

Inspraaknota “Zonnepark Dievelman” te Haarlo (2020)

Publicatie

De stukken van concept omgevingsvergunning voor een zonnepark op een perceel aan de Braakmansdijk te Haarlo hebben van 14 tot en met 27 mei 2020 voor eenieder ter inzage gelegen. Dit is op 13 mei 2020 bekendgemaakt via een publicatie in het Berkelbericht, de gemeentelijke katern bij het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”.

Inspraak omgevingsvergunningen uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Berkelland hebben de volgende aanvraag omgevingsvergunning(en) die afwijken van het bestemmingsplan **ontvangen**:

Haarlo

Braakmansdijk 2 en 4, het realiseren van een zonnepark.

Inzage

De aanvraag en de stukken liggen ter inzage van 14 tot en met 27 mei in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

U kunt het plan ook inzien op www.gemeenteberkelland.nl onder ‘Bestemmingsplannen’.

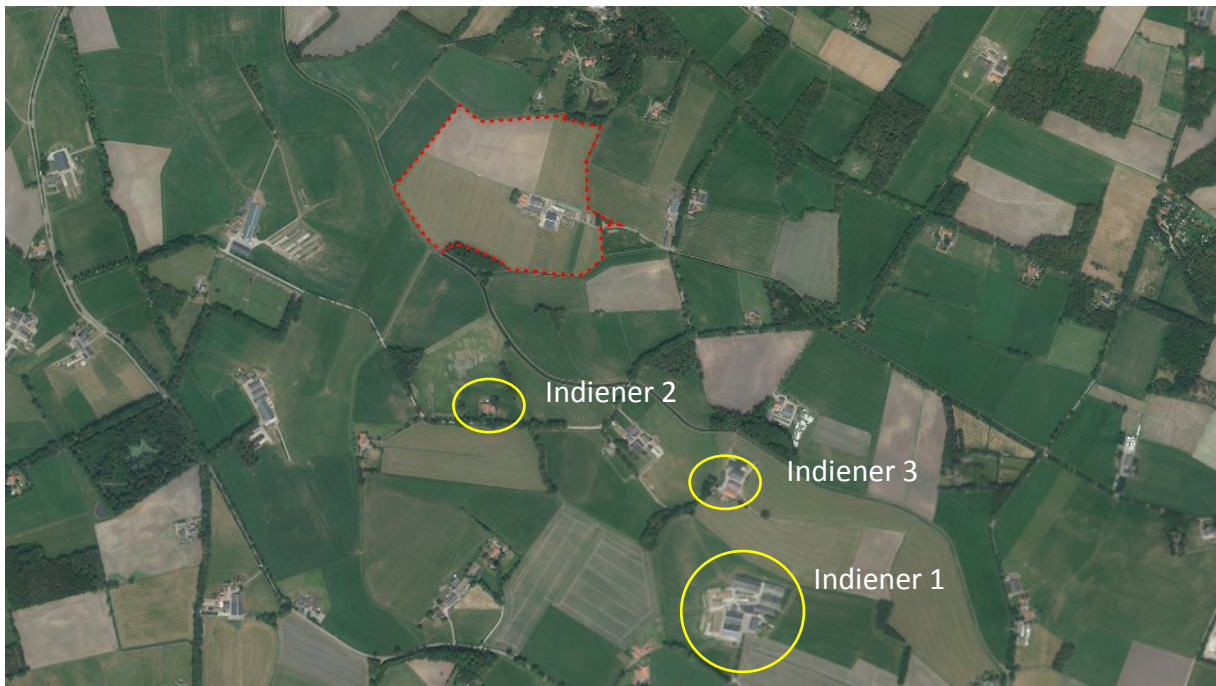
Inspraakreactie

Binnen de genoemde termijn kan iedereen zijn mening geven over de aanvraag. Dit heet het indienen van inspraakreacties. U kunt schriftelijk inspraakreacties indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge inspraakreacties kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekswinkel, telefoon 0545-250 250. De aanvrager wordt zo nodig in de gelegenheid gesteld te reageren op de ingediende inspraakreacties.

Binnen de termijn van ter inzagelegging is een inspraakreactie/zienswijze ingediend.

1. Wik Adviesgroep, namens eigenaar/bewoner, Zwarteweg 22 BELTRUM
2. Eigenaar/bewoner, Geerdinksdijk 7, BORCULO
3. Eigenaar/bewoner, Geerdinksdijk 14, BORCULO

Luchtfoto ligging projectgebied en indieners inspraakreacties



Rood is de projectlocatie. Geel zijn de adressen van de indieners van de inspraakreacties.

