

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |  |
|-------------------|--|
| Aanvraagnummer    | 3893343  |
| Aanvraagnaam      | aanvraag functiewijziging bijgebouw Vosheuvelwg 20 |
| Uw referentiecode | -  |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 05-09-2018 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Projectomschrijving | Wij willen de functie van het bijgebouw wijzigen naar recreatiewoning. Daarnaast hebben we de nieuw te bouwen bijgebouwen zoals eerder vergund, anders ingedeeld. Er worden geen extra kosten gemaakt dan begroot is in de eerder vergunning. |
|---------------------|---|

|           |  |
|-----------|--|
| Opmerking | de begroten kosten zijn gelijk als in eerder vergunde aanvraag |
|-----------|--|

|           |     |
|-----------|-----|
| Gefaseerd | Nee |
|-----------|-----|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
|---------------------------------|----|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Kosten openbaar maken | Nee |
|-----------------------|-----|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Bijlagen die later komen | - |
|--------------------------|---|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |
|------------------------------|---|

**Bevoegd gezag**

|       |                     |
|-------|---------------------|
| Naam: | Gemeente Berkelland |
|-------|---------------------|

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Bezoekadres: | Marktstraat 1<br>7271 AX Borculo |
|--------------|----------------------------------|

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Postadres: | Postbus 200<br>7270 HA Borculo |
|------------|--------------------------------|

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Telefoonnummer: | 0545-250 250 |
|-----------------|--------------|

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| E-mailadres: | info@gemeenteberkelland.nl |
|--------------|----------------------------|

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Website: | www.gemeenteberkelland.nl |
|----------|---------------------------|

|                 |  |
|-----------------|--|
| Contactpersoon: | Team Bouwen en Milieu, tel. 0545-250 250 |
|-----------------|--|

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters A.J.J.

Voorvoegsels -

Achternaam Kollau

## 2 Verblijfsadres

Postcode 7261PD

Huisnummer 20

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Vosheuvelweg

Woonplaats Ruurlo

## 3 Correspondentieadres

Adres Vosheuvelweg 20  
7261PD Ruurlo

## 5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring  Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie  
2018.01

# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 7261PD   |
| Huisnummer   | 20   |
| Huisletter   | -  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Vosheuvelweg   |
| Plaatsnaam   | Ruurlo   |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de dakvensters worden nieuw geplaatst in plaats van de eerder vergunde dakkapellen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur    |
|------------|-----------|----------|
| Kozijnen   | hout      | wit      |
| - Ramen    | glas      | neutraal |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de eerder vergunde bijgebouw wordt anders ingericht nl een 4-tal paardenboxen en een hooischaar/kapschaar en een klein tuinhuis.  
we maken hiervoor geen extra kosten naast de in de eerder verleende vergunning begrote kosten

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

66

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

275

## 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. nvt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. het nieuw te bouwen bijgebouw wordt gebruikt voor paardenstallen, sauna en schuur. de kosten zullen niet anders zijn dan eerder aangegeven in de verleende vergunning

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| Bijeenkomst              | 0               | 0                                     | 0                                      |
| Cel                      | 0               | 0                                     | 0                                      |
| Gezondheidszorg          | 0               | 0                                     | 0                                      |
| Industrie                | 0               | 0                                     | 0                                      |
| Kantoor                  | 0               | 0                                     | 0                                      |
| Logies                   | 0               | 0                                     | 0                                      |
| Onderwijs                | 0               | 0                                     | 0                                      |
| Sport                    | 0               | 0                                     | 0                                      |
| Winkel                   | 0               | 0                                     | 0                                      |
| Overige gebruiksfuncties | 1               | 66                                    | 0                                      |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal            | Kleur         |
|-----------------------|----------------------|---------------|
| Gevels                | Douglashout kunstof  | zwart en hout |
| - Plint gebouw        | nvt                  | nvt           |
| - Gevelbekleding      | nvt                  | nvt           |
| - Borstweringen       | nvt                  | nvt           |
| - Voegwerk            | nvt                  | nvt           |
| Kozijnen              | nvt                  | nvt           |
| - Ramen               | nvt                  | nvt           |
| - Deuren              | hout                 | hout          |
| - Luiken              | nvt                  | nvt           |
| Dakgoten en boeidelen | zink                 | grijs         |
| Dakbedekking          | dakpannen, golfplaat | terracotta    |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

nieuwe bijgebouwen:  
stal: houtlijkend zwart kunstof met asbestvrije terracotta golfplaten  
schuur en tuinhuis: douglashout

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het bijgebouw wordt niet vervangen alleen gemoderniseerd en we vragen een vergunning aan voor de functiewijziging naar recreatiewoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoor opslag wasruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. recreatieverblijf

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   | 8               | 168                      | 168                       |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

er wordt niks gewijzigd. dakramen zijn eerder vergund en geplaatst. indien voor u gewenst willen wij het modeling toelichten als zaken onduidelijk zijn.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het wordt een recreatiewoning en bouwen bijgebouwen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bestaande bijgebouw: opslag, kantoor en wasruimte

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bestaande bijgebouw: recreatiewoning  
nieuwe bijgebouwen: paardenstallen, schuur en tuinhuisje

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nvt

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                         | Type   | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Tekening_verbouwing_pdf             | Tekening verbouwing.pdf              | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken<br>Gezondheid<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Gelijkwaardigheid<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Brandveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gegevens tunnelveiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken<br>Installaties<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Anders | 2018-09-05      | In behandeling  |
| toelichting_vergunningsaanvraag_pdf | toelichting vergunningsaanvraag-.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen   | 2018-09-05      | In behandeling  |