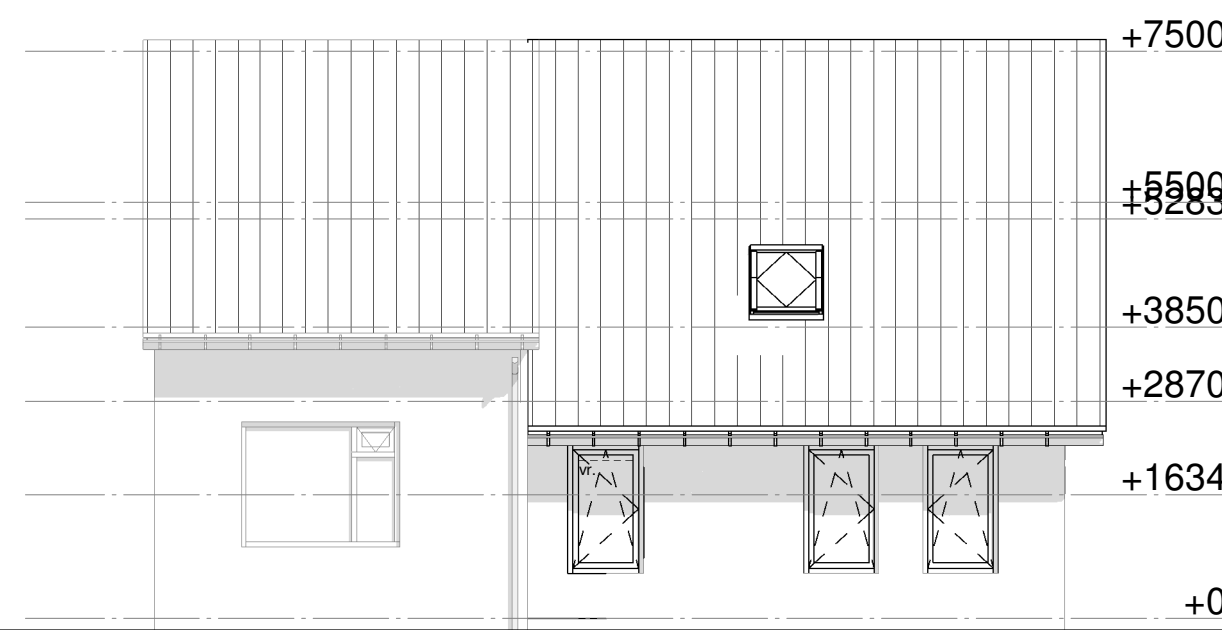
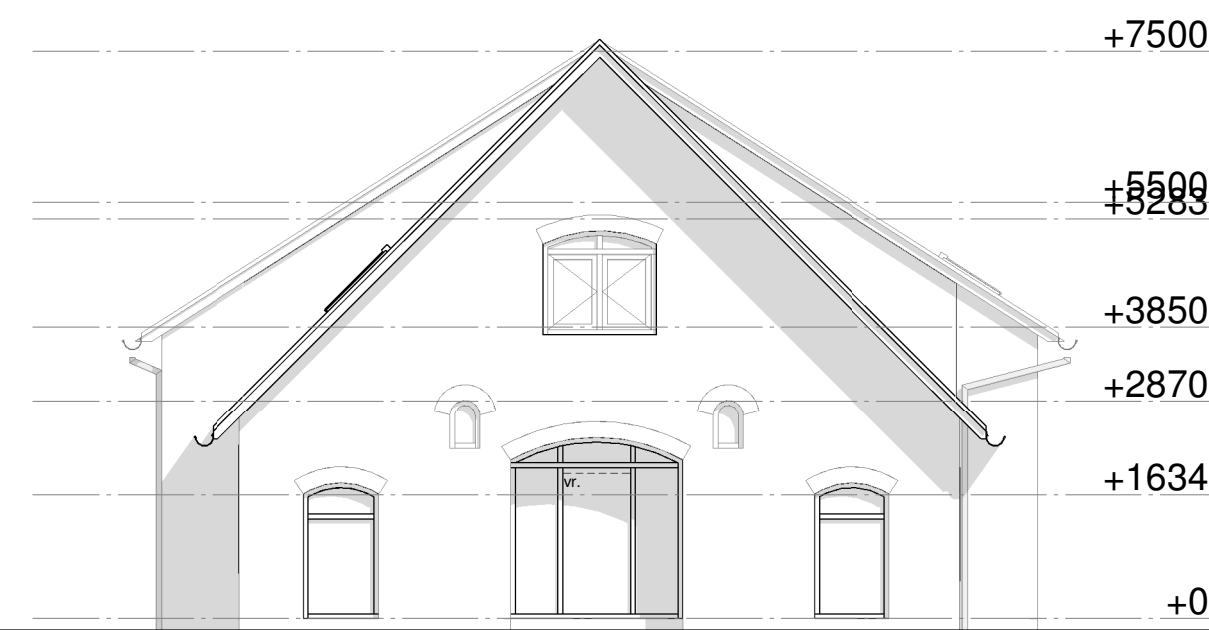




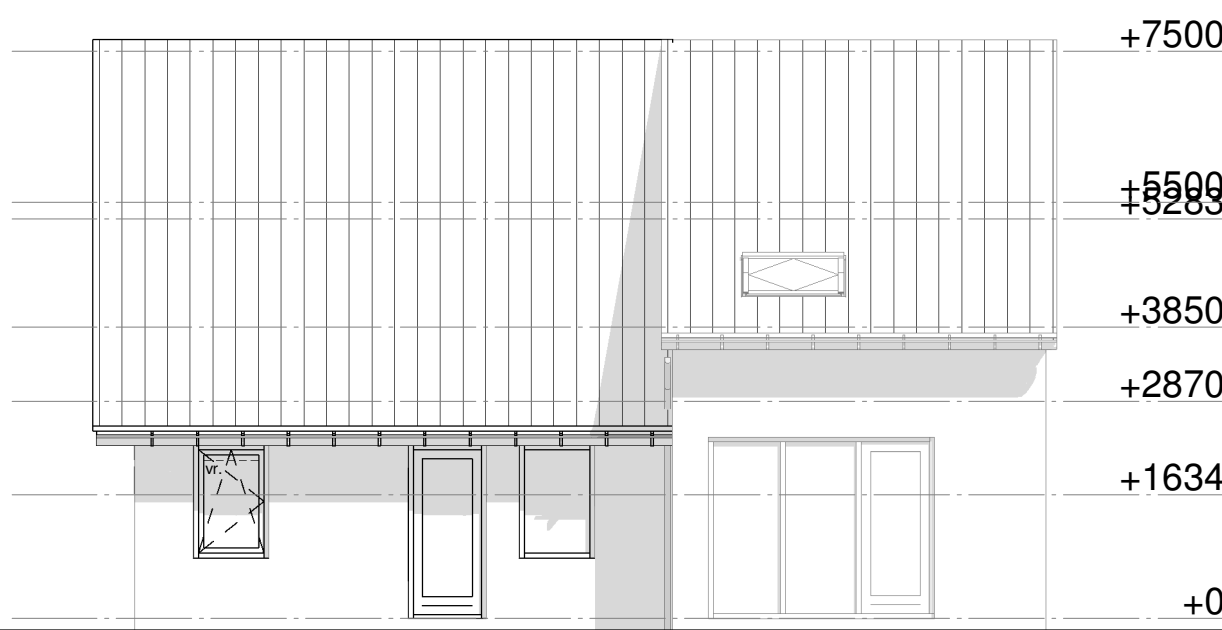
Voorgevel



Rechtergevel



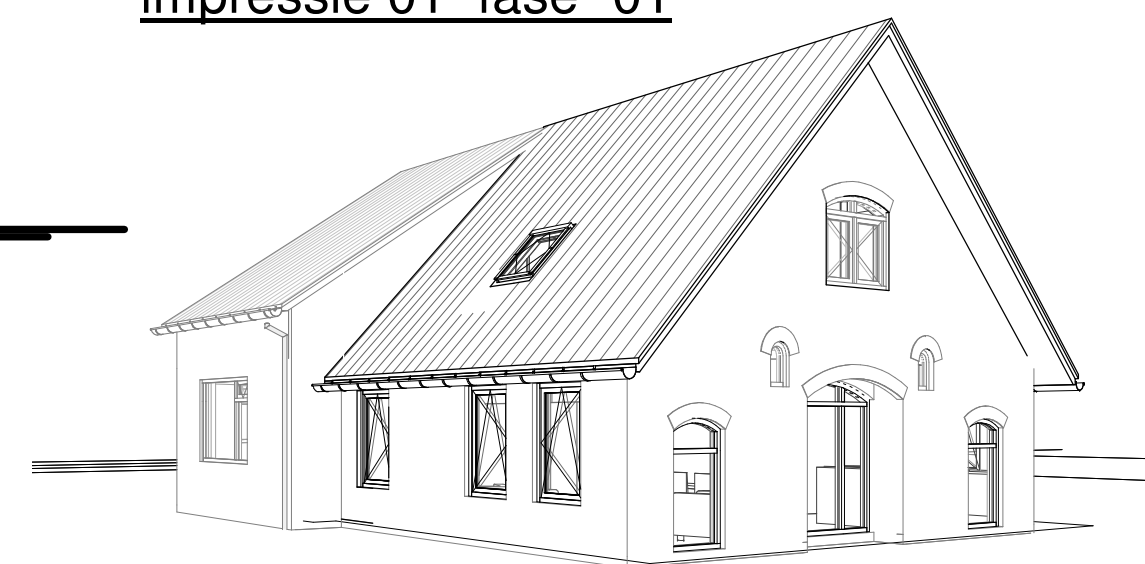
Achtergevel



Linkergevel



impressie 01 fase-01



impressie 02 fase-01

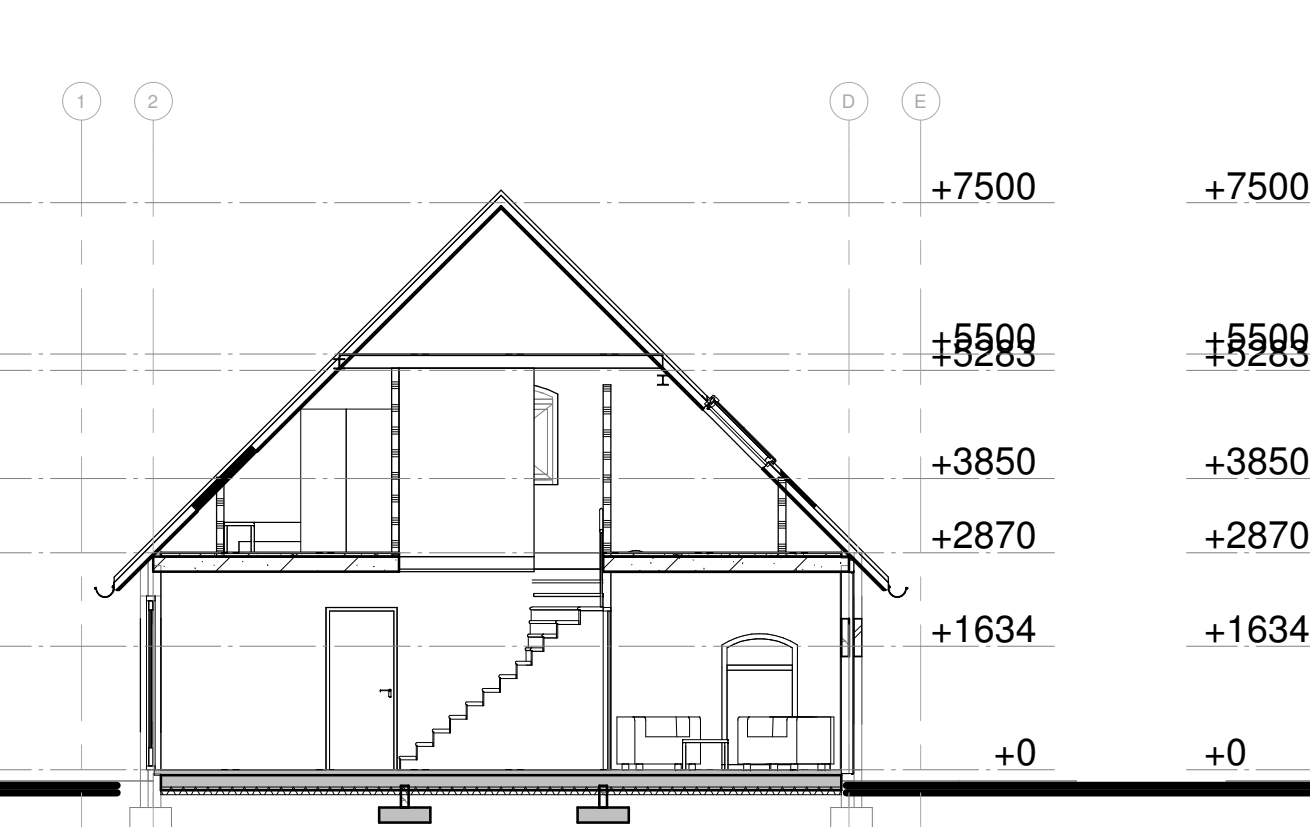
ruimteoverzicht verbouw					