Beoordeling van de inspraakreacties

In verband met de privacywetgeving wordt degene die inspraakreacties heeft ingediend op de voorontwerp omgevingsvergunning aangeduid als 'indiener'.

Indiener 1:

Samenvatting:

- a. Indiener is van mening dat het onttrekken van 17 ha goede landbouwgrond de mogelijkheden benadeelt voor het extensiveren voor de omliggende veehouderijen. De overheid zet in op kringlooplandbouw waar juist grond de belangrijkste factor is. Dit nog los van het feit dat het heel jammer is goede landbouwgrond te gebruiken voor andere activiteiten dan gewasproductie. Er zijn nog genoeg minder rendabele gronden te vinden voor het realiseren van zonneparken.

Beoordeling:

De gemeente ontwikkelt zelf geen plannen. Ter beoordeling ligt dit verzoek aan de Braakmansdijk 2 en 4 in Haarlo voor. Los van de vraag of er andere aangevraagde locaties zijn die in de ogen van indiener beter geschikt zijn, moeten wij een oordeel geven over deze aangevraagde locatie. Iedereen mag een plan indienen. Hiervoor is de markt aan zet.

De gemeente is zich ervan bewust dat de beschikbaarheid van goede landbouwgrond belangrijk is voor kringlooplandbouw en gewasproductie. Er zijn echter meer doelen die in onze gemeente gehaald moeten worden. Wij streven ernaar alle belangen en doelen zoveel als mogelijk te bedienen en een plek te geven.

De gemeente heeft ook het doel om in 2030 energieneutraal te zijn. Om deze doelstelling te behalen stimuleren wij energiebesparing en het opwekken van duurzame energie.

Behalve dat niet alle daken constructief geschikt zijn, zal ook met het alleen vol leggen van daken de doelstelling niet worden gehaald. Daar is meer voor nodig. De gemeente heeft in haar energiebeleid (energie uitvoeringsplan) gekozen voor een én én strategie. Met name windmolens en grote zonnepanelen dragen in grote mate bij aan de benodigde op te wekken megawatturen aan elektriciteit.

Hiermee verandert de inrichting van onder andere het buitengebied van onze gemeente. De gemeente streeft met het RODE beleid naar meervoudig gebruik van bijvoorbeeld

agrarische én energieopwekking (bijvoorbeeld zonneakker met beweiding met schapen en/of bessenteelt of natuurontwikkeling). Bovendien kan de grond desgewenst na de energiefunctie weer teruggaan naar agrarisch gebruik. Wij zijn van mening dat deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar is.

Indiener 2:

Samenvatting

- a. Indiener geeft aan bezwaar te hebben tegen het gebruik van landbouwgrond voor een zonnepark. Landbouwgrond is nodig voor voedselproductie. Bovendien zijn er alternatieven zoals zonnepanelen op daken, muren, water, stortplaatsen en de plaatsing van windturbines.

Beoordeling:

De gemeente ontwikkelt zelf geen plannen. Ter beoordeling ligt dit verzoek aan de Braakmansdijk 2 en 4 in Haarlo voor. Los van de vraag of er andere aangevraagde locaties zijn die in de ogen van indiener beter geschikt zijn, moeten wij een oordeel geven over deze aangevraagde locatie. Iedereen mag een plan indienen. Hiervoor is de markt aan zet.

De gemeenteraad heeft op 20 februari 2018 de beleidsnotitie 'Duurzame energie in Berkelland: zichtbaar, merkbaar en onmiskenbaar' vastgesteld. In deze beleidsnotitie staat in welke gebieden, op welke wijze en in welke mate het mogelijk is om duurzame energievormen een plek te geven. De beleidsnotitie is opgesteld in overleg met verschillende partijen en organisaties. Ook zijn er twee bijeenkomsten geweest met raadsleden en belangstellenden om over dit onderwerp van gedachten te wisselen. Zonnepark Dievelman past binnen de kaders in de beleidsnotitie 'Duurzame energie in Berkelland: zichtbaar, merkbaar en onmiskenbaar'. Wij zijn van mening dat deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar is.

Zie ook onze beoordeling van de zienswijzen onder 'indiener 1'.

