



## Beoordeling geluidrapport

---

Aan : Gemeente Berkelland t.a.v. Jan Reinsma  
Zaaknummer : 2019EA0183  
Onderwerp : Woningbouw voormalig Jenaplanschool, Heelweg 1 Beltrum  
Behandeld door : Klaas Boessenkool  
Datum : 4 maart 2019  
Opsteller rapport : Sain milieuvadviser  
Rapportnummer : 2018-3126  
Rapportdatum : 7 februari 2019  
Titel : Akoestisch onderzoek Haarstraat 1 Beltrum

---

### Samenvattend Advies

- Het akoestisch onderzoek is correct uitgevoerd, maar de figuur met de 70 dB(A) contour van de piekgeluiden van parkerende auto's van de muziekvereniging is niet duidelijk. Omdat deze contour aanzienlijk is wordt geadviseerd om een duidelijker figuur te vragen.
- Aangegeven wordt dat alleen onder voorwaarden en deugdelijk gemotiveerd woningen dichtbij de parkeerplaats mogen worden gerealiseerd. Omdat de 70 dB(A) contour van piekgeluid van parkeren aanzienlijk is, is het van belang te weten welke maatregelen bedoeld worden. Is bijvoorbeeld een scherm effectief?
- De Wet geluidhinder is van toepassing. Wanneer de afstand tot de weg wordt aangehouden is een hogere waarde niet nodig. Het lijkt niet nodig om woningen dichtbij de weg te projecteren. Mocht hier toch behoefte aan zijn dan kan een hogere waarde worden verleend.
- De muziekvereniging wordt niet belemmerd in de bedrijfsvoering omdat vrijwel alle geluidbronnen op grond van het Activiteitenbesluit van toetsing zijn uitgezonderd. Voor een goed woon- en leefklimaat moeten wel maatregelen (isolatie nooduitgang) worden getroffen. Dit is een effectieve maatregel, zodat op kortere afstand woningen kunnen gerealiseerd. Geadviseerd wordt dit over te nemen.
- Het agrarische bedrijf wordt niet belemmerd in de huidige bedrijfsvoering. Het akoestisch onderzoek adviseert uit te gaan van de maximale planologische ruimte. De contour wordt dan erg ruim en ruimer dan in de praktijk nodig zal zijn. Bovendien was het schoolgebouw ook al een geluidgevoelig gebouw waarmee het agrarisch bedrijf rekening moest houden. De locatie van het schoolgebouw kan worden aangehouden.

### Inleiding

Gemeente wil locatie geschikt maken voor woningbouw. Uit eerste toets ODA is gebleken dat een akoestisch onderzoek uitgevoerd moest worden. Dit is in concept gereed. Graag even meelesen en vervolgens me adviseren in de oplossingsrichtingen.

Locatie is ingesloten door muziekvereniging (Haarstraat 1a) en kwekerij (Haarweg). Levert beperkingen op voor woningbouw.

De Wet geluidhinder is van toepassing (binnen de geluidzone van de Heelweg, deel buiten de kom).

Een wettelijke toetsing is niet nodig als de omliggende wegen zijn aangewezen als 30 km/hr wegen. Vanuit een goede ruimtelijke ordening moet wel onderzocht worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het advies bedrijven en milieuzonering geeft aan dat de beoogde woningbouwlocatie binnen de richtafstanden van een naastgelegen bedrijf en een muziekvereniging ligt. Deze bedrijven kunnen hierdoor worden belemmerend. Ook het woon- en leefklimaat van de geplande woningen kan mogelijk nadelig worden beïnvloed.

## Beoordeling

Het uitgevoerde akoestisch onderzoek is opgedeeld in geluid van wegverkeer en geluid van bedrijven (muziekvereniging en agrarisch bedrijf)

### Geluid wegverkeer

- Mits op 13 m van de wegas van Heelweg buiten de kom wordt gebouwd, wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB van de Wet geluidhinder. Een hogere waarde is niet nodig.
- Wanneer op 13 m van de wegas van Heelweg wordt gebouwd dan bedraagt de gecumuleerde gevelbelasting 53 dB. Bij een wettelijke minimale gevelwering van 20 dB (Bouwbesluit) bedraagt het binnenniveau 33 dB en voldoet aan het vereiste binnenniveau.



