

Bestemmingsplan

# Borculo, HEMA Veemarkt 2013

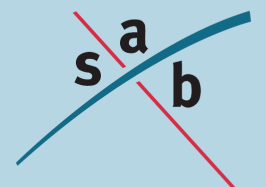
Regels

Gemeente Berkelland

Datum: 26 juni 2013

Projectnummer: 130236

ID: NL.IMRO.1859.BPBCL20130005-0100





# INHOUD

## REGELS

<b>1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>3</b>
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	12
<b>2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>14</b>
Artikel 3	Centrum	14
Artikel 4	Verkeer - Verblijfsgebied	16
Artikel 5	Waarde - Archeologie 2	17
Artikel 6	Waarde - Archeologische verwachting 3	20
<b>3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>23</b>
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	23
Artikel 8	Algemene bouwregels	24
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	25
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	27
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	28
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	29
Artikel 13	Algemene procedureregels	30
<b>4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>31</b>
Artikel 14	Overgangsrecht	31
Artikel 15	Slotregel	32

## Bijlagen

- Bijlage 1. Lijst van horecabedrijven
- Bijlage 2. Staat van bedrijfsactiviteiten
- Bijlage 3. Parkeernormen

## De verbeelding

Verbeelding met legenda



# 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 *plan:*

het bestemmingsplan **Borculo, HEMA Veemarkt 2013** van de gemeente **Berkelland**;

### 1.2 *bestemmingsplan:*

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1859.BPBCL20130005-0100 met de bijbehorende regels en bijlagen;

### 1.3 *verbeelding:*

- a de analoge verbeelding van het bestemmingsplan **Borculo, HEMA Veemarkt 2013** bestaande uit de kaart(en) met tekeningnummer(s) NL.IMRO.1859.BPBCL20130005-0100;
- b de digitale verbeelding van het bestemmingsplan **Borculo, HEMA Veemarkt 2013**;

### 1.4 *aanduiding:*

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.5 *aanduidingsgrens:*

de grens van een aanduiding als het een vlak betreft;

### 1.6 *aanduidingsvlak:*

een geometrisch vlak waarop een aanduiding betrekking heeft;

### 1.7 *afwijken van de bouwregels en/of de gebruiksregels:*

een afwijking zoals bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

### 1.8 *archeologisch deskundige:*

de regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het college van Burgemeester en Wethouders van Berkelland aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg;

### 1.9 *archeologisch onderzoek:*

onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of geofysisch onderzoek en/of graven en/of begeleiden) verricht door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK/SIKB), beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 39 van de Monumentenwet en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;

### 1.10 *archeologische verwachting:*

een gebied met een daaraan toegekende hoge, middelmatige of lage archeologische verwachting in verband met de kennis en wetenschap van de in dat gebied te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

- 1.11 archeologische waarde:**  
een gebied met een daaraan toegekende archeologische waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;
- 1.12 bebouwing:**  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 1.13 bebouwingspercentage:**  
een op de verbeelding of in de planregels aangegeven percentage, dat de maximaal bebouwde oppervlakte binnen het bouwvlak of het bestemmingsvlak aangeeft;
- 1.14 bedrijf:**  
een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen;
- 1.15 bedrijfsgebouw:**  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die gebruikt worden voor het uitoefenen van een bedrijf;
- 1.16 bedrijfsruimte:**  
een ruimte die onderdeel is van een gebouw en die dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- 1.17 bedrijfsploeroppervlakte (b.v.o.):**  
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een bedrijfsmatige activiteit aan huis, inclusief opslag en administratieruimten;
- 1.18 bedrijfswoning:**  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 1.19 bestand:**  
a bij gebruik: het gebruik zoals aanwezig op het moment van inwerkingtreding van het plan, tenzij in de regels anders is bepaald;  
b bij bouwwerken: de legaal aanwezige bebouwing die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaat of wordt gebouwd;
- 1.20 bestemmingsgrens:**  
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.21 bestemmingsvlak:**  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.22 Bevi-inrichting:**  
een inrichting zoals bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);

- 1.23 bijgebouw:**  
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in ruimtelijk en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 1.24 bouwen:**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.25 bouwgrens:**  
de grens van een bouwvlak;
- 1.26 bouwperceel:**  
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.27 bouwperceelgrens:**  
een grens van een bouwperceel;
- 1.28 bouwvlak:**  
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- 1.29 bouwvlakgrens:**  
de grens van een bouwvlak;
- 1.30 bouwwerk:**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.31 bouwwerk, geen gebouw zijnde:**  
alle overige bouwwerken die geen gebouw zijn;
- 1.32 café:**  
een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid;
- 1.33 cafetaria (snackbar):**  
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken;
- 1.34 coffeeshop:**  
een horecabedrijf, dat tot doel heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel als nevenactiviteit het verstrekken van

kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid, en van verdovende en/of hallucinogene stoffen als bedoeld in bijlage II van de Opiumwet;

**1.35 cultuurhistorische waarde:**

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

**1.36 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

**1.37 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder volumineuze (grootschalige) detailhandel, tuincentrum en supermarkt;

**1.38 dienstverlenend bedrijf:**

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, reisbureaus, detacherings- en uitzendbureaus, fotostudio's, galerieën en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

**1.39 dienstverlening:**

het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

**1.40 discotheek:**

een inrichting, gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek op een dansvloer van meer dan 10 m<sup>2</sup> en het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;

**1.41 doeleinden van openbaar nut:**

nutsvoorzieningen zoals stroom-, gas-, water- en/of telecommunicatievoorzieningen;

**1.42 educatieve voorzieningen:**

voorzieningen gericht op doeleinden van onderwijs;

