

Zaaknummer : 47172
Raadsvergadering : 13 mei 2014 **Agendapunt** : 8.
Commissie : Ruimte

Onderwerp : Bestemmingsplan Eibergen, Leppinkstraat 2013

Collegevergadering : 4 maart 2014 Agendapunt : 9
 Portefeuillehouder : Wethouder L.J.H. Scharenborg
 Meer informatie bij : J.P.M. Franck Telefoon : 0545-250306

Te nemen besluit:

Het bestemmingsplan Eibergen, Leppinkstraat 2013 ongewijzigd vaststellen.

Waarom dit voorstel?

Het ontwerpbestemmingsplan Eibergen, Leppinkstraat 2013 heeft van 8 januari 2014 t/m 18 februari 2014 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap in het planologisch proces is, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.

Wat is het effect?

Op de locatie staan 30 eengezinswoningen van ProWonen. Alle woningen worden gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt de locatie heringericht en worden 12 eengezins- en 16 nultredenwoningen gebouwd.

Argumentatie/onderbouwing:

De realisatie van het plan van ProWonen past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan Eibergen, Woongebieden 2011. Door herziening van het geldende bestemmingsplan kunnen de plannen van ProWonen worden uitgevoerd.

Financiële paragraaf

Alle kosten voor het maken van het bestemmingsplan, voor planrealisatie, exploitatie en planschade zijn voor rekening van ProWonen. Hiervoor zijn overeenkomsten afgesloten.

Intern en extern

Inspraak en participatie

Van 9 oktober 2013 t/m 19 november 2013 lag het bestemmingsplan voor de inspraak ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Van 8 januari 2014 t/m 18 februari 2014 lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Ook tijdens deze ontwerpfase zijn geen zienswijzen ingediend.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
 de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman. mr. H.L.M. Bloemen.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelvingsvoorstel voor raad:
 0 hamerstuk
 0 besprekingsstuk
 0 anders, nl

Raadsvergadering

zonder hoofdelijke stemming
 met algemene stemmen
 0 stemmen voor, stemmen tegen
 aangenomen
 verworpen
 0

Raadsvergadering : 13 mei 2014

Agendanummer : 8.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2014;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Eibergen, Leppinkstraat 2013, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1958.BPEBG20130010-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie:o_NL.IMRO.1859.BPEBG20130010);
2. voor het bestemmingsplan Eibergen, Leppinkstraat 2013 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
13 mei 2014

de griffier,



de voorzitter,



Toelichting raadsvoorstel

Raadsvergadering : 13 mei 2014 **agendapunt** :
Onderwerp : Bestemmingsplan Eibergen, Leppinkstraat 2013.

Toelichting

Op de locatie aan de Leppinkstraat in Eibergen staan 30 eengezinswoningen van ProWonen. Alle woningen worden gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt de locatie heringericht en worden 12 eengezins- en 16 nulredenwoningen gebouwd.

De realisatie van het plan van ProWonen past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan Eibergen, Woongebieden 2011. Door herziening van het geldende bestemmingsplan kunnen de plannen van ProWonen worden uitgevoerd.

Het ontwerpbestemmingsplan Eibergen, Leppinkstraat 2013 heeft van 8 januari 2014 t/m 18 februari 2014 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap in het planologisch proces is, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.