In het groene deel kunnen zonder hogere waarde Wet geluidhinder en nadere maatregelen aan de gevel woningen worden gebouwd. In het gele gedeelte moet dit wel worden onderzocht (afhankelijk plaats gevel). Het is wel mogelijke een hogere waarde te verlenen.

### Geluid bedrijven

Hiervoor gelden 2 toetsingskaders. Voor het belemmeren van de bedrijfsvoering door de woningen wordt de Omgevingsvergunning milieu of in dit geval het Activiteitenbesluit gehanteerd. Omdat de gemeente Berkelland geen geluidbeleid heeft past de gemeente de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening toe voor de vergunningverlening en het bepalen van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{AR,LT}$ ) gelden de richtwaarden uit onderstaande tabel. De inrichting en omliggende geluidgevoelige gebouwen liggen in de woonomgeving "Rustige woonwijk, weinig verkeer".

*Aanbevolen richtwaarden  $L_{AR,LT}$  in de woonomgeving in dB(A) van de Handreiking.*

Aard van de woonomgeving	Dag 7:00-19:00	Avond 19:00-23:00	Nacht 23:00-7:00
Landelijke omgeving	40	35	30
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
Woonwijk in de stad	50	45	40
Bedrijventerrein	55	50	45

Deze richtwaarden mogen na bestuurlijke afweging maximaal worden opgerekt tot 50 dB(A) voor nieuwe en 55 dB(A) voor bestaande bedrijven. Voor bedrijventerreinen is dit zelfs 65 dB(A).

Voor de maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ) gelden de waarden uit onderstaande tabel.

Aanbevolen waarden  $L_{Amax}$  in de woonomgeving in dB(A) van de Handreiking.

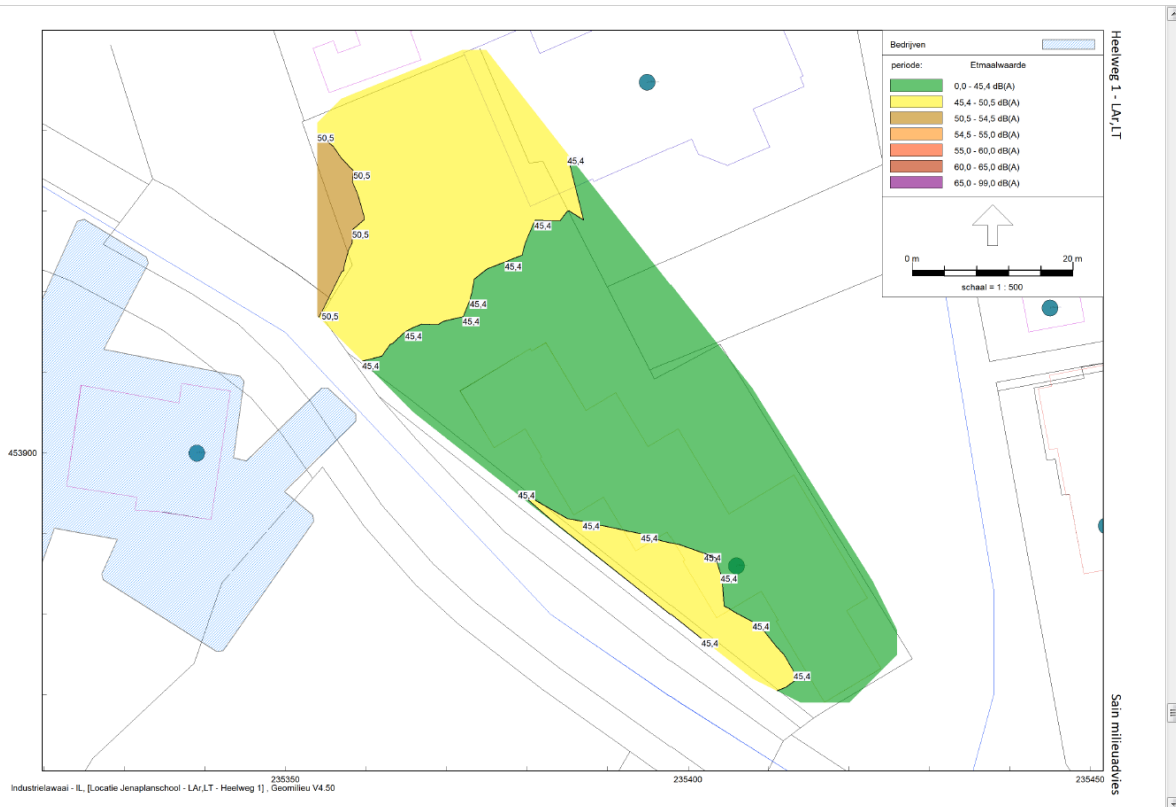
Aard van de woonomgeving	Dag		Avond		Nacht	
	7:00-19:00		19:00-23:00		23:00-7:00	
	Voorkeur	grens	voorkeur	grens	voorkeur	grens
Landelijke omgeving	50	70	45	65	40	60
Rustige woonwijk, weinig verkeer	55	70	50	65	45	60
Woonwijk in de stad	60	70	55	65	50	60
Bedrijventerrein	65	70	60	65	55	60