**1.43 erf:**

het gedeelte van het bouwperceel voor zover dat behoort tot het zijerf en/of het achtererf, niet meegerekend de oppervlakte van het hoofdgebouw;

**1.44 erfgrans:**

de grens van een erf;

**1.45 evenement:**

elke voor publiek buiten de daarvoor ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd



vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen, en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

**1.46 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.47 gebruiken:**

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

**1.48 geluidsbelasting vanwege een industrieterrein:**

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

**1.49 geluidsgevoelige functies:**

bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

**1.50 geluidsgevoelige objecten:**

gebouwen die moeten dienen voor bewoning of voor een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

**1.51 geluidszone:**

het op grond van de Wet geluidhinder in het bestemmingsplan vastgelegde gebied om een industrieterrein, waarbuiten de geluidsbelasting van dat industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A);

**1.52 geluidszoneringplichtige inrichting:**

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

**1.53 groenvoorziening:**

een voor het publiek toegankelijk park of plantsoen of bij de gemeente in onderhoud zijnde groenstroken, grasperken of bloembakken;

**1.54 handel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen en/of bedrijven die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending al dan niet in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

- 1.55 hogere grenswaarde:**  
een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- 1.56 hoofdgebouw:**  
een gebouw, dat op een bouwperceel in ruimtelijk en architectonisch opzicht, of gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 1.57 horecabedrijf:**  
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt en/of ter plaatse zaalruimten worden verhuurd en beschikbaar gesteld. Tot een horecabedrijf worden ook afhaalzaken en maaltijdbezorgingsdiensten gerekend;
- 1.58 hotel:**  
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (voor langere tijd) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten;
- 1.59 indelingslijn:**  
een als zodanig op de verbeelding aangegeven lijn voor het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- 1.60 internetdetailhandel:**  
detailhandel zonder showroom, waarvan de handel voornamelijk via internet loopt. Er is hier geen sprake van het ter plaatse afhalen van een product dat via internet is besteld (en betaald). Het product wordt via de post aan de koper verzonden;
- 1.61 kap:**  
een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5 graden met het horizontale vlak;
- 1.62 maaiveld:**  
het oppervlak (of de gemiddelde hoogte daarvan) van het land of de bovenkant van het terrein dat een bouwwerk omgeeft;
- 1.63 maatschappelijke voorzieningen:**  
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- 1.64 nadere eis:**  
een nadere eis zoals bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder d van de Wet ruimtelijke ordening;

- 1.65 omgevingsvergunning:**  
een vergunning zoals bedoeld in artikel 1.1, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 1.66 ondergeschikte detailhandel:**  
een detailhandelsvoorziening binnen een andere hoofdbestemming of functie dan detailhandel, ten behoeve van en ondergeschikt aan die andere bestemming/functie, in oppervlakte maximaal 20% van het totale bedrijfsvloeroppervlak (b.v.o.) met een maximum van 100 m<sup>2</sup> (b.v.o.) en/of maximaal 20% van de totale omzet;
- 1.67 ondergeschikte horeca:**  
een horecavoorziening binnen een andere hoofdbestemming of functie dan horeca, ten behoeve van en ondergeschikt aan die andere bestemming/functie voor de consumptie van dranken en etenswaren, in oppervlakte maximaal 20% van het totale bedrijfsvloeroppervlak (b.v.o.) met een maximum van 100 m<sup>2</sup> (b.v.o.) en/of maximaal 20% van de totale omzet;
- 1.68 parkeervoorziening:**  
voorzieningen voor het parkeren, zoals parkeerplaatsen en in- en uitritten;
- 1.69 peil:**
- a voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
  - b voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
  - c als in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;
- 1.70 pension:**  
zie: hotel;
- 1.71 prostitutie:**  
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;
- 1.72 restaurant:**  
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
- 1.73 seksinrichting:**  
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 1.74 snackbar:**  
zie: cafetaria;

- 1.75 speelvoorzieningen:**  
attributen voor sport en spel, vooral op en rond kinderspeelplaatsen en trapveldjes;
- 1.76 Staat van Bedrijfsactiviteiten:**  
een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;
- 1.77 supermarkt:**  
een detailhandelsbedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verkopen van voedings- en genotmiddelen en dagelijkse levensbenodigdheden in een algemeen assortiment, in de vorm van een zelfbedieningszaak met een minimale v.v.o. van 600 m<sup>2</sup>;
- 1.78 verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.):**  
een voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte voor de detailhandel (let op: dit is dus de netto-vloeroppervlakte en/of winkelvloeroppervlakte);
- 1.79 vloeroppervlakte:**  
de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond;
- 1.80 volumineuze (grootschalige) detailhandel:**  
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, in de vorm van de verkoop van auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair en naar de aard daarmee gelijk te stellen artikelen;
- 1.81 voorgevel:**  
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, als een gebouw met meer dan één zijde naar de weg is gekeerd, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(s);
- 1.82 voorkeursgrenswaarde:**  
de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- 1.83 vuurwerkbedrijf:**  
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;
- 1.84 waterhuishoudkundige voorziening:**  
voorzieningen die nodig zijn voor een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit;
- 1.85 Wgh-inrichting:**  
een bedrijf dat krachtens artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is aangewezen als inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken;

- 1.86 wijzigingsbevoegdheid:**  
de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan te wijzigen zoals bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.87 winkel:**  
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin goederen aan particulieren worden verkocht, ook al bedraagt die verkoop slechts 1% van de omzet van het bedrijf;
- 1.88 zijerf:**  
gedeelte van het erf dat aan de zijkant en achter het verlengde van de voorgevel van het gebouw is gelegen;
- 1.89 zijgevel:**  
de naar de zijkant(en) van het erf toegekeerde gevel(s) van een hoofdgebouw;

## Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

### **2.1 Gebouwen en bouwwerken**

- 2.1.1 De afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens:  
Vanaf de buitenwerkse gevelvlakken - dan wel, als sprake is van overstekende daken met een overstekend gedeelte van meer dan 0,75 meter, respectievelijk overstekken van meer dan 0,75 meter, vanaf de buitenrand van het overstekende dak/de overstek - neerwaarts geprojecteerd, tot de kadastrale zijgrens van het perceel.
- 2.1.2 De bouwhoogte van een bouwwerk:  
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- 2.1.3 De breedte van een gebouw:  
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren.
- 2.1.4 De dakhelling:  
Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- 2.1.5 De goothoogte van een bouwwerk:  
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- 2.1.6 De inhoud van een bouwwerk:  
Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- 2.1.7 De oppervlakte van een bouwwerk:  
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.2 Ondergeschikte bouwdelen**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als:

- a plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en aan- of uitbouwen met een oppervlakte van 2 m<sup>2</sup> of kleiner;
- b overstekende daken;
- c luifels als geïntegreerd onderdeel van een gebouw of een uitbouw; buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 0,75 meter ten opzichte van de bouwgrens of bestemmingsgrens bedraagt.

### **2.3 Maatvoering**

Alle maten zijn, tenzij anders aangegeven:

- a voor lengten in meters (m);

- b voor oppervlakten in vierkante meters ( $m^2$ );
- c voor inhoudsmaten in kubieke meters ( $m^3$ );
- d voor verhoudingen in procenten (%);
- e voor hoeken/hellingen in graden ( $^\circ$ ).

#### **2.4 Meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot en/of vanuit het hart van de lijn.

## 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Centrum

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel, met uitzondering van supermarkten;
- b horecabedrijven als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende 'Lijst van horecabedrijven';
- c maatschappelijke voorzieningen;
- d dienstverlenende bedrijven met een baliefunctie;
- e bedrijfsactiviteiten in categorie 1 van de bij deze regels behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten' en bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie van deze 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

met daarbij behorende:

- f gebouwen, een (bedrijfs)woning daaronder niet begrepen;
- g bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
- i tuinen;
- j erven;
- k terreinen;
- l parkeervoorzieningen;
- m groenvoorzieningen;
- n waterhuishoudkundige voorzieningen;
- o doeleinden van openbaar nut.

#### 3.2 Bouwregels

Op de voor 'Centrum' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

##### 3.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a een gebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage van het bouwvlak is 100%;
- c ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' mag de goothoogte, respectievelijk de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- d ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- e afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

##### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a als het bouwwerk voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht, mag de bouwhoogte maximaal 1 meter bedragen;



- b in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen;
- c lichtmasten en vlaggenmasten mogen een maximale bouwhoogte van 6 meter hebben.

### **3.3 Nadere eisen**

#### 3.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

#### 3.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **13.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

### **3.4 Afwijken van de gebruiksregels**

#### 3.4.1 Afwijken bedrijf

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **3.1** en toestaan dat ook bedrijven worden toegelaten die niet zijn genoemd in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' of de volgens deze 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', van één categorie hoger zijn voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de al toegelaten categorie van bedrijven, met dien verstande dat:

- a Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- b vuurwerkinrichtingen niet zijn toegestaan;
- c Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan.

#### 3.4.2 Afwegingskader

Een in **3.4.1** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

## Artikel 4 Verkeer - Verblijfsgebied

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer - Verblijfsgebied**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, straten, pleinen en voet- en fietspaden;
  - b markten;
  - c parkeervoorzieningen;
  - d picknickplaatsen;
- met daarbij behorende:
- e bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - f werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
  - g fietsenstallingen;
  - h ondergrondse afvalvoorzieningen;
  - i bermen;
  - j groenvoorzieningen;
  - k speelvoorzieningen;
  - l water;
  - m waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - n doeleinden van openbaar nut.

### 4.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer - Verblijfsgebied**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 4.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag maximaal 6 meter bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 8 meter bedragen.

## Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologie 2**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van archeologische waarden in de bodem.

### 5.2 Bouwregels

#### 5.2.1 Algemeen

Voor het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 50 m<sup>2</sup> en de bodemingrepen dieper gaan dan 0,30 meter moet de aanvrager een rapport overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft voldoende is vastgesteld;
- b als uit in **5.2.1, onder a** genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
  - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
  - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  - 3 de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige; en/of
  - 4 de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, voldoende is vastgesteld. Het in **5.2.1, onder b** bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

#### 5.2.2 Advies archeoloog

Voordat het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in **5.2.1, onder a**, wint het advies in bij de archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

#### 5.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde onder **5.2.1, onder a** geldt niet als:

- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 50 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
- c gebouwen maximaal 2,50 meter uit de bestaande fundering worden vergroot.

### **5.3 Nadere eisen**

#### 5.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, als uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

#### 5.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **13.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

### **5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### 5.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
- b grondwerkzaamheden dieper dan 0,30 meter onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup>, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c bodem verlagen of afgraven (ook voor het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d het verlagen van het waterpeil;
- e het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

#### 5.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder **5.4.1** opgenomen verbod geldt niet:

- a voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,50 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- e ingeval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning nodig is dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.

