

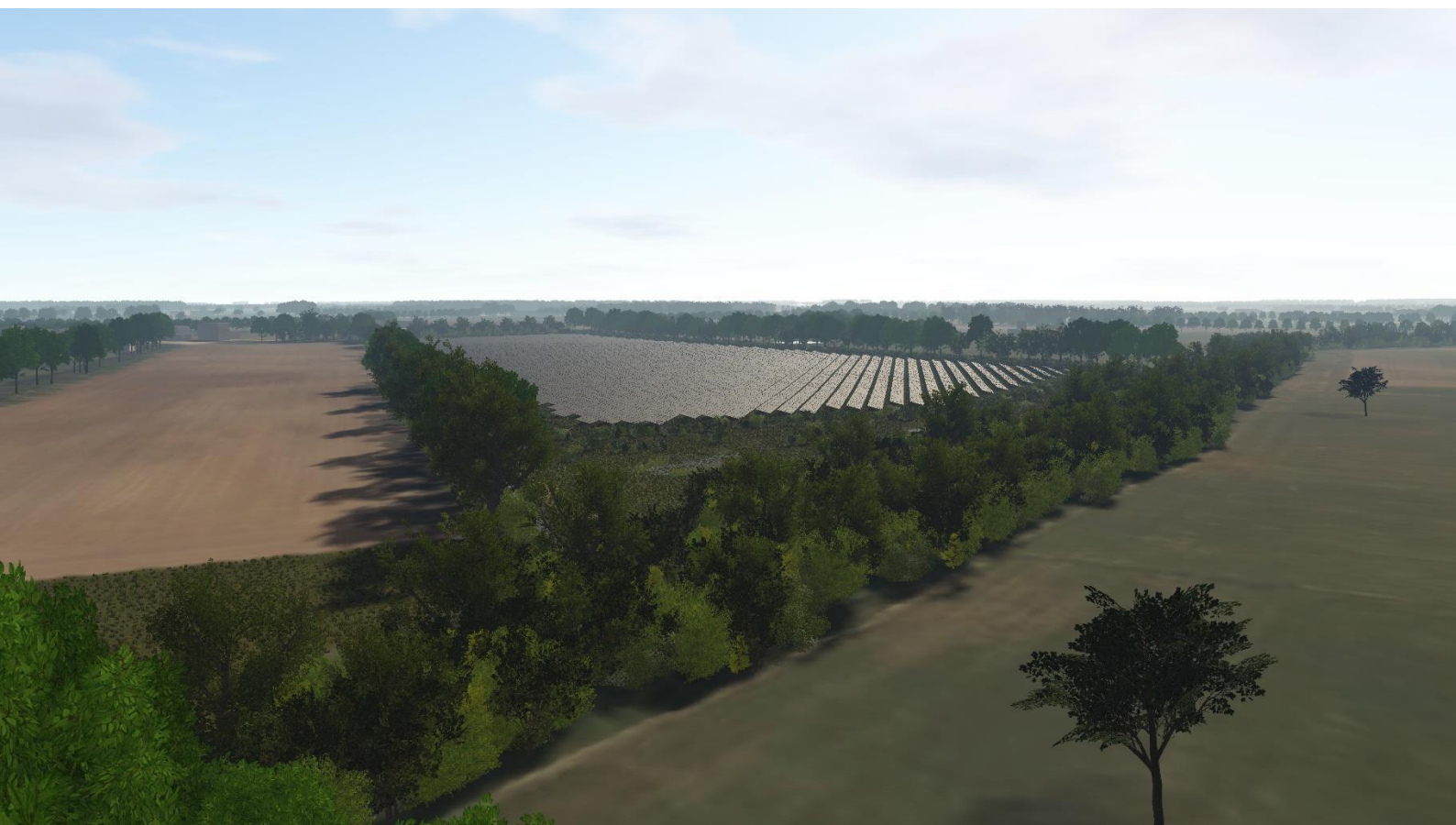
**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**

datum: 17-11-2020

zaaknr: 25850

Verslag participatieproces Zonnepark Eimersweg

4 november 2020



IX Zonnig BV
Schipholweg 103-105
2316 XC Leiden
The Netherlands

T: +31 88 8860808
www.ixzon.nl

KVK: 72457376



Inhoud

Inleiding	3
1. Persoonlijk informeren omwonenden.....	3
2. Bilaterale overleggen	4
3. Digitale inloopavond	6
4. Schriftelijke terugkoppeling	7
5. Financiële participatie	7