Nivo	Nr	bouwbesluit functie	Ruimte	Opp	Inhoud
00 begane grond	0.01	verkeersruimte	hal	3.5 m²	6.5 m³
00 begane grond	0.02	verkeersruimte	bijkeuken	5.0 m²	11.5 m³
00 begane grond	0.03	toilet/ruimte	w.c.	1.5 m²	2.9 m³
00 begane grond	0.04	verbljruimte	keuken	18.0 m²	43.3 m³
00 begane grond	0.05	verbljruimte	woonkamer	21.0 m²	51.3 m³
00 begane grond	0.06	badruimte	badkamer	8.0 m²	18.3 m³
00 begane grond	0.07	verbljruimte	'keuken'	14.5 m²	35.0 m³
00 begane grond	0.08	verbljruimte	'woonkamer'	19.0 m²	46.5 m³
00 begane grond	0.09	verbljruimte	'woonkamer'	7.5 m²	17.7 m³
00 begane grond	0.10	verkeersruimte	entree/bijkeuken	7.0 m²	16.9 m³
01 eerste verdieping	1.01	verkeersruimte	zolder	16.5 m²	35.1 m³
01 eerste verdieping	1.02	verbljruimte	slaapkamer	14.0 m²	28.9 m³
01 eerste verdieping	1.03	overige ruimte	berging/overloop(fase02)	9.0 m²	19.0 m³
01 eerste verdieping	1.04	overige ruimte	slaapkamer/zolder	9.0 m²	19.0 m³
01 eerste verdieping	1.05	verkeersruimte	overloop	4.5 m²	10.5 m³
01 eerste verdieping	1.06	verbljruimte	slaapkamer	14.0 m²	27.5 m³