#### 5.4.3 Beoordelingscriteria

Voor de onder **5.4.1** genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in **5.4.1** moet overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende zijn vastgesteld. Als het rapport daarvoor aanleiding geeft, moet op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaatsvinden;
- b het overleggen van een rapport is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

#### 5.4.4 Voorwaarden aan een omgevingsvergunning

- a Overeenkomstig het in artikel 2.22, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning voorschriften verbinden, waaronder:
  - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
  - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
  - 3 de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.
- b Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in **5.4.1** wint het advies in bij een archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

## Artikel 6 Waarde - Archeologische verwachting 3

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

### 6.2 Bouwregels

#### 6.2.1 Algemeen

Voor het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 5.000 m<sup>2</sup> en de bodemingrepen dieper gaan dan 0,30 meter moet de aanvrager een rapport overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft voldoende is vastgesteld;
- b als uit in **6.2.1, onder a** genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
  - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
  - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  - 3 de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige; en/of
  - 4 de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, voldoende is vastgesteld. Het in **6.2.1, onder b** bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

#### 6.2.2 Advies archeoloog

Voordat het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in **6.2.1, onder a**, wint het advies in bij de archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

- 6.2.3 Uitzondering bouwregels  
Het bepaalde onder **6.2.1, onder a** geldt niet als:
- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
  - b het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 5.000 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
  - c gebouwen maximaal 2,50 meter uit de bestaande fundering worden vergroot.

### **6.3 Nadere eisen**

- 6.3.1 Nadere eis  
Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, als uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.
- 6.3.2 Procedure  
Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **13.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

### **6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

- 6.4.1 Vergunningplicht  
Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- a het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
  - b grondwerkzaamheden dieper dan 0,30 meter onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 5.000 m<sup>2</sup>, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
  - c bodem verlagen of afgraven (ook voor het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
  - d het verlagen van het waterpeil;
  - e het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
  - f het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
  - g het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
  - h het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- 6.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht  
Het onder **6.4.1** opgenomen verbod geldt niet:
- a voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
  - b voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;

- c voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,50 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- e ingeval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning nodig is dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.

#### 6.4.3 Beoordelingscriteria

Voor de onder **6.4.1** genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in 6.4.1 moet overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende zijn vastgesteld. Als het rapport daarvoor aanleiding geeft, moet op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaatsvinden;
- b het overleggen van een rapport is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

#### 6.4.4 Voorwaarden aan een omgevingsvergunning

- a Overeenkomstig het in artikel 2.22, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning voorschriften verbinden, waaronder:
  - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
  - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
  - 3 de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.
- b Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in **6.4.1** wint het advies in bij een archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.



### **3 Algemene regels**

#### **Artikel 7 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 8 Algemene bouwregels**

### **8.1 *Bestaande afstanden en maten***

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand van bouwwerken, die rechtens tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in of krachtens het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal voorgeschreven respectievelijk maximaal toegestaan.

## Artikel 9 Algemene gebruiksregels

### 9.1 *Strijdig gebruik*

#### 9.1.1 Verboden gebruik

- a Het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming en de daarbij behorende planregels.
- b Onder een verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van:
  - 1 bijgebouwen ten behoeve van bewoning;
  - 2 gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten;
  - 3 gronden gebruiken als verkooppunt motorbrandstoffen;
  - 4 het (laten) gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting;
  - 5 het (laten) gebruiken van gebouwen ten behoeve van een coffeeshop.

#### 9.1.2 Toegestaan gebruik

Onder een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet verstaan:

- a het gebruiken of het laten gebruiken van gronden voor kortstondige evenementen, festiviteiten en manifestaties, als en voor zover daardoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling vereist is en deze is verleend, dan wel een melding is gedaan;
- b het aanleggen of het laten aanleggen van kabels en leidingen voor de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie, met uitzondering van:
  - 1 aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" en/of een druk van meer dan 40 bar;
  - 2 transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie met een diameter van meer dan 4";
  - 3 hoogspanningsleidingen;
  - 4 buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of meer en een lengte van 10 km of meer.

### 9.2 *Parkeernormen*

9.2.1 De inrichting van de gronden moet zodanig plaatsvinden, dat wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen zoals weergegeven in de bijlage '**Parkeernormen**' die bij deze regels is gevoegd.

9.2.2 Het bepaalde in **9.2.1** is niet van toepassing op de bestaande inrichting van de gronden voor zover de bestaande inrichting van de gronden ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan niet voldoet aan de in de bijlage '**Parkeernormen**' opgenomen normen.

### 9.2.3 Afwijken van de parkeernormen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de in het plan voorgeschreven parkeernormen, als:

- a de noodzakelijke parkeervoorzieningen in onvoldoende mate kunnen worden gerealiseerd en op een andere passende wijze in de parkeerruimte wordt voorzien;
- b de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundige beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

## Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

### 10.1 Geluidszone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding '**geluidszone - industrie**' geldt dat die gronden naast de andere aangewezen bestemming(en), tevens bestemd zijn voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder.

#### 10.1.1 Bouwregels

Op de voor '**geluidszone - industrie**' aangewezen gronden is het oprichten van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet toegestaan.

#### 10.1.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **10.1.1** als:

- a de basisbestemming hiervoor de mogelijkheid toelaat; en
- b geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige geluidsruimte; en
- c de geluidsbelasting van het industrieterrein op de gevels van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder, dan wel de verkregen hogere grenswaarde.

## Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

### 11.1 Afwijkingsbevoegdheid

#### 11.1.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a de bij recht in de regels gegeven maten ten aanzien van hoogten en afstanden tot maximaal 10% van die maten;
- b het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, als de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daarvoor aanleiding geven;
- c het bepaalde in het plan met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- d het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, als een meetverschil daarvoor aanleiding geeft;
- e het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes voor het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes voor de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedraagt, met een maximale hoogte van 3 meter;
- f het bepaalde in het plan en toestaan dat de grenzen van het bouwperceel worden overschreden door:
  - 1 plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
  - 2 gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
  - 3 (hoek)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 meter wordt overschreden;
- g het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken geen gebouw zijnde tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter worden gebouwd;
- h het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen wordt vergroot voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen.

