

Verslag van de publicatie aanvraag “bouwen ligboxenstal Lebbenbruggedijk 32 Borculo”

Inhoud

- A. Kennisgeving publicatie aanvraag (datum 23 december 2014);
- B. Schriftelijke reacties over de ingediende aanvraag omgevingsvergunning
(i.v.m. de Wet bescherming persoonsgegevens zijn reactie niet digitaal beschikbaar. Wel zijn reactie in te zien in de Gemeentewinkel)
- C. Beoordeling van de reacties;
- D. Overzichtskaartje met herkomst van de reacties.

A. Kennisgeving ter inzage legging voorontwerpbestemmingsplan (23 december 2014)

Berkel

Bericht




Informatiekatern gemeente Berkelland - 23 december 2014 - pagina 7



Omgevingsvergunning

Aanvragen

De volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn binnengekomen. Het maken van bezwaar is pas mogelijk als het college een besluit heeft genomen op de vergunningaanvraag.

Beltrum

Deventer Kunstweg 4a, bouwen carport/broeikas (11 december 2014)

Borculo

Burgemeester Bloemersstraat ter hoogte van nr. 30, plaatsen beeld op kademuur (11 december 2014)
 Lebbenbruggedijk 32, bouwen stal/verbouwen stal (uitgebreide procedure) (11 december 2014)

Eibergen

J.W. Hagemanstraat, tussen nrs. 11-27, aanleggen inrit (12 december 2014)
 J.W. Hagemanstraat, tussen nrs.

Verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure

Burgemeester en wethouders van Berkelland hebben voor de volgende projecten vergunning verleend. De datum van verzendings staat achter de omschrijving.

Borculo

Hessenstraat 22, oprichten carport (15 december 2014)
 Ruurloseweg, ter hoogte van nummer 43, kappen 27 esdoorns en 1 eik (16 december 2014)

Eibergen

Beltrumseweg 43, aanleggen inrit (16 december 2014)

Neede

Waninkdijk 3, plaatsen dieren/verblijf (11 december 2014)
 Mengersdijk 9-53, uitbreiden recreatiewoning (11 december 2014)

Rietmolen

Het Olland 1c, plaatsen dakkapel (11 december 2014)

Inzage

vereniging Euphonia van 29 tot en met 31 december

Geesteren

Verkoop oliebollen door het College van Kerkrentmeesters Hervormde Gemeente Geesteren op 30 en 31 december

Gelselaar

Ophalen lege statiegeldflessen door leerlingen/ouders van de G.A. van der Lugtschool op 3 januari

Rekken en buitengebied

- Verkoop oliebollen door sportclub Rekken van 29 tot en met 31 december
- Ophalen lege statiegeldflessen door volleybalvereniging Revoc op 3 januari



Bestuurlijke zaken

Bekendmaking vaststelling verordeningen, reglementen en beleidsregels

De gemeenteraad heeft 2 december 2014 bekendgemaakt de

- de "Legesverordening 2015". Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na die van bekendmaking. De ingang van de heffing is 1 januari 2015. De "Legesverordening 2014" wordt ingetrokken;
- de "Verordening Toeristenbelasting 2016". Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na die van bekendmaking. De ingang van de heffing is 1 januari 2016. De "verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2015" wordt ingetrokken per 1 januari 2016;
- de "Verordening eenmalig rioolaansluitrecht 2015". Deze verordening treedt op de achtste dag na die van bekendmaking in werking. De ingang van de heffing is 1 januari 2015. De "verordening eenmalig rioolaansluitrecht 2014" wordt ingetrokken;
- de "Verordening rioolheffing 2015". Deze verordening treedt op de achtste dag na die van bekendmaking in werking. De ingang van de heffing is 1 januari 2015. De "verordening rioolheffing 2014" wordt ingetrokken;

stand dat via www.overheid.nl of onze gemeentelijke website is te raadplegen.