Inleiding

Het doel van procesparticipatie is om samen met belanghebbenden te komen tot betrokkenheid en wederzijdse eerlijke behandeling leidend tot een zo goed mogelijk geaccepteerd/gedragen plan. In het participatieplan (bijlage bij de intentieovereenkomst met de gemeente Berkelland) heeft IX Zon bij aanvang van het project de volgende processtappen beschreven:

1. Persoonlijk informeren direct omwonenden
2. Bespreken van een landschappelijke inrichtingsschets met omwonenden in bilaterale overleggen
3. Organiseren van een (digitale) inloopavond
4. Schriftelijke terugkoppeling

Dit document bevat een verslag van de wijze waarop bovenstaande stappen zijn uitgevoerd en tot welke resultaten dit heeft geleid. Tot slot wordt er in het hoofdstuk “financiële participatie” uitgelegd welke opties IX Zon heeft aangeboden om de lokale gemeenschap te laten meeprofiteren van de ontwikkeling van het zonnepark.

1. Persoonlijk informeren omwonenden

Om persoonlijk kennis te maken en een toelichting te geven op het initiatief zijn de direct omwonenden als “goede buur” persoonlijk op de hoogte gebracht van het initiatief, hierbij is er gekozen voor een straal van 300 meter rondom het projectgebied (Figuur 1). Zicht op het zonnepark is hierbij als criterium gehanteerd, maar soms is de contour ook wat breder getrokken, bijvoorbeeld als mensen vlakbij elkaar in dezelfde straat wonen.



Figuur 1 Adressen binnen de binnen 300 meter contour van het projectgebied



IX Zon is bij de betreffende adressen op bezoek geweest om persoonlijk kennis te maken en het initiatief toe te lichten. Indien mensen niet thuis waren is een brief met informatie over het initiatief en de contactgegevens van de projectmanager achtergelaten en is er later opnieuw contact gezocht. Ook zijn er afspraken gemaakt over het vervolgproces en zijn contactgegevens uitgewisseld.

Hieronder een samenvatting van de eerste reacties van de omwonenden:

- Zonde van goede landbouwgrond.
- Doet afbreuk aan het landelijke gevoel in de buurt.
- Men wil de zonnepanelen liever niet zien, dus graag het zonnepark zoveel mogelijk uit het zicht te onttrekken.
- Een aantal mensen maakte zich zorgen om daling van de woningwaarde.
- Nut en noodzaak van de komst van duurzame energieprojecten werd in gezien.

De volgende afspraken zijn gemaakt:

- Omwonenden worden door IX Zon op de hoogte gehouden over het vervolgproces.
- Bij eventuele vragen en/of opmerkingen kon er altijd direct contact opgenomen worden met de projectmanager of zijn collega's.
- De beplanting wordt dusdanig aangelegd en onderhouden dat het park zo veel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken.
- De panelen worden een lagere hoogte geplaatst dan initieel gepland.
- Bij eventuele planschade, ontstaan door het zonnepark initiatief, wordt dit vergoed door IX Zon.

2. Bilaterale overleggen

Na de eerste kennismaking met de direct omwonenden hebben er bilaterale overleggen plaatsgevonden over het landschappelijk ontwerp met bewoners en stakeholders in de bredere omgeving.

Het coronavirus maakte andere vormen van contact noodzakelijk. Ook ten tijde van de coronacrisis staat voorop dat mensen die een belang kunnen hebben bij het project de mogelijkheid hebben om te participeren en dat mensen toegang hebben tot dezelfde informatie. In het persoonlijk contact is de mogelijkheid geboden om elkaar te ontmoeten met inachtneming van de RIVM-maatregelen of telefonisch en digitaal (bijvoorbeeld via Teams) te overleggen. Informatie (zoals landschapsplannen) zijn gemaaild of hardcopy aan huis afgeleverd, zodat mensen hiervan tijdig kennis konden nemen. Ook heeft IX Zon getracht alle vragen te beantwoorden die zijn gekomen van belanghebbenden en is gezocht naar zo persoonlijk mogelijk contact, door te bellen, e-mailen en persoonlijk langs te gaan.