01 eerste verdieping	1.07	verbljruimte	slaapkamer	14.0 m²	30.7 m³
01 eerste verdieping	1.08	verbljruimte	slaapkamer	14.0 m²	27.5 m³
				199.0 m²	450.4 m³

MATERIALENSTAAT

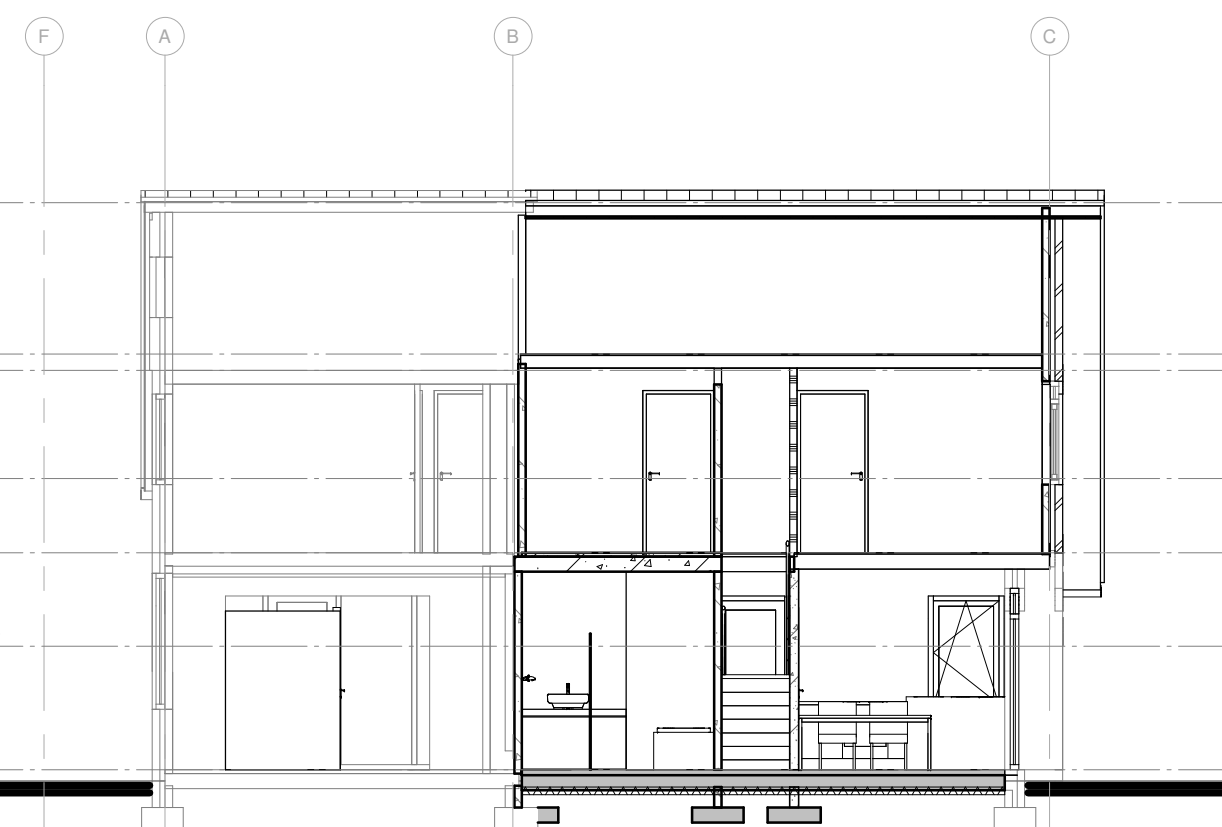
onderdeel	materiaal	kleur
gevelafwerking	baksteen	rood
kozijnen	aluminium/hout	wt, RAL 9010
