

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

- gemeente Berkelland, hierna 'gemeente' genoemd;
- de vennootschap onder firma Alwies Wevers en Zn., hierna 'exploitant' genoemd;

Datum overeenkomst:

B&W besluit van 16 maart 2010, ondertekend op 19 maart 2010.

Locatie:

De overeenkomst voor het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade en de realiseringsovereenkomst gaan over de locatie Kieftendijk en Haaksbergseweg, kadastraal bekend als gemeente Neede, sectie C, nummers 7738, 8815, 6319, 6398 en 6320 en over de locatie G.L. Rutgersweg, kadastraal bekend gemeente Neede, sectie G, nr. 3610.

Projectinhoud:

Landbouw- en mechanisatiebedrijf Wevers is gevestigd aan de Haaksbergseweg 87 in Neede. De heren Wevers hebben er voor gekozen om het bedrijf te verplaatsen naar de G.L. Rutgersweg in Neede. Door het bedrijf te verplaatsen komt de huidige locatie vrij. Een invulling met woningen is gewenst en noodzakelijk om de verplaatsing financieel haalbaar te maken.

Op 24 januari 2012 heeft de gemeenteraad van Berkelland besloten om het bestemmingsplan "Buitengebied, Kieftendijk Haaksbergseweg Neede 2011" vast te stellen. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de percelen Kieftendijk en Haaksbergseweg in totaal vier woningen te bouwen.

Op 19 mei 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders van Berkelland besloten om een projectbesluit vast te stellen en om een reguliere bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van een bedrijfsgebouw op het perceel G.L. Rutgersweg in Neede.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- de exploitant verkoopt de locatie aan een derde partij ten behoeve van woningbouw en koop de locatie aan de G.L. Rutgersweg van een derde partij ten behoeve van haar bedrijfsactiviteiten; en
- eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') komt voor rekening van de exploitant.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.