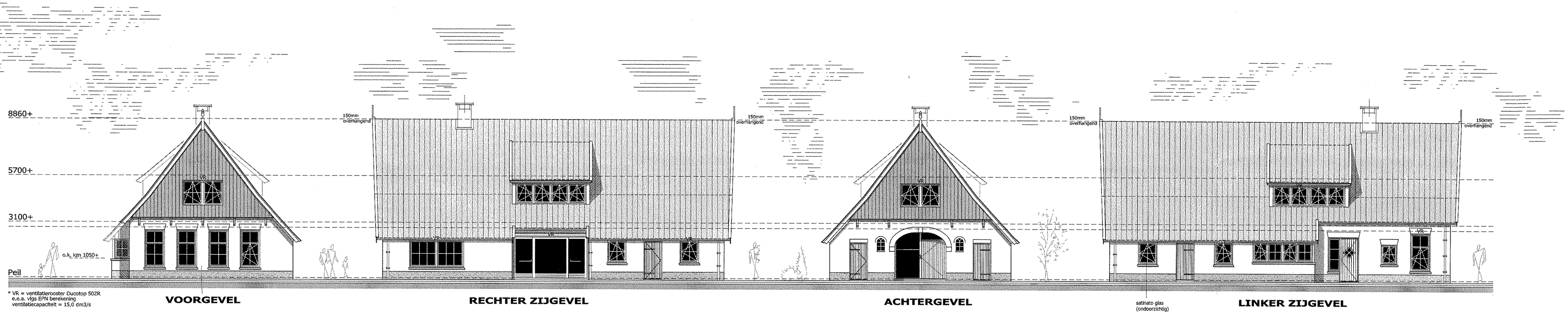
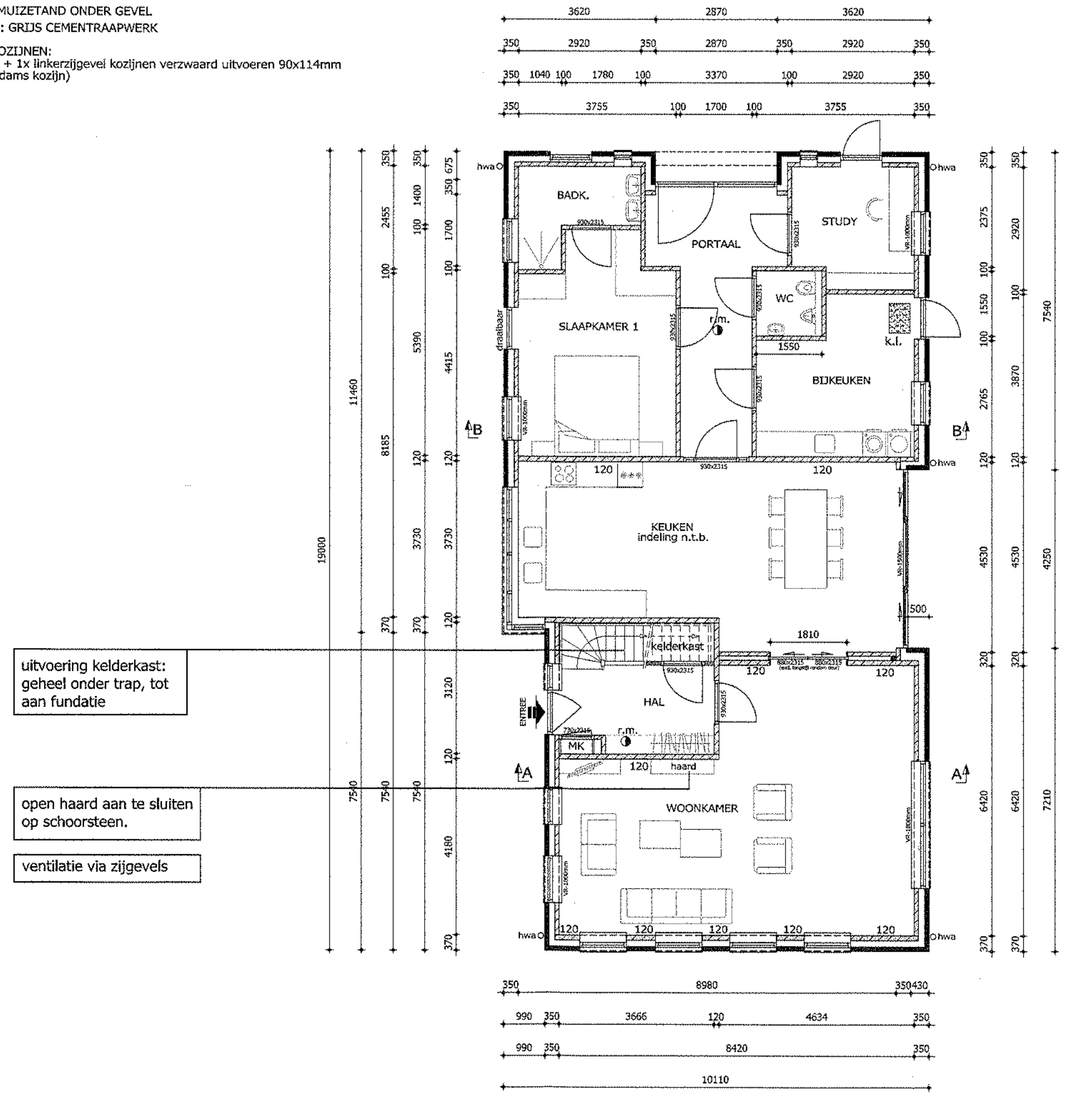