#### 11.1.2 Afwegingskader

Een in **11.1.1** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

## **Artikel 12 Algemene wijzigingsregels**

### **12.1 Wijzigingsbevoegdheid**

#### 12.1.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen te wijzigen, ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voor zover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk als de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

#### 12.1.2 Procedure

Voor een wijziging van het bestemmingsplan geldt de in **13.2** genoemde voorbereidingsprocedure.

## **Artikel 13 Algemene procedureregels**

### **13.1 Nadere eisen**

Voor een besluit tot het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a het voornemen ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c de bekendmaking meldt de mogelijkheid voor belanghebbenden om schriftelijk en/of mondeling hun zienswijze over het voornemen bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

### **13.2 Wijzigingen**

Burgemeester en wethouders geven in geval van wijziging van het bestemmingsplan toepassing aan de procedureregels van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening.



## 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 14 Overgangsrecht

#### **14.1 Overgangsrecht bouwwerken**

##### 14.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het teniet gaan door een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

##### 14.1.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig bij een omgevingsvergunning afwijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in **14.1.1** met maximaal 10%.

##### 14.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in **14.1.1** is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **14.2 Overgangsrecht gebruik**

##### 14.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaande gebruik.

##### 14.2.2 Strijdig gebruik

- a Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in **14.2.1**, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- b Als het gebruik, bedoeld in **14.2.1**, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 14.2.3 Uitzondering

Het bepaalde in **14.2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 15 Slotregel

Deze planregels worden aangehaald als:  
Regels **bestemmingsplan Borculo, HEMA Veemarkt 2013**.

Het bestemmingsplan **Borculo, HEMA Veemarkt 2013** heeft van 8 mei tot en met 18 juni 2013 in ontwerp ter inzage gelegen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Berkelland, gehouden op 26 juni 2013

, voorzitter.

, griffier.

## BIJLAGE 1

### LIJST VAN HORECABEDRIJVEN

#### Horeca categorie 1:

##### **zijn vormen van horeca:**

1. die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden nagenoeg sporen en waar naast kleinere etenswaren alsmede alcoholvrije dranken wordt verstrekt, zoals een lunchroom, koffiehuis, ijssalon, broodjeszaak, croissanterie patisserie of een crêperie;
2. die wat betreft de exploitatievormen behoren bij en ondergeschikt zijn aan een sociaal/culturele hoofdfunctie, zoals kerkelijke centra.

***Mogelijke effecten zijn:*** komen en gaan, parkeerdruk en afval op straat.

#### Horeca categorie 2:

##### **zijn vormen van horeca:**

1. die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen, maar qua openingstijden daarvan afwijken in die zin, dat ze ook in (een deel) van de avonduren geopend zijn en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt. Voorbeelden van dergelijke voorzieningen zijn een cafetaria, snackbar of een shoarmazaak;
2. waarin hoofdzaak al dan niet alcoholhoudende drank wordt verstrekt. Voorbeelden zijn een café, bar, eetcafé, pub of een café-restaurant;
3. waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die ter plaatse worden geconsumeerd, zoals een restaurant, bistro, poffertjeszaak, pannenkoekenhuis, hotel-restaurant of pension;
4. waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die deels ter plaatse worden geconsumeerd maar voor een belangrijk deel ook elders, zoals pizzeria's of (afhaal)restaurants.

***Mogelijke effecten zijn:*** komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat en afvalopslag.

### **Horeca categorie 3:**

**zijn vormen van horeca** waar zaalaccommodatie ter beschikking wordt gesteld ten behoeve van het organiseren van bijeenkomsten en partijen, en waar als nevenactiviteit wordt voorzien in het verstrekken van etenswaren en al dan niet alcoholhoudende dranken.

***Mogelijke effecten zijn:*** komen en gaan, parkeerdruk en geluidsoverlast van vertrekkende bezoekers.

### **Horeca categorie 4:**

**zijn vormen van zware horeca** die gelet op vloeroppervlakte veel bezoekers trekken en waar geluid een belangrijk onderdeel is van de bedrijfsvoering. Het casino is ook bij deze categorie zware horeca geplaatst, gelet op de bijzondere wetgeving waarmee deze vorm van vrijetijdsbesteding te maken heeft.

***Mogelijke effecten zijn:*** aanmerkelijke hinder voor de omgeving door komen en gaan, parkeerdruk, ernstige geluidsoverlast en overlast van vertrekkende bezoekers.