Bekendmaking beleidsregel, notitie "Werken met de Wro na 1 juli 2013"

In de afgelopen jaren heeft de gemeente Berkelland de bestemmingsplannen geactualiseerd. Aansluitend daarop is de werkwijze bij procedures op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geëvalueerd. Deze evaluatie heeft geleid tot de vaststelling van de notitie "Werken met de Wro na 1 juli 2013" door zowel de gemeenteraad als het college van burgemeester en wethouders op 2 en 16 december 2014. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenteraad en het college bij de toepassing van Wro-bevoegdheden omgaan met de procedurele voorwaarden die daarbij gelden. Zo is daarin vastgelegd dat Wro-publicaties voortaan niet meer worden aangeplakt op het gemeentelijke publicatiebord. Verder wordt bij ruimtelijke plannen de inspraaktermijn van zes weken verkort tot twee weken, tenzij het

B. Schriftelijke reacties over de ingediende aanvraag omgevingsvergunning

Naar aanleiding van de publicatie van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning is de door de volgende personen (hierna: indieners) een reactie ingediend:

1. , Warmelinkshof 19
2. , Warmelinkshof 17
3. , Warmelinkshof 4
4. , Warmelinkshof 8
5. , Warmelinkshof 10
6. , Warmelinkshof 6
7. , Warmelinkshof 21
8. , Morsmanshof 91
9. , Morsmanshof 93
10. , Warmelinkshof 15
11. , Lebbenbruggedijk 30
12. , Morsmanshof 95

De brief is ontvangen. Zoals de publicatie van de aanvraag ook vermeld is het niet mogelijk om in dit stadium bezwaar te maken. Er is immers nog geen besluit genomen.

C. Beoordeling van de schriftelijke reacties

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens wordt degene die een reactie heeft ingediend in dit deel van het inspraakverslag aangeduid als indiener.

- De inhoud van de schriftelijke reactie

Indiener bracht de volgende reactie naar voren:

Onze bezwaren betreffen o.a. de volgende aspecten:

- Aantasting van het landschappelijk gebied.
- Lichthinder door de open stal met een lengte van 80 meter lengte en 5 meter hoogte waar 24 uur per dag licht brandt.
- Intensivering bedrijfsactiviteiten in de avond en nacht. Met name het halen van het voer voor het vee zal toenemen door de toename van het aantal melkkoeien.
- De beperkte afstand tot de bestaande woonwijk.
- Beperking uitzicht vanuit onze woningen en tuinen, op de begane grond en op de verdieping.
- Toename hinder van geluid (machines en dieren), licht, geur, ongedierte.

Deze reactie geven aanleiding tot de volgende overweging:

De aanvrager heeft de aanvraag op 11 december 2014 ingediend. Vanaf dat moment is er door de gemeente beoordeeld of de aanvraag ontvankelijk was en of de inhoud van de stukken toereikend is. Uiteindelijk zijn onlangs de laatste stukken ingediend en kan de gemeente overgaan tot het volgen van de procedure die nodig is om een besluit te kunnen nemen. Omdat er ten tijde van het indienen van de reactie op de aanvraag nog geen stukken ter inzage hebben gelegen verwijzen wij ten aanzien van bovenstaande punten naar de aanvraag en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing van mei 2018. In deze ruimtelijke onderbouwing is te lezen hoe wordt omgegaan met bovenstaande punten en blijkt dat er een goede ruimtelijke onderbouwing te geven is voor de te realiseren ligboxenstal.

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Conclusie over de beoordeling van de reactie <p>Op basis van de eerste reactie uit de buurt zien wij geen aanleiding om niet verder te gaan met de inspraakprocedure.</p> |
|---|

D. Overzichtskaartje met herkomst van de reacties

De onderstaande afbeelding geeft het projectgebied globaal weer. Verder is het perceel van de indiener van de reactie aangegeven en als volgt genummerd:

1. Indieners