VOORGEVEL | **RECHTER ZIJGEVEL** | **ACHTERGEVEL** | **LINKER ZIJGEVEL**

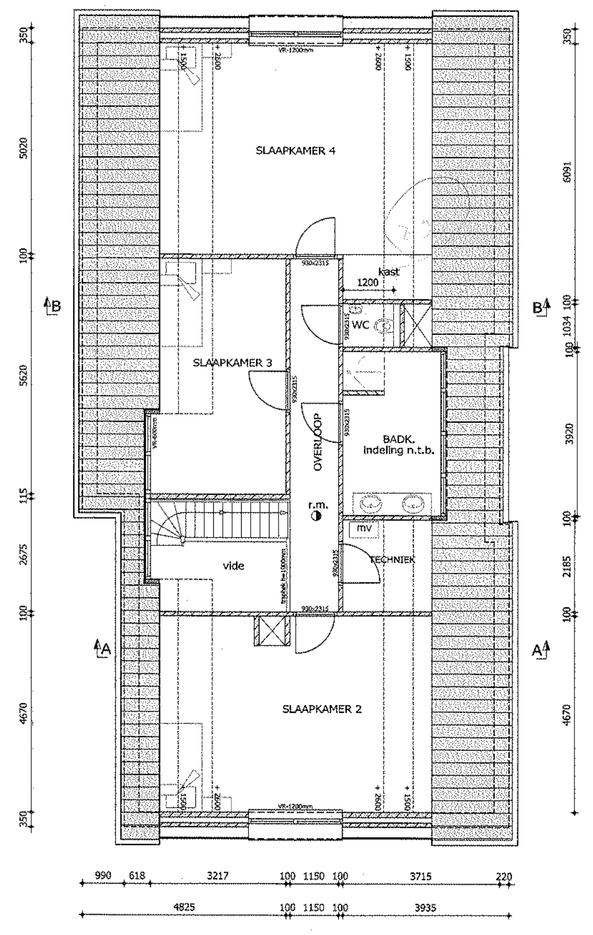
* VR = ventilatierooster Ducotop 50ZR
e.e.a. vlgs EPN berekening
ventilatiecapaciteit = 15,0 cm3/s