- b. Indiener maakt bezwaar tegen de inpassing aan de zuidoostzijde van het zonnepark. Indiener (Geerdinksdijk 7 en zijn burens (Geerdinksdijk 5) wonen aan de zuidoostzijde van het zonnepark en vinden dat het zonnepark hier te weinig aan het zicht onttrokken wordt. De toepassing van elzenhakhout vindt indiener onvoldoende omdat elzen hun blad verliezen in de winter. Indiener wil graag dat een aarden wal met eenzelfde hoogte als de panelen wordt gerealiseerd. Deze wens is door indiener in het contact met IX Zon kenbaar gemaakt maar indiener ziet het niet terug in het landschapsplan van Zonnepark Dievelman.

Beoordeling:

Een aarden wal langs de watergang Bekkenutte vinden wij vanuit landschappelijk oogpunt niet passend en niet natuurversterkend. Het elzenhakhout dat is voorgesteld in het landschapsplan is een dichte structuur van 6 meter breed. In overleg met het bureau dat door IX Zon is ingehuurd voor het landschapsplan is besloten om het beheer van het elzenhakhout specifieker te omschrijven en daarmee te borgen dat het elzenhakhout op ieder moment een afscherming vormt voor het zonnepark. Het hakhout wordt in twee rijen beheerd waardoor het hakhout nooit in zijn geheel wordt afgezet. Er is op deze manier altijd een rij hakhout aanwezig aan de zuidzijde van het plangebied.

- c. Indiener maakt zich zorgen over het effect van het zonnepark op de Wulp die in het gebied rond de Geerdinksdijk voorkomt. De Kievit en de Scholekster zijn al vertrokken uit het gebied.

Beoordeling:

In het kader van de omgevingsvergunning is een quickscan in het kader van de Wet Natuurbescherming uitgevoerd. Uit deze quickscan komt naar voren dat de Wulp voorkomt in het gebied maar dat geen nesten gesignaleerd zijn. In het kader van de bouw van het zonnepark mogen geen nesten van broedvogels verwijderd mogen worden. In de uitvoeringsfase is men in het kader van de Wet Natuurbescherming verplicht zich hieraan te houden.

Indiener 3:

Samenvatting

- a. Indiener maakt zich zorgen om het verlies van uitzicht door het zonnepark. Indiener is voornemens om een planschadeclaim in te dienen. Indiener eist dat het elzenhakhout aan de zuidoostzijde van het plangebied vervangen wordt door een aardewal, zo hoog als de panelen, langs de afwatering Bekkenutte.

Beoordeling

Een aardewal langs de watergang Bekkenutte vinden wij vanuit landschappelijk oogpunt niet passend en niet natuurversterkend. Het elzenhakhout dat is voorgesteld in het landschapsplan is een dichte structuur van 6 meter breed. In overleg met het bureau dat door IX Zon is ingehuurd voor het landschapsplan is besloten om het beheer van het elzenhakhout specifieker te omschrijven en daarmee te borgen dat het elzenhakhout op ieder moment een afscherming vormt voor het zonnepark. Het hakhout wordt in twee rijen beheerd waardoor het hakhout nooit in zijn geheel wordt afgezet. Er is op deze manier altijd een rij hakhout aanwezig aan de zuidzijde van het plangebied.

Wij zijn van mening dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, ook vanwege de landschappelijke inpassing.

Wanneer indiener van mening is dat de waarde van zijn pand zal dalen door de uitvoering van het onderhavige plan dan kan hij na het onherroepelijk worden van ons besluit een verzoek om tegemoetkoming in schade indienen. Hiervoor is het noodzakelijk dat aangetoond wordt dat sprake is van een waardedaling van zijn pand, bijvoorbeeld door een erkend taxateur. Voor het in behandeling nemen van een dergelijk verzoek heffen wij het (wettelijke) bedrag van € 300. Het verzoek wordt vervolgens beoordeeld door een onafhankelijke schadebeoordelingscommissie. Deze commissie brengt advies uit. Wij beslissen naar aanleiding van dit advies.

Conclusie.

Gelet op de gemeentelijke reactie op de ingediende inspraakreacties, is er aanleiding om in het Landschapsplan Zonnepark Dievelman, dat als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing hoort, de beschrijving van het beheer van het elzenhakhout aan te passen. Verder is er geen reden om de plannen voor het zonnepark aan te passen of negatief te oordelen over de aanvraag en deze te weigeren.