deuren	aluminium/hout	grijs/antraciet
draaiende delen	aluminium/hout	grijs/antraciet
dakafwerking	keramische dakpannen	antraciet
boelen	hout/vezelcementplaat	wt
nemeelwaterafvoer	zink	naturel

RENVOOI

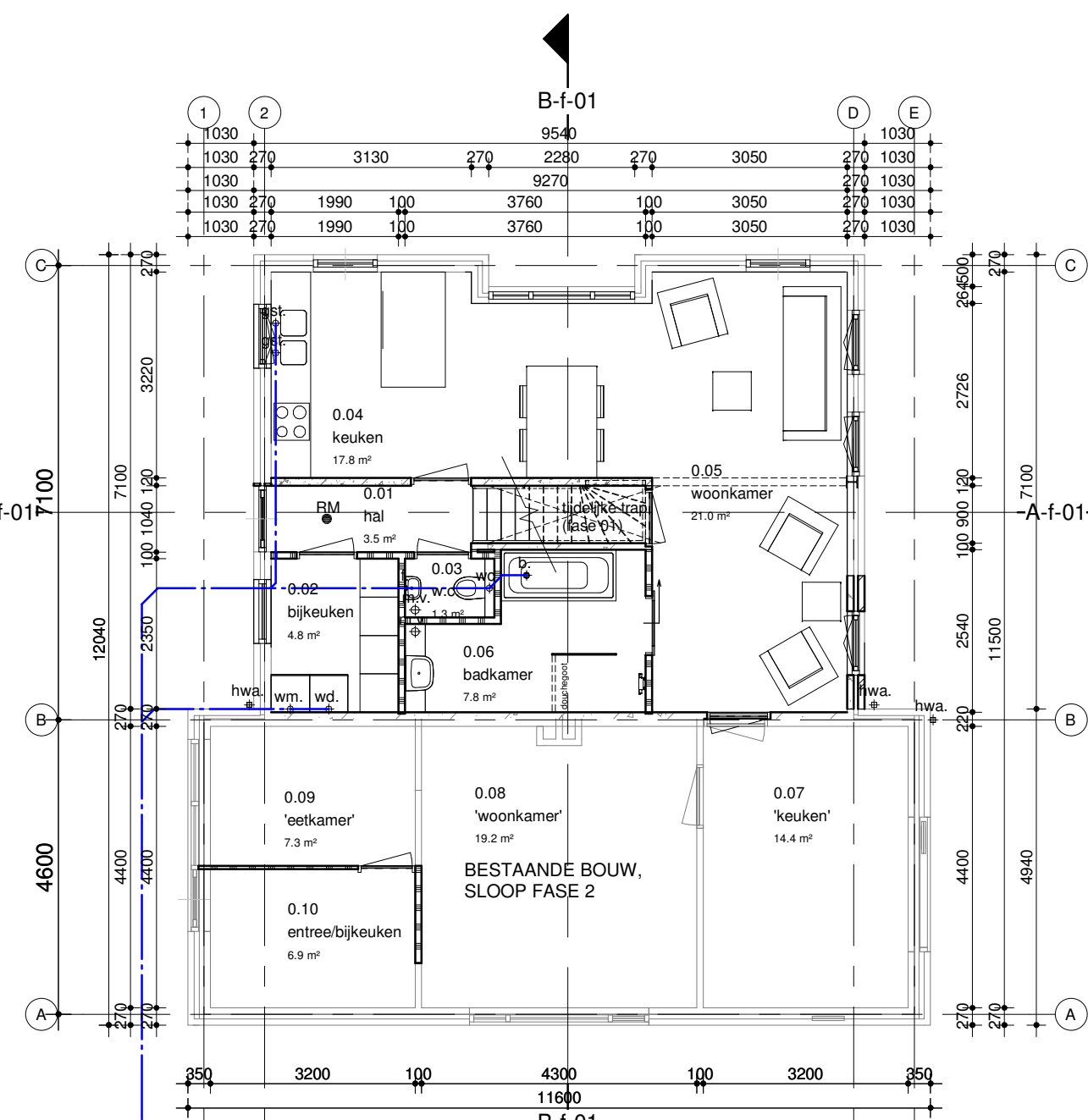
- metselwerk
- isolatie
- betonsteen/kalkzandsteen, d=100mm/120mm
- lichte scheidingswand
- ventilatorooster
- vr.
