

## **Vaststelling wijziging bestemmingsplan Hoek De Magistraat-Heure in Borculo**

Voor het perceel op de hoek van De Magistraat-Heure (Elbrink) in Borculo geldt het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011". In dit bestemmingsplan staat dat het perceel mag worden gebruikt voor groenvoorzieningen. De aanduiding 'wijzigingsgebied' maakt het mogelijk om de bestemming 'groen' onder voorwaarden te wijzigen naar de bestemming 'wonen'. Burgemeester en wethouders hebben besloten om toe te staan dat het perceel mag worden gebruikt voor wonen. Hiervoor hebben burgemeester en wethouders op 14 januari 2021 het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011, wijziging 2020-1 (De Magistraat-Heure)" vastgesteld.

### **Inzage**

Het besluit met de bijlagen, waaronder het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011, wijziging 2020-1 (De Magistraat-Heure)", ligt ter inzage van 21 januari tot en met 3 maart 2021 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.WPBCL20200009-0100.

### **Beroep**

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij burgemeester en wethouders tijdig zienswijzen inbrachten tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

### **Inwerkingtreding en voorlopige voorziening**

Het bestemmingsplan treedt in werking op 4 maart 2021 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

#### Publicatie op 20 januari 2021 via:

- Staatscourant;
- Berkelbericht;
- website;

- Publiekswinkel
- archief

- bij de ter inzage liggende stukken
- bij de archiefstukken