**BIJLAGE 2**

**STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN**

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
<b>TABEL 1: BEDRIJVEN</b>										
<b>01</b>	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>									
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:									
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	3.1	2	1		
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	2	1	1		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	3.1	2	1		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	2	1	1		
0162	KI-stations	30	10	30	0	2	1	1		
<b>02</b>	<b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW</b>									
021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	3.1	1	1		
<b>03</b>	<b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>									
0312	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	10	3.1	1	1		
032	Vis- en schaaldierkwekerijen									
032	- visteeltbedrijven	50	0	50	0	3.1	1	1		
<b>10, 11</b>	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>									
101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:									
101, 102	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	R 3.2	2	1		
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	100	0	100	50	R 3.2	2	2		
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	50	0	50	30	3.1	1	1		
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	0	50	10	3.1	1	1		
101, 102	- loonslachterijen	50	0	50	10	3.1	1	1		
108	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	0	50	10	3.1	2	1		
102	Visverwerkingsbedrijven:									
102	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50	30	3.2	1	1		
102	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30	10	3.1	1	1		
1031	Aardappelproducten fabrieken:									
1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	10	50	50	R 3.1	1	1		
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:									
1032, 1039	- jam	50	10	100	10	3.2	1	1		
1032, 1039	- groente algemeen	50	10	100	10	3.2	2	2		
1032, 1039	- met koolsoorten	100	10	100	10	3.2	2	2		
1051	Zuivelproducten fabrieken:									
1051	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	R 3.2	2	1		
1052	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	50	0	100	50	R 3.2	2	2		
1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	0	30	0	2	1	1		
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10	2	1	1		
1071	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	30	3.2	2	2		
1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	3.2	2	2		
10821	Verwerking cacao- en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:									
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	100	30	50	30	3.2	2	2		
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	2	1	1		
10821	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	100	30	50	30	R 3.2	2	2		
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	2	1	1		
1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	3.1	2	2		
1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:									
1083	- theepakkerijen	100	10	30	10	3.2	2	1		
1089	Soep- en soeparomafabrieken:									
1089	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	3.2	2	2		
1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	2	1	1		
1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	R 3.2	3	2		
<b>13</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>									
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	3.2	2	1		
132	Weven van textiel:									
132	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	3.2	2	1		
133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	3.1	2	2	B	
139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	3.1	1	1		
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	3.1	1	2		
<b>14</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>									
141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	3.1	1	1		
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	2	2	2		
142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	3.1	1	1	B	L
<b>15</b>	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</b>									
151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	3.1	2	2		
152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	3.1	2	1		
<b>16</b>	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>									
16101	Houtzagerijen	0	50	100	50	R 3.2	2	2		
16102	Houtconserveringsbedrijven:									

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
16102	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	3.1	2	1	B	
1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	3.2	3	2	B	
162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	3.2	2	2		
162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	3.1	1	1		
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	2	1	1		
<b>17</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>									
1712	Papier- en kartonfabrieken:									
1712	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	R 3.1	1	2		
172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	R 3.2	2	2		
17212	Golfkartonfabrieken:									
17212	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	R 3.2	2	2		
<b>18</b>	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>									
1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	3.2	3	2	B	L
1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	3.2	3	2	B	
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	2	1	1	B	
1814	Grafische afwerking	0	0	10	0	1	1	1		
1814	Binderijen	30	0	30	0	2	2	1		
1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	2	2	1	B	
1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	2	2	1	B	
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	1	1	1		
<b>19</b>	<b>AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN</b>									
19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	R 3.2	2	2	B	L
<b>20</b>	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>									
2120	Farmaceutische productenfabrieken:									
2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	R 3.1	2	1	B	L
2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	2	2	1		
2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2052	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	3.2	3	2	B	L
205902	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	R 3.2	3	2	B	L
205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	R 3.1	3	2	B	
<b>22</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>									
221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:									
221102	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	3.1	1	1		
2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	R 3.2	1	2		
222	Kunststofverwerkende bedrijven:									
222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	3.1	2	1		
<b>23</b>	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>									
231	Glasfabrieken:									
231	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	3.2	1	1		L
231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	3.1	1	1		
232, 234	Aardewerkfabrieken:									
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	2	1	1		L
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	3.2	2	2		L
23612	Kalkzandsteenfabrieken:									
23612	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	3.2	2	2		
2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	3.2	2	2		
2363, 2364	Betonmortelcentrales:									
2363, 2364	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	3.2	3	2		
2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:									
2365, 2369	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	R 3.2	2	2		
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:									
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	3.2	1	2		
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	3.1	1	1		
2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	3.1	1	2		
2399	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	3.2	2	2		
<b>25, 31</b>	<b>VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)</b>									
251, 331	Constructiewerkplaatsen									
251, 331	- gesloten gebouw	30	30	100	30	3.2	2	2	B	
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	3.1	1	1		
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	3.2	2	2	B	
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	3.1	1	2	B	
2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2561, 3311	- algemeen	50	50	100	50	3.2	2	2	B	L
2561, 3311	- metaalharderen	30	50	100	50	3.2	1	2	B	
2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	R 3.2	2	2	B	L
2561, 3311	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	R 3.2	2	2	B	L
2561, 3311	- thermisch verzinken	100	50	100	50	3.2	2	2	B	L
2561, 3311	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	3.2	2	2	B	L
2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	3.2	2	2	B	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
2561, 3311	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	3.2	2	2	B		
2561, 3311	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	3.2	2	2	B		
2561, 3311	- emaileren	100	50	100	50	R	3.2	1	1	B	L
2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	3.2	2	2	B		
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	3.2	1	2	B		
2562, 3311	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	10	30	50	10	3.1	1	2	B		
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	3.2	2	2	B		
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	3.1	1	2	B		
<b>27, 28, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>										
27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	3.2	2	1	B		
<b>26, 28, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>										
26, 28, 33	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	2	1	1			
<b>26, 27, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</b>										
272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	3.2	2	2	B	L	
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	2	1	1			
<b>26, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN</b>										
261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	3.1	2	1	B		
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	3.1	1	2	B		
<b>26, 32, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>										
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	2	1	1			
<b>29</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>										
293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	R	3.2	2	2		
<b>30</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>										
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
301, 3315	- houten schepen	30	30	50	10	3.1	2	1	B		
301, 3315	- kunststof schepen	100	50	100	50	R	3.2	2	1	B	
302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
302, 317	- algemeen	50	30	100	30	3.2	2	2	B		
309	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	R	3.2	2	2	B	
3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	3.2	2	2	B		
<b>31</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>										
310	Meubelfabrieken	50	50	100	30	3.2	2	2	B		
9524	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	1	1	1			
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	2	1	1	B		
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	2			
323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1	2	2			
324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1	2	2			
32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	2	1	1			
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	3.1	2	2			
<b>35</b>	<b>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>										
35	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:										
35	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30	R	3.2	2	1	L	
35	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	R	3.2	2	1	L	
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
35	- < 10 MVA	0	0	30	10	2	1	1	B		
35	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	3.1	1	1	B		
35	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	3.2	1	2	B		
35	Gasdistributiebedrijven:										
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	1	1	1			
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	2	1	1			
35	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50	50	R	3.1	1	1		
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
35	- stadsverwarming	30	10	100	50	3.2	1	2			
35	- blokverwarming	10	0	30	10	2	1	1			
<b>36</b>	<b>WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER</b>										
36	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
36	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30	3.1	1	2			
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
36	- < 1 MW	0	0	30	10	2	1	1			
36	- 1 - 15 MW	0	0	100	10	3.2	1	1			
<b>41, 42, 43</b>	<b>BOUWNIJVERHEID</b>										
41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m2	10	30	100	10	3.2	2	2	B		
41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m2	10	30	50	10	3.1	2	1	B		
41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m2	10	30	50	10	3.1	2	1	B		
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	0	10	30	10	2	1	1	B		