De voorkeurswaarde ligt 10 dB(A) boven de richtwaarde. De grenswaarde kan onder voorwaarden op basis van een bestuurlijke afweging in de dag en nacht 5 dB(A) worden verhoogd.

### Geluid agrarisch bedrijf dat onder het Activiteitenbesluit valt.

Beoordelingsniveaus in dB(A)	dagperiode	avondperiode	Nachtperiode
Agrarische bedrijven	6:00-19:00 uur	19:00-22:00 uur	22:00-6:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op gevel gevoelige gebouwen	45	40	35
$L_{Amax}$ op gevel gevoelige gebouwen	70	65	60

Het beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  is alleen van toepassing op de vast opgestelde installaties, Het beoordelingsniveau  $L_{Amax}$  is in de dagperiode niet van toepassing op laden en lossen en in de avond- en nachtperiode niet van toepassing op 1 transport. Het is ook niet van toepassing op het in- en uit de inrichting rijden van tractoren en motorvoertuigen met lage snelheid.



In deze figuur zijn op basis van de maximale invulling van de agrarische locatie met een melkveebedrijf de 45 dB(A) contouren weergegeven. Binnen de gele contouren is er mogelijk sprake van belemmering van toekomstige ontwikkelingen.

De afstand tussen het agrarisch bedrijf aan de Heelweg 1 en bestaande geluidsgevoelige gebouwen (woning aan de Kleine Haar 4 en de voormalige school) bedraagt circa 35 meter respectievelijk 25 meter. Als de afstand tussen de inrichting en de nieuw te realiseren woningen groter is, zijn bestaande geluidsgevoelige gebouwen in beginsel beperkend voor de bedrijfsvoering.

De 45 dB(A) contour geeft tevens de richtwaarde voor een goed woon- en leefklimaat aan.

Geadviseerd wordt derhalve door het adviesbureau om voor de nieuwbouwwoningen binnen het groene deel te blijven.

Voor de beoordeling van de piekniveau worden de beoordelingsniveaus en de uitzonderingen van het Activiteitenbesluit aangehouden. Dat is terecht omdat een agrarisch bedrijf in deze situatie niet kan voldaan aan de voorschriften voor piekniveaus in de avond en nacht en het aantal transporten op grond van het Activiteitenbesluit is beperkt tot één.

### Muziekvereniging die onder het Activiteitenbesluit valt.

Beoordelingsniveaus in dB(A) tabel 2.17a	dagperiode 7:00-19:00 uur	avondperiode 19:00-23:00 uur	Nachtperiode 23:00-7:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op gevel gevoelige gebouwen	50	45	40
$L_{Amax}$ op gevel gevoelige gebouwen	70	65	60

Het beoordelingsniveau  $L_{Amax}$  is in de dagperiode niet van toepassing op laden en lossen.