Als basis voor de gesprekken heeft IX Zon een landschappelijke analyse en een eerste inrichtingsschets gemaakt. Deze documenten hadden een dusdanig niveau dat het nog goed mogelijk was voor buurtbewoners en andere stakeholders om wensen en ideeën aan te dragen. Op basis hiervan is vervolgens een concept landschapsplan gemaakt.

Hieronder een samenvatting van de gesprekken met buurtbewoners:

Max. afstand omwonende tot plangebied	Gespreksnotitie
300 m met direct zicht	Voor de omwonenden met direct zicht op het park geldt dat het visuele aspect (men wil het park liever niet zien) en de financiële participatie essentieel is voor acceptatie. Veel mensen hebben het park liever niet, omdat dit het uitzicht en de natuurbeleving vanaf het



	<p>erf van de woning verandert. Verder is de algemene tendens dat men begrijpt dat dit soort parken er moeten komen, maar men had het liever niet hier gezien. Ook gaf men aan dat het niet zo moet zijn dat de bewoners rondom het zonnepark daar slechter van worden. IX Zon heeft aangegeven dit te begrijpen en legt de mogelijkheden tot financiële participatie uit. Daarnaast werd aangegeven dat planschade getaxeerd zal worden en dat IX Zon dit graag minnelijk wil regelen samen met de omwonenden.</p> <p>Een specifieke wens van een omwonende was een nieuwe looproute langs het weiland naar de Leerinkbeek. Vooropgesteld stond dat ze het plan liever niet willen, maar als het er dan komt, wordt het op prijs gesteld als er in het ontwerp hiermee rekening gehouden kon worden. IX Zon stemt in dit te onderzoeken. Dit heeft later geleid tot een looproute langs de rand van het zonnepark naar de Leerinkbeek. De bewoners zullen de sleutel krijgen van het toegangshek.</p> <p>Na het zien van de laatste versie van het landschapsplan concludeert een andere omwonende dat gezien het landschapsplan niet verwacht last te hebben van het zonnepark.</p> <p>Ook zijn er gesprekken gevoerd over mogelijke planschade. Uiteraard kan er bij de gemeente een verzoek worden ingediend tot planschade maar IX Zon regelt dit graag proactief. Door middel van een planschade risico onderzoek door een onafhankelijk bureau is de maximale planschade vastgesteld en is contact opgenomen met de betrokkenen.</p>
300 m zonder direct zicht	<p>Voor de omwonenden binnen 300 meter zonder direct zicht stond ook voorop dat de komst dat men liever geen zonnepark wenst in dit gebied. De omwonenden gaven aan liever een weiland te zien dan een zonnepark. De algehele tendens was dat men begreep dat er zonneparken nodig zijn op bepaalde locaties.</p> <p>Men vindt het belangrijk dat het goed wordt ingepast.</p> <p>De omwonenden vonden dat het opruimen van het park aan het einde van de levensduur goed geregeld moet worden. Het moet niet zo zijn dat na exploitatie de buurt last krijgt van de panelen. IX Zon begrijpt de zorg en heeft uitgelegd welke regelingen zijn getroffen om dit te borgen.</p> <p>Verder wil een ieder op de hoogte gehouden blijven van verdere ontwikkelingen. Ook stond men open om meer informatie te ontvangen over financiële participatie.</p>

De volgende afspraken zijn gemaakt:

- Er komt een pad naar de Leerinkbeek waar een aantal bewoners gebruik van kunnen maken tijdens de exploitatieperiode van het zonnepark.
- Het zonnepark wordt met beplanting van wisselende hoogte zoveel mogelijk uit het zicht onttrokken, dit is opgenomen in het landschapsplan.



- Toevoegen aan de mailing voor de nieuwsbrief & overige informatie-uitwisseling.
- Er wordt een planschade risico onderzoek uitgevoerd en de mensen die dit betreft worden proactief benaderd.
- Er is een concept landschapsplan gemaakt en gedeeld met buurtbewoners, daarna wensen verwerkt in het definitieve plan.

