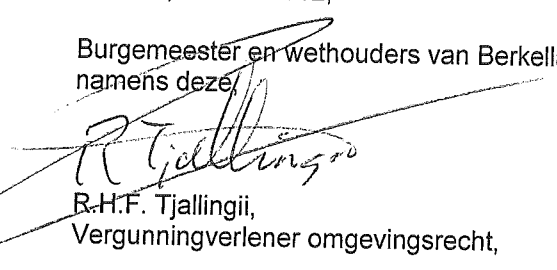
Op basis van ons beleid is een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Tijdens een controlebezoek is geconstateerd dat de bodemopbouw ter plekke van de nieuwbouw al geheel verstoord is als gevolg van de aanleg van drainage en het diepploegen van de opgebrachte grond. Archeologische vondsten zijn niet aannemelijk. Een inventariserend archeologisch onderzoek volgens KNA 3.2 is dan ook niet noodzakelijk.

6. **Milieu**

Uw project heeft te maken met het veranderen van een bedrijf die valt onder de werking van artikel 2.14 Wabo. U heeft een omgevingsvergunning fase 1 aangevraagd voor het onderdeel milieu. Wanneer beide fases zijn verleend en onherroepelijk zijn kunt u uitvoering geven aan de gevraagde activiteiten. Wij hebben daarom een voorschrift opgesteld. Dit voorschrift hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" weergegeven.

Borculo, 24 mei 2012,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,



R.H.F. Tjallingii,
Vergunningverlener omgevingsrecht,

BEROEP

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuur.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuur. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.