

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het verzoek met bijlagen van 28 september 2016 van de heer en mevrouw Ten Pierik, Oude Deldenseweg 9, 7165 BG in Rietmolen aan burgemeester en wethouders van Berkelland om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (voorheen artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) te besluiten tot wijziging van het geldende agrarische bouwperceel van het perceel Oude Deldenseweg 9 in Rietmolen;

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987" zoals die zijn genoemd in artikel 25, lid 1 onder b van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987";

overwegende, dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987" overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 9 november 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd en digitaal beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen (identificatienummer: NL.IMRO.18590000WPBGB20160007);

dat deze ter inzage legging is bekendgemaakt met een kennisgeving in het "BerkeBericht" van 9 november 2016 en daarbij is aangegeven dat belanghebbenden binnen de termijn van ter inzage legging schriftelijk hun zienswijzen over het ontwerpbesluit kenbaar konden maken bij ons college en dat voor het indienen van mondelinge zienswijzen contact kon worden opgenomen met de behandelend ambtenaar;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening 1987, wijziging 2016-1 (Oude Deldenseweg 9 Rietmolen);

dat met de aanvrager een overeenkomst is gesloten zoals bedoeld in artikel 6:4a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade op hem kunnen worden verhaald en er voor het overige geen grondslagen voor het sluiten van een exploitatieovereenkomst zijn, omdat kostenverhaal zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening met het sluiten van de overeenkomst anderszins is verzekerd;

gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987" (Nee) en het Mandaatbesluit 2014 (B3);

besluiten:

het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 1987" (Nee) te wijzigen door vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 1987, wijziging 2016-1 (Oude Deldenseweg 9 Rietmolen)" met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 25, lid 1 onder b van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 1987", één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting met het identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20160007.

21 december 2016,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens dezen,



E.A.M. Bouwhuis-ter Hedde,
Adviseur Ruimtelijke Ordening.