

Zaaknummer : 46777
Raadsvergadering : 24 juni 2014 **Agendapunt** : 10.
Commissie : Ruimte

Onderwerp : Bestemmingsplan Haarlo, Borculoseweg 1 2013

Collegevergadering : 20 mei 2014 Agendapunt : 10
 Portefeuillehouder : Wethouder L.J.H. Scharenborg
 Meer informatie bij : J.P.M. Franck Telefoon : 0545-250306

Te nemen besluit:

Het bestemmingsplan Haarlo, Borculoseweg 1 2013 ongewijzigd vaststellen.

Waarom dit voorstel?

Het ontwerpbestemmingsplan Haarlo, Borculoseweg 1 2013 heeft van 19 februari 2014 t/m 1 april 2014 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap in het planologisch proces is, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.

Wat is het effect?

Op de locatie stond Supermarkt Ellenkamp. Deze is gesloopt. Hiervoor in de plaats worden vier woningen gebouwd.

Argumentatie/onderbouwing:

De realisatie van het plan van ProWonen past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan Haarlo, Dorp 2011. Door herziening van het geldende bestemmingsplan kunnen de plannen van ProWonen worden uitgevoerd.

Financiële paragraaf

Alle kosten voor het maken van het bestemmingsplan, voor planrealisatie, exploitatie en planschade zijn voor rekening van ProWonen. Hiervoor zijn overeenkomsten afgesloten.

Intern en extern

Inspraak en participatie

Van 20 november 2013 t/m 31 december 2013 lag het bestemmingsplan voor de inspraak ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Van 19 februari 2014 t/m 1 april 2014 lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Ook tijdens deze ontwerpfasen zijn geen zienswijzen ingediend.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
 de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman. mr. H.L.M. Bloemen.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:
 0 hamerstuk
 0 bespreekstuk
 0 anders, nl

Raadsvergadering

zonder hoofdelijke stemming
 met algemene stemmen
 stemmen voor, stemmen tegen
 aangenomen
 verworpen
 0

Raadsvergadering : 24 juni 2014

Agendanummer : 10.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2014;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Haarlo, Borculoseweg 1 2013, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1958.BPHLO20120005-0100.gml met de bijbehorende bestanden, vast te stellen zoals het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie:o_NL.IMRO.1859.BPHLO20120005);
2. voor het bestemmingsplan Haarlo, Borculoseweg 1 2013 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
24 juni 2014.

de griffier,



de voorzitter,



Toelichting raadsvoorstel

Raadsvergadering : 24 juni 2014 **agendapunt** : 10.
Onderwerp : Bestemmingsplan Haarlo, Borculoseweg 1 2013.

Toelichting

Op de locatie aan de Borculoseweg 1 in Haarlo is het gebouw supermarkt Ellenkamp gesloopt. Hiervoor in de plaats worden vier woningen gebouwd.

De realisatie van het plan van ProWonen past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan Haarlo, Dorp 2011.Eibergen, Woongebieden 2011.Door herziening van het geldende bestemmingsplan kunnen de plannen van ProWonen worden uitgevoerd.

Het ontwerpbestemmingsplan Haarlo, Borculoseweg 1 2013 heeft van 19 februari 2014 t/m 1 april 2014 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap in het planologisch proces is, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.