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES						
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT			
<b>45, 47</b>	<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>												
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	2	1	B				
451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	3.2	2	1					
45204	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	3.2	1	1					
45204	Autobekleiderijen	0	0	10	10	1	1	1					
45204	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	R 3.1	1	1	B	L			
45205	Autowasserijen	10	0	30	0	2	3	1					
453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	2	1	1					
<b>46</b>	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>												
461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	1	1					
4621	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30	R 3.1	2	2					
4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	2	1					
4623	Grth in levende dieren	50	10	100	0	3.2	2	1					
4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	3.1	2	1					
46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	R 3.1	2	1					
4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoïën	10	0	30	50	R 3.1	2	1					
4634	Grth in dranken	0	0	30	0	2	2	1					
4635	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	2	2	1					
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	2	1					
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	2	1					
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	2	2	1					
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	2	1					
46499	Grth in vuurwerk en munitie:												
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	V 2	2	1					
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	V 3.1	2	1					
46499	- munitie	0	0	30	30	2	2	1					
46711	Grth in vaste brandstoffen:												
46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	3.1	2	2					
46713	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	3.2	2	2	B				
46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	3.2	2	2					
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:												
4673	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	3.1	2	2					
4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	2	1	1					
46735	zand en grind:												
46735	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	3.2	2	2					
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	2	1	1					
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	3.1	2	2					
4674	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	2	1	1					
46751	Grth in chemische producten	50	10	30	100	R 3.2	2	2	B				
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R 2	1	1					
4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	2					
4677	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	3.2	2	2	B				
4677	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	3.1	2	2	B				
4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	3.2	2	2	B				
4677	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	3.1	2	2	B				
466	Grth in machines en apparaten:												
466	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	3.2	2	2					
466	- overige	0	10	50	0	3.1	2	1					
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	2	2	1					
<b>47</b>	<b>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</b>												
4791	Postorderbedrijven	0	0	50	0	3.1	2	1					
952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	1	1	1					
<b>55</b>	<b>LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING</b>												
562	Cateringbedrijven	10	0	30	10	2	1	1					
<b>49</b>	<b>VERVOER OVER LAND</b>												
493	Taxibedrijven	0	0	30	0	2	2	1					
493	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	3.2	2	1					
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	30	3.2	3	1					
494	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	30	3.1	2	1					
495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	2	1	1	B				
<b>52</b>	<b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>												
52242	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:												
52242	- stukgoederen	0	10	100	50	R 3.2	2	2	B				
52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	50	R 3.1	2	2					
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	2	2	1					
5221	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	2	3	1				L	
5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	30	3.2	2	1					
<b>53</b>	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>												

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	2	2	1		
61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1	1		
61	zendinstallaties:									
61	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	100	3.2	1	2		
61	- FM en TV	0	0	0	10	1	1	2		
61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien omgevingsvergunningplichtig)	0	0	0	10	1	1	2		
<b>77</b>	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>									
7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	2	1		
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	3.1	2	1		
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	3.1	2	1	B	
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	2		
<b>62</b>	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>									
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	1		
58, 63	Datacentra	0	0	30	0	2	1	1		
<b>72</b>	<b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>									
721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R 2	1	1		
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	1		
<b>63, 69-71, 73, 74, 77, 78, 80-82</b>	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>									
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	3.1	1	1	B	
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	2	2	1	B	
82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	1	2	1		
<b>84</b>	<b>OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN</b>									
8425	Brandweerkazernes	0	0	50	0	3.1	1	1		
<b>37, 38, 39</b>	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>									
3700	rioolgemalen	30	0	10	0	2	1	1		
381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	3.1	2	1		
381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	R 3.1	2	1	B	
382	Afvalverwerkingsbedrijven:									
382	- kabelbranderijen	100	50	30	10	3.2	1	1	B	L
382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	3.1	1	2		L
382	- oplosmiddeleterugwinning	100	0	10	30	R 3.2	1	2	B	L
382	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	30	R 2	1	1	B	L
382	Composteerbedrijven:									
382	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	3.2	2	2	B	
<b>59</b>	<b>CULTUUR, SPORT EN RECREATIE</b>									
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	10	2	2	1		
931	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	3.1	2	1		
931	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0	2	2	1		
<b>96</b>	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>									
96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	3.1	2	1		
96011	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	3.1	2	1		L
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	R 2	2	1	B	L
96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	2	1	1		
96013	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	1	1	1		
9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	1		
9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0	2	1	1		
9609	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	0	3.2	1	1		
9609	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	1	1	1		