Stemgeluid van bezoekers op het open terrein is uitgezonderd van toetsing.

Buiten beschouwing blijft ook het ten gehore brengen van onversterkte muziek tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld.

De gemeente Berkelland heeft in de APV geen regels opgenomen voor onversterkte muziek.

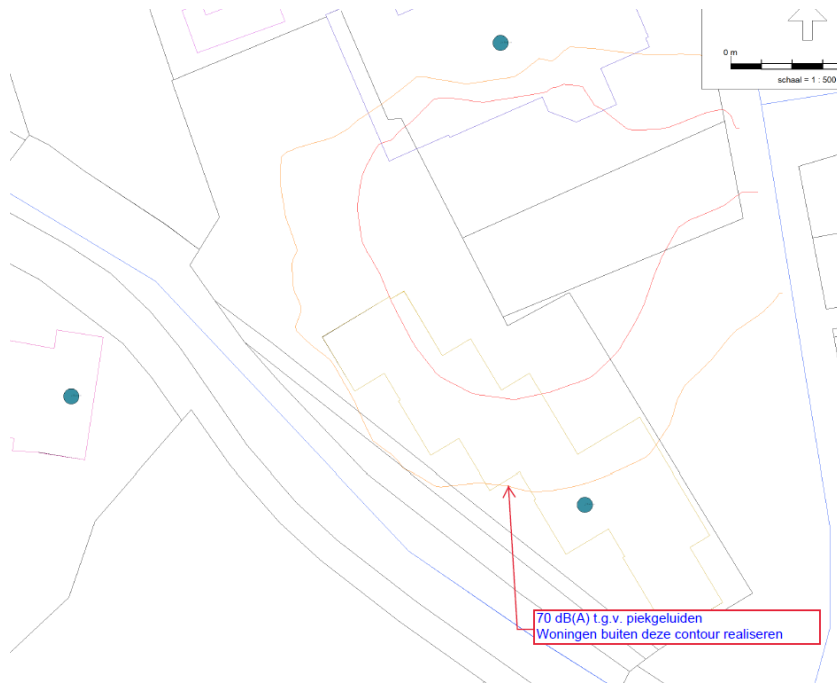
Heeft een gemeente geen regels met betrekking tot onversterkte muziek in een gemeentelijke verordening gesteld, dan hoeft het geluid van de onversterkte muziek niet getoetst te worden.



Links de situatie zonder maatregelen. Rechts de situatie na maatregelen aan de nooduitgang van de grote zaal.

Alle activiteiten die bij de inrichting plaatsvinden worden bij toetsing aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit buiten beschouwing gelaten. Daarom kan de inrichting ook na ontwikkeling van de planlocatie voldoen aan de normstelling uit het Activiteitenbesluit en wordt de inrichting niet beperkt in de bedrijfsvoering.

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat met een richtwaarde 45 dB(A) (etmaalwaarde) zijn maatregelen nodig aan de nooduitgang van de grote zaal.



Het maximale geluidsniveau ten gevolge van de activiteiten op het parkeerterrein van de muziekvereniging vormt wel een belangrijk aandachtspunt. Geadviseerd wordt om de woningbouw te realiseren buiten de oranje contour 'L<sub>max</sub> Haarstraat 1a' die in bijlage 6 is gepresenteerd. Alleen onder voorwaarden en deugdelijk gemotiveerd is woningbouw dichterbij de parkeerplaats mogelijk.

De lijn is nogal vaag weergegeven. Bovendien is de 70 dB(A) contour L<sub>max</sub> aangegeven. Volgens de handleiding is het beoordelingsniveau in de avondperiode 65 dB(A) en dat zou nog een grotere contour betekenen.

Peutz heeft onderzoek gedaan naar piekgeluid. Dit onderzoek wordt ook bij de ontwerp Omgevingswet (Besluit kwaliteit leefomgeving) gebruikt, voor de aan te houden beoordelingsniveaus voor piekgeluiden. In dit onderzoek wordt voor de avond en nacht een grenswaarde van 70 dB(A) aangehouden. 70 dB(A) als grenswaarde / beoordelingsniveau is daarom akkoord.