- rookmelder
- mechanische ventilatie



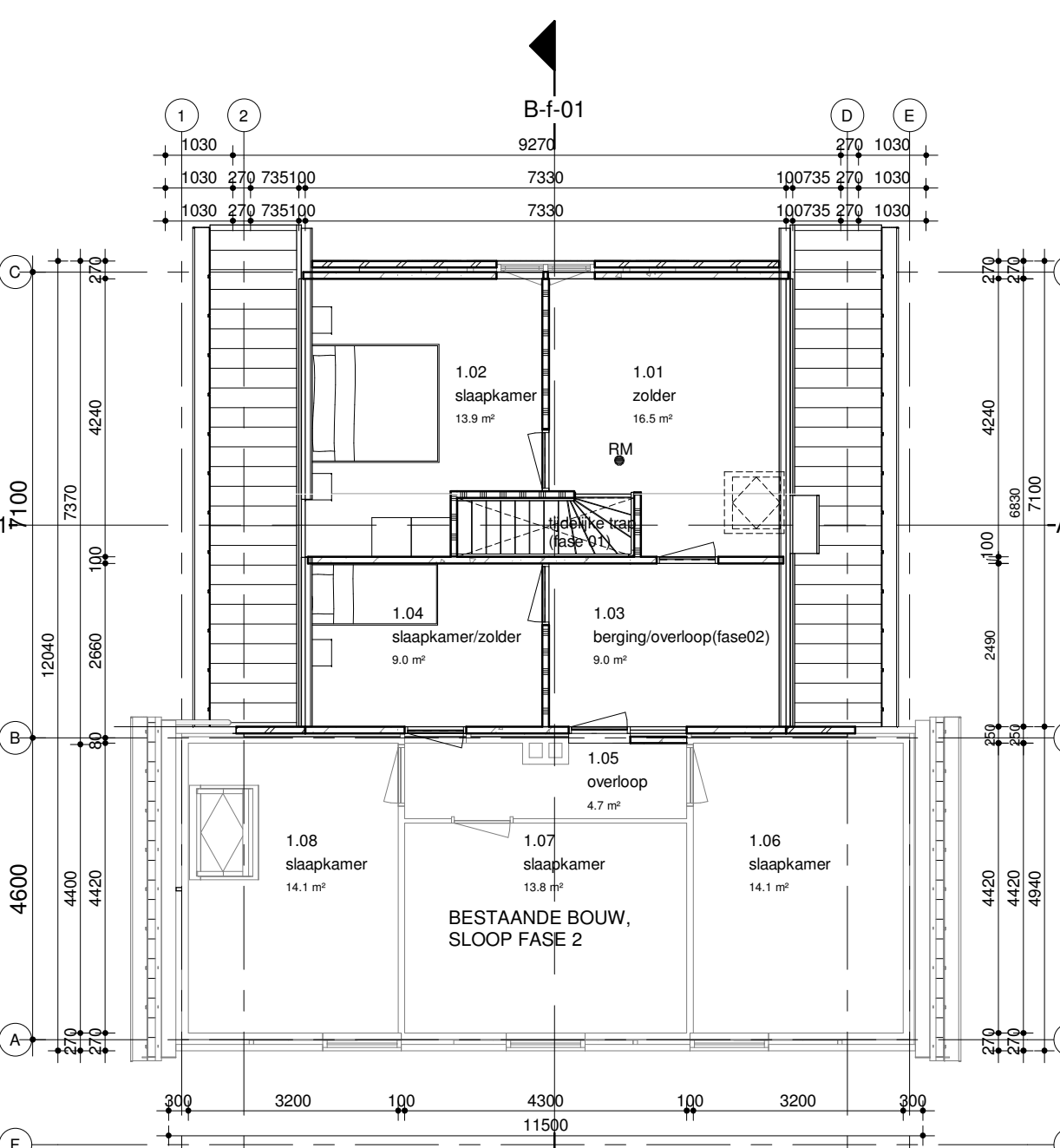