Naast de buurtbewoners zijn publieke stakeholders betrokken geweest in het participatieproces. Met de gemeente (en diens adviseur het Gelders Genootschap) is het landschappelijk ontwerp afgestemd en dit heeft o.a. geleid tot het verleggen van de looprouten richting de Leerinkbeek. De provincie Gelderland heeft meegedacht over de inrichting van de zone langs de beek om goede invulling te geven aan ecologische waarden. Ook is er navraag gedaan bij het Waterschap Rijn en IJssel over eventuele beleidsdoelstellingen en koppelkansen. Er is afgesproken dat er geen hinder zal ontstaan door beplanting langs de onderhoudszone van de Leerinkbeek.

Tot slot heeft er in een vroeg stadium een verkennend gesprek plaatsgevonden met de Gelderse Natuur- en Milieufederatie (GNMF). GNMF zag voor zichzelf geen rol in het ontwerpproces en heeft aangegeven graag een uitnodiging te ontvangen voor de inloopavond.

3. Digitale inloopavond

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het voorontwerp is een digitale inloopavond georganiseerd. Wegens de omstandigheden m.b.t. het coronavirus is de inloopavond digitaal georganiseerd via YouTube, waarbij bezoekers een live stream konden volgen en op verschillende manieren vragen konden stellen.

De keuze voor YouTube is om een aantal redenen gemaakt:

- YouTube is een zeer bekend kanaal – dat principe schept vertrouwen.
- Geen downloads nodig – dus geen systeembependingen of compatibiliteitsproblemen.
- Eén klik op de knop is voldoende om de presentatie bij te kunnen wonen.
- Via de chatfunctie kunnen mensen hun vragen achterlaten wanneer men een Google-account heeft, heeft men deze niet, dan ontvangen wij ook vragen via WhatsApp of SMS.
- De vragen blijven bewaard, dus kunnen ook eventueel achteraf nog behandeld worden.
- Bezoekersaantallen zijn eenvoudig te monitoren.

Alle omwonenden binnen circa 750 m rondom het projectgebied hebben een week voor de inloopavond per post een brochure ontvangen met een inleidende brief c.q. uitnodiging. Lokale en regionale kranten hebben circa 1 week van tevoren een persbericht ontvangen en daarnaast zijn de sociale media ingezet om de avond kenbaar te maken. Pers en alle raadsleden zijn uitgenodigd per e-mail, evenals de volgende belangenverenigingen:

- LTO Noord
- AGEM
- IVN Oost-Achterhoek
- VALA
- Gelderse Natuur en Milieufederatie

Daarnaast zijn alle omwonenden binnen 300 m persoonlijk benaderd, geïnformeerd en betrokken bij het ontwerp van het landschapsplan. De omwonenden die aan IX Zon hebben laten weten dat ze niet konden deelnemen vanwege een gebrek aan ervaring met de techniek of vanwege werkzaamheden geen tijd hadden is aangeboden nogmaals een fysieke afspraak te maken om bijvoorbeeld het 3D-model van het landschapsplan te laten zien (uiteraard met inachtneming van de adviezen van het RIVM m.b.t. COVID-19).



Het verslag van de inloopavond, inclusief de presentaties die zijn gegeven, zijn gepubliceerd op de projectpagina www.ixzon.nl/Eimersweg. Op deze website is voor het brede publiek tevens een aantal informatieve video's beschikbaar evenals een informatiebrochure en het complete landschapsplan.

4. Schriftelijke terugkoppeling

Gedurende het maakproces van het ontwerp en het landschapsplan zijn conceptversies met de omwonenden binnen een straal van 300 meter rondom het plangebied gedeeld. Ook is het voorontwerp dat twee weken ter inzage heeft gelegen gedeeld met de bredere omgeving, onder andere via de projectpagina op de website van IX Zon. Omwonenden en buurtbewoners hebben geen inspraakreactie ingediend en de terinzagelegging van het voorontwerp heeft niet geleid tot aanpassingen aan het landschapsplan. De inspraaknota op het voorontwerp is te raadplegen via de gemeente Berkelland.

5. Financiële participatie

IX Zon biedt de (directe) omgeving 3 verschillende mogelijkheden om financieel te profiteren van het zonnepark, gebaseerd op het RODE-beleid¹:

1. Omgevingsfonds, waarin de omgeving geen financiële tegenprestatie hoeft te leveren;
2. Crowdfunding, waarin de omgeving direct investeert in het zonnepark;
3. Collectieve inkoop van zonnepanelen.