* METSELWERK VERBAND: STAAND VERBAND
* 3-LAAGSE MUIZETAND ONDER GEVEL
* TRASRAAM: GRIJS CEMENTRAAPWERK

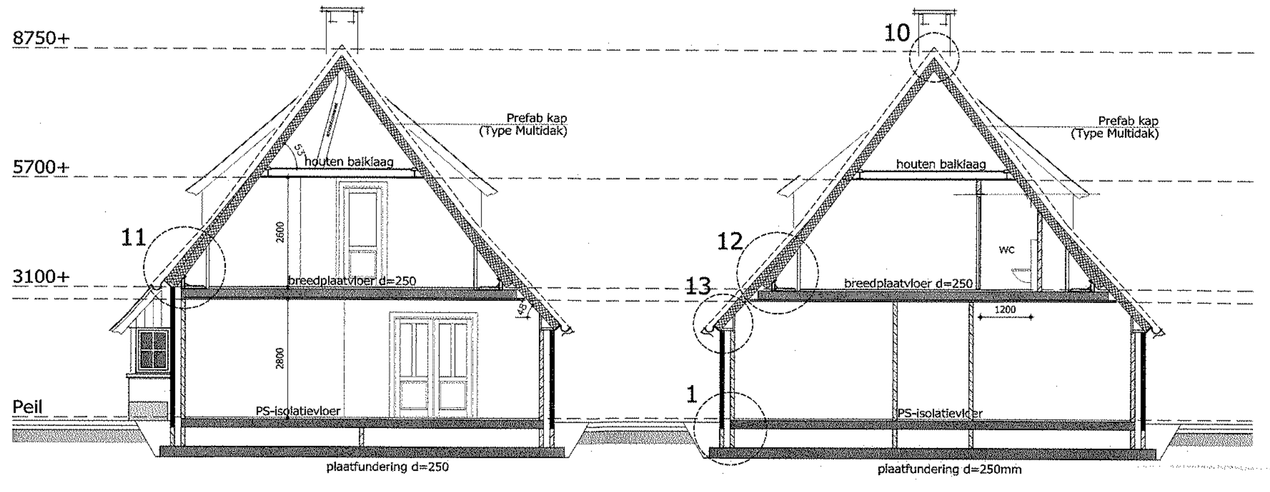
* HOUTEN KOZIJNEN:
- voorgevel + 1x linkerzijgevel kozijnen verzwaard uitvoeren 90x114mm (als amsterdams kozijn)