**TABEL 2: OPSLAGEN EN INSTALLATIES**

<b>0</b>	<b>OPSLAGEN</b>									
1	butaan, propaan, LPG (in tanks):									
1	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	2	-	-		
1	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	R 3.1	-	-		
1	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	R 3.2	-	2		
1	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	R 3.1	-	-		
2	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	3.1	-	2		
3	brandbare vloeistoffen (in tanks):									
3	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	1	-	-	B	
3	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	R 3.1	-	-	B	
3	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	R 3.2	-	3	B	
3	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	10	2	-	-	B	
3	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	3.1	-	3	B	
4	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:									
4	- bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	1	-	-		
4	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	3.1	-	-		
5	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:									

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	1	-	-		
5	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog B10 beschermingsniveau	-	-	-	30 R	2	-	-		
6	ontpofbare stoffen en munitie:									
6	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	10	1	-	-		
6	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	30	2	-	-		
8	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	3.1	-	-		
<b>11</b>	<b>INSTALLATIES</b>									
12	gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100 R	3.2	2	1		
13	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10	3.1	1	1		
14	laboratoria:									
14	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	2	1	1		
14	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	2	1	1		
15	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0	1	1	1		
16	keukeninrichtingen	30	0	10	0	2	1	1		
17	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0	3.1	1	1		
18	koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	2	1	1		
19	koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50 R	3.1	1	1		
20	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10	3.1	1	1		
21	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30	3.2	1	2		L
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	2	1	1		
23	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30	3.1	1	1		L
24	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	3.1	1	1		
25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	2	1	1		
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	1	1	1		
28	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	3.1	1	1		B
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0	2	1	1		
31	stookinstallaties > 900kW thermisch vermogen:									
32	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10	2	1	1		
32	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50	30	3.1	1	1		
32	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10	2	1	1		
32	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50	30	3.1	1	1		
32	- kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100	30	3.2	1	1		L
32	stoomwerktuigen	0	0	50	30	3.1	1	1		
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	2	1	1		
34	liftinstallaties	0	0	10	10	1	1	1		

**BIJLAGE 3**  
**PARKEERNORMEN**

<b>Parkeernorm centrum</b>			
<b>functie</b>	<b>parkeer-norm</b>	<b>bezoekers-aandeel</b>	<b>eenheid</b>
appartement	1,3	0,3	woning
woning sociale sector/rijtjeswoning	1,5	0,3	woning
woning middeldure sector	1,8	0,3	woning
woning dure sector	2,0	0,3	woning
serviceflat/aanleunwoning	0,6	0,3	woning
kamerverhuur	0,6	0,2	kamer
kantoren (zonder balie)	1,6	5%	100 m <sup>2</sup> bvo
kantoren (met balie)	2,4	20%	100 m <sup>2</sup> bvo
detailhandel	3,0	85%	100 m <sup>2</sup> bvo
grootschalige detailhandel			100 m <sup>2</sup> bvo
tuincentra			100 m <sup>2</sup> bvo
arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel/transportbedrijf)	0,7	5%	100 m <sup>2</sup> bvo
arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, werkplaats, transportbedrijf)	2,0	5%	100 m <sup>2</sup> bvo
arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven (showroom/toonzaal)	1,1	35%	100 m <sup>2</sup> bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,5	10%	100 m <sup>2</sup> bvo
café/bar/discotheek/cafetaria	6,0	90%	100 m <sup>2</sup> bvo
restaurant	11,0	80%	100 m <sup>2</sup> bvo
museum/bibliotheek	0,6	95%	100 m <sup>2</sup> bvo
bioscoop/theater/schouwburg	0,3		zitplaats
sporthal	2,0	95%	100 m <sup>2</sup> bvo
sportveld (buiten)	20,0	95%	ha. netto terrein
dansstudio/sportschool	3,5	95%	100 m <sup>2</sup> bvo
squashbanen	1,5	90%	baan
tennisbanen	2,5	90%	baan
bowlingbaan	2,0	95%	baan
biljartzaal	2,0	95%	tafel
evenementenhal	5,0	99%	100 m <sup>2</sup> bvo
zwembad	9,0	90%	100 m <sup>2</sup> opp. bassin
cultureel centrum/wijkgebouw	3,0	90%	100 m <sup>2</sup> bvo
verpleeg/verzorgingshuis	0,6	60%	wooneenheid
arts/kruisgebouw/therapeut	1,8	65%	behandelkamer
dagonderwijs (HBO/MBO)	6,0		leslokaal
middelbaar onderwijs (VWO/HAVO/Vmbo)	1,0		leslokaal
avondonderwijs	0,8		student
basisonderwijs	0,8		leslokaal
crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,7		arbeidsplaats
hotel	1,0		kamer
religiegebouw	0,2		zitplaats

## Aanwezigheidspercentages

	werkdag			koop- avond	zaterdag		zondag- middag
	overdag	middag	avond		middag	avond	
woningen	50	60	100	90	60	60	70
detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
kantoren	100	100	5	10	5	0	0
bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
avondonderwijs	0	0	100	0*	0	0	0
bibliotheek	30	70	100	75	75	0	0
museum	20	45	0	100	100	0	90
restaurant	30	40	90	70	70	100	40
café	30	40	90	75	75	100	45
bioscoop/theater	15	30	90	60	60	100	60
sport	30	50	100	100	100	90	85

\* indien koopavond op donderdag 100 %