Hieronder worden de mogelijkheden toegelicht:

Optie 1: Omgevingsfonds

Het doel van dit fonds is het acceptatie voor dit project te vergroten en duurzaamheid stimuleren rond het zonnepark. Hiervoor reserveren we een bedrag per opgewekte MWh die het zonnepark gemiddeld produceert.

Er zijn twee manieren waarop IX Zon het fonds kan vormgeven:

1. Een jaarlijks bedrag uitkeren gebaseerd op de NWEA-gedragscode en het RODE-beleid.
2. De jaarlijkse bedragen netto contant maken en eenmalig uitkeren bij de start van de exploitatie van het park.

IX Zon heeft geen voorkeur voor optie 1 of optie 2. Echter, in diverse gesprekken is geconstateerd dat een bedrag eenmalig uitkeren bij de start van het zonnepark als prettiger wordt ervaren, omdat men dan bijvoorbeeld direct de maatregelen kan aanschaffen om het huis te verduurzamen. Maar als de algemene consensus is dat het bedrag jaarlijks over de levensduur dient te worden uitgekeerd staat IX Zon daar ook voor open, voor IX Zon is het effect van jaarlijks uitkeren of het bedrag netto contant maken hetzelfde. Het voorstel is om het uitgekeerde bedrag te besteden aan duurzame maatregelen. Op deze manier wordt met het zonnepark bijdragen aan een meer duurzame buurt.

Proces

Het omgevingsfonds is bedoeld voor de omwonenden van het zonnepark. Wie daarin betrokken worden en hoe een fonds wordt verdeeld is specifiek per project, waarbij het uitgangspunt is dat de mensen die de meeste effecten hebben van het zonnepark ook de meeste voordelen hebben.

¹ Het RODE-beleid is het beleid van de gemeente Berkelland voor energieprojecten. Meer informatie over RODE is te vinden op de website van de gemeente of via het algemene nummer van de gemeente.



Optie 2: Contouren van de crowdfunding

Bij voldoende animo om mee te investeren in het zonnepark middels crowdfunding zal IX Zon een campagne opzetten. Er wordt, afhankelijk van het aantal panelen, een maximaal crowdfunding bedrag bepaald. Deelnemers kunnen een bedrag (ongeveer €250) inleggen en krijgen jaarlijks een rentebedrag uitgekeerd. Wanneer iemand mag instappen hangt af van de woonplek ten opzichte van het park. Binnen een straal van 1 km kan men eerder instappen en krijgt 1% meer rente. De cijfers hieronder zijn een voorbeeld van hoe zo'n obligatielening eruit kan zien voor een zonnepark van circa 10 hectare.

Contouren financiële participatie

Vorm:	Achtergestelde lening/obligatie
Inleg:	van €250.- tot ca. €10.000.- per huishouden of bedrijf
Looptijd:	10 jaar
Rente indicatie:	3.5% per jaar en voor direct omwonenden 4.5% per jaar
Aflossing en rente:	per kwartaal, annuïtair/lineair
Inschrijving:	vanaf medio 2020
Beheervergoeding crowdfunding platform:	ca. 0,5-0,8% per jaar, dit is reeds inbegrepen in het rentebedrag

€10.000 is een indicatie bedrag (meer is bespreekbaar), maar het doel is vooral dat iedereen in de buurt die wil meedoen, mee kan doen. De intentie is om 50% van het eigen vermogen op te halen met crowdfunding, en de buurt krijgt daarin een voorrangpositie. Naar verwachting gaat het dan om een totaal investeringsbedrag van 300.000-350.000 euro. Gezien dit bedrag, en het beperkt aantal huizen in de buurt is het zeer denkbaar dat een grotere investering mogelijk is, indien iemand dat graag zou willen.

De lening zal worden uitgegeven via het platform Oneclanetcrowd.nl, zonnepanelendelen.nl, duurzaaminvesteren.nl of een vergelijkbaar platform. Dit is een platform gespecialiseerd in de uitgifte van leningen of converteerbare leningen in duurzame energieprojecten en bedrijven. Oneclanetcrowd.nl heeft hiervoor de benodigde AFM-vergunning.

Optie 3: Collectieve inkoop zonnepanelen

De omgeving van het zonnepark Eimersweg kan profiteren van de inkoopvoordelen (in prijs en kwaliteit) van IX Zon bij de realisatie van het zonnepark. De panelen worden tegen kostprijs plus een opslag voor aansprakelijkheid aangeboden.