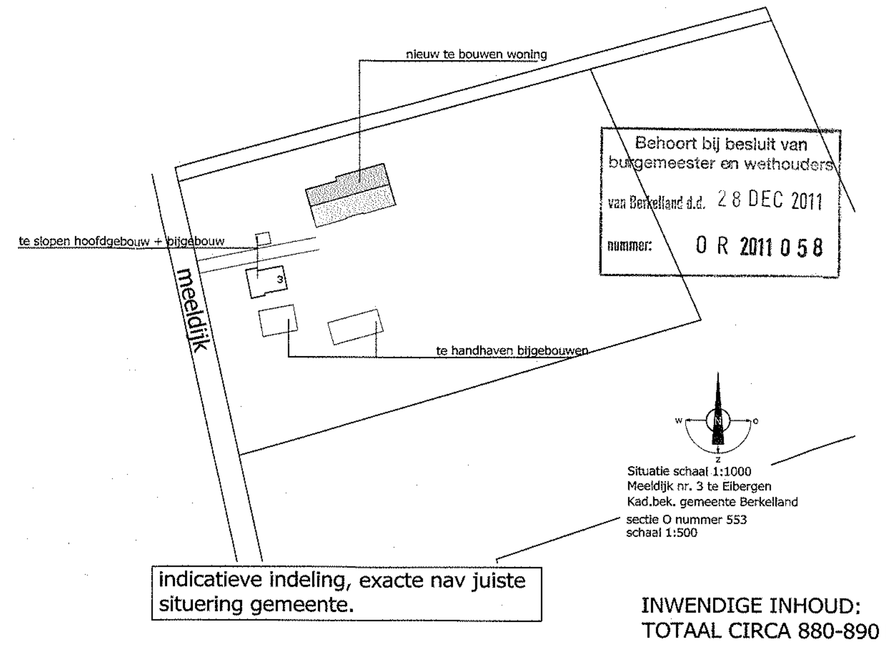
BEGANE GROND



VERDIEPING



DOORSNEDE A-A | **DOORSNEDE B-B**



INWENDIGE INHOUD:
TOTAAL CIRCA 880-890 M³

"DEFINITIEF ONTWERP"

BOUWEN COMFORM BOUWBESLUIT

* Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de Toetsing Bouwbesluit en de tekeningen, heeft de Toetsing Bouwbesluit voorrang;
* De gehele woning dient muis- en ratwerend te zijn;
* De weerstand van bouwconstructies tegen bezwijken bij brand dient 30 minuten te zijn (volgens NEN 6702);
* Het bouwwerk dient te worden vervaardigd uit rook- en brandveilige materialen;
* Niet ioniserende rookmelders (art. 2.146) aan te sluiten op een voorziening voor electriciteit en te voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productseisen volgens NEN 2555, zoals aangegeven op tekening. De rookmelder dient voorzien te zijn van een keurmerk.
* Trappen, traphekken, vlizehekken volgens bouwbesluit afd. 2.5 (kolom A):

– breedte trap	>	0.80
– vrije doorloophoogte	>	2.30
– optrede	<	0.185
– aantrede	>	0.22
– vrije ruimte t.p.v. bovenste trede	min.	0.80 x 0.80 mtr.
– trap/vide/balkonhekken hoog 1 mtr. met verticale spijlen tussenafstand	<	0.10
– lange muurzijde leuningen	<	0.10
– hoogte trap	<	4.00

N.B. Woningen met een gebruiksoppervlakte > 500 m², kolom B

* De gehele woning regen-, en vochtwerend uitvoeren
* Wering van vocht volgens bouwbesluit art. 3.28 en NEN 2778:
– toiletruimte wandtegels hoogte 1.20 mtr.
– badruimte wandtegels hoogte 1.20 mtr.; extra t.p.v. douche / bad (over een lengte van 3.00 mtr.) hoogte 2.10 mtr.)
– toilet- en badruimte: vloertegels
* Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van een woning dienen een inbraakwerendheid te bezitten van tenminste weerstandsklasse 2 (NEN 5096) en tevens te voldoen aan NEN 5087.
* Bovenstaand is ook van toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.
* Ventilatie vlgs NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit afd. 3.10
* Alle beglazingen uit te voeren in isolerende dubbele beglazing met een warmtedoorgangscoëfficiënt van < 4.2 W/m²k volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.3 (zie bijgevoegde berekeningen)
* Warmte-weerstand van de uitwendige scheidingsconstructie (begane grondvloeren, buitenwanden en dak) met een Rc waarde > 2.5 m²k/W volgens bouwbesluit afd. 5.1, art. 5.2 Tevens zal het bouwplan voldoen aan de geldende EP-eis
* Geluidswering woningscheidende constructie gelegen aan een verblijfsruimte > 5 dB(A) volgens bouwbesluit afd. 3.5, art. 3.18
* Geluidswering scheidingsconstructie tussen in een woning gelegen verblijfsruimten –20 dB(A) volgens bouwbesluit afd. 3.3, art. 3.12
* Veiligheidsbeglazingen dienen uitgevoerd te worden volgens NEN 3569
* Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, elektra, telefoon en CAI in de meterruimte volgens bouwbesluit art. 4.66
* Netto afmetingen meterruimte 0.35x0.75 mtr. vlgs. NEN 2768
* De meterkast dient zich op 3.0 mtr. of minder van de hoofdtoegang te bevinden.
* Aansluitpunten gas volgens NEN 1078 en bouwbesluit afd. 2.9
* Aansluitpunten koud en warm water volgens NEN 1006 en het bouwbesluit afd. 3.18 en 3.19
* Aansluitpunten elektra volgens NEN 1010, en het bouwbesluit afd. 2.7
* Aansluitpunten telefoon en CAI in overleg
* Doorvoeringen door de begane grondvloeren dienen luchtdicht te worden uitgevoerd
* De plaats en het aantal noodoverlopen bij platte daken dient door de constructeur te worden bepaald, en te voldoen aan de NEN 6702.
* Bij toepassing van vloerverwarming dienen de pellmaten in het werk eventueel te worden aangepast.
* Alle maatvoeringen dienen voor aanvang van de bouw door de aannemer cq. de opdrachtgever te worden gecontroleerd.
* Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en)

BOUWTEKENING

* Hoewel er de meeste zorg is besteed aan de situatietekening kan het voorkomen dat, indien deze niet digitaal is aangeleverd,er onnauwkeurigheden zijn veroorzaakt tijdens het samenstellen ervan m.b.v. scanapparatuur.
* Voor alle tekeningen van Bouwbedrijf Huiskes geldt het auteursrecht. Dat wil zeggen dat er zonder toestemming geen openbaarmaking en vermenigvuldiging mag plaatsvinden.
* Voor de exacte maatvoeringen van de aangegeven kozijnen, deuren, indelingen badkamer, keuken, e.d. dienen uitvoeringstekeningen te worden gemaakt.
* Alle binnenwanden 100 mm tenzij anders aangegeven.

* deur tpv toilet 10 mm vrij van de vloer i.v.m. ventilatie;
* deur badkamer 20 mm vrij van de vloer i.v.m. ventilatie;
* indeling badkamer i.o.m. installateur;
* wanden tussen verblijfsruimtes min. –20 dB;
* eventuele ventilatie volgens toetsing Bouwbesluit;
VR r.m. = niet ioniserende (optische) rookmelder

ARCERINGRENVOOI

= gevelmetselwerk / schoon metselwerk
= binnenwanden/ binnenspouwbladen
= lichte scheidingswand
= betonwand
= houtskeletbouw

MATERIAAL- EN KLEURSTAAT

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
gevels	metselwerk	rood
trasraam	cementstucwerk	grijs
topgevels	eiken	naturel
voegwerk	cementvoeg	wit
roamdorpels	betondorpels	naturel
goten	eiken + zink	naturel
hwa's	zink	naturel
dakbedekking	keramisch Pottelberg	oud Hollands (rood-oranje)
kozijnen	hout	Ral 9001 – 9010
ramen	hout	Ral 9001 – 9010
deuren	hout	boerengroen
voordeur	hout	boerengroen

VRIJSTAANDE WONING FAMILIE HARBERS TE EIBERGEN

BOUWBEDRIJF HUISKES B.V.
Reutummerweg 18a
7651 KL Tubbergen
Tel: 0546 - 62 2178
Fax: 0546 - 62 1249
E-mail: info@bouwbedrijfhuiskes.nl
Internet: www.bouwbedrijfhuiskes.nl

Schaal: 1:100 / 1:500
Formaat: A1 Liggend
Onderdeel: Gevels, Plattegronden, Doorsneden, Situatie
Datum: 12 maart 2011
Wijz. A: 21 maart 2011
Wijz. B: 14 juni 2011
Wijz. C: 15 juli 2011
Wijz. D: 27 juli 2011
Wijz. E: 12 september 2011

Opdrachtgever: Fam. Harbers Leugemorsweg 8 7151 ML EIBERGEN
Werknr.: ...
Status: **DEFINTIEF ontwerp**
Blad nr: **B01e**

© BOUWBEDRIJF HUISKES BV