Doorsnede A



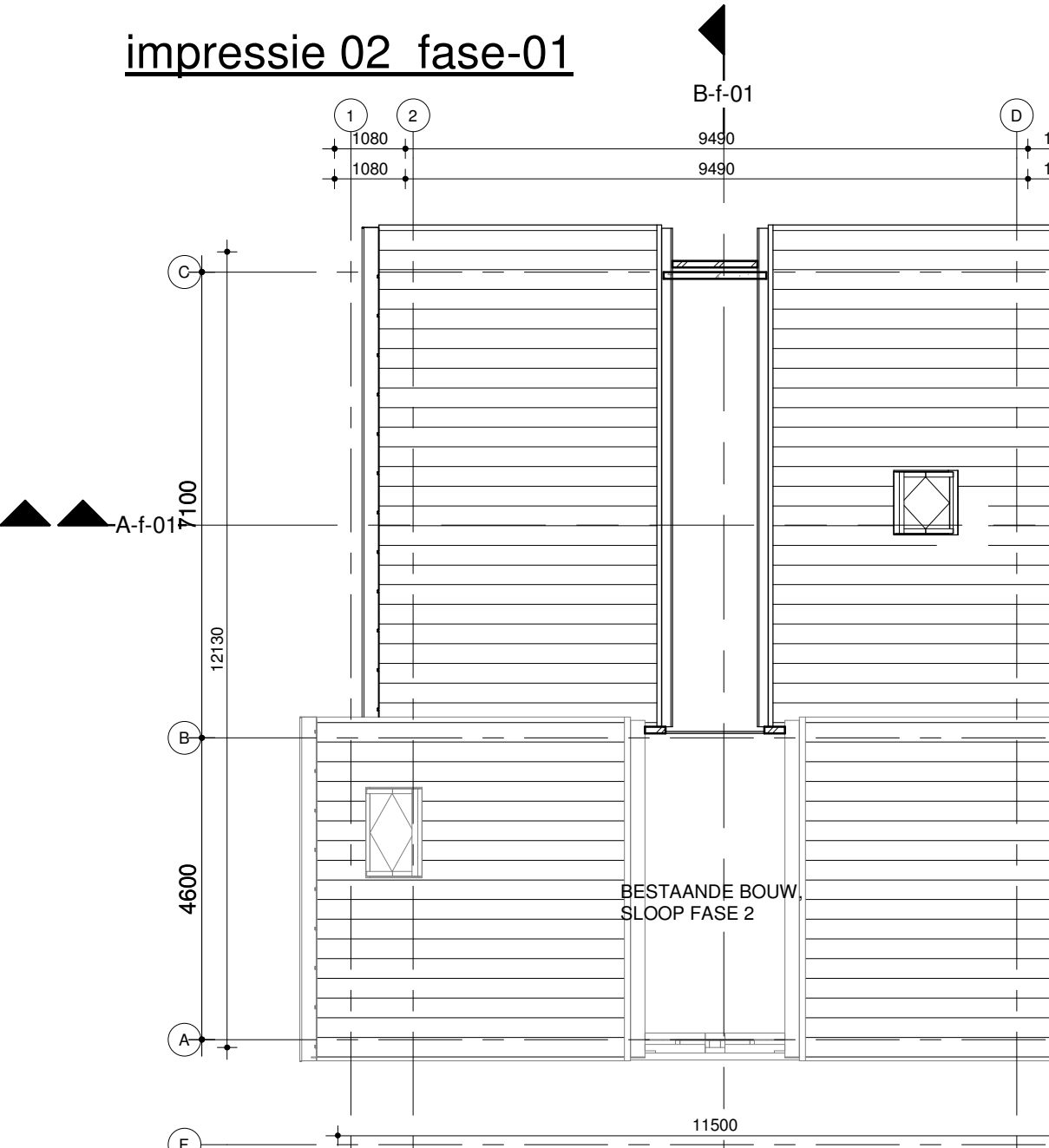
Doorsnede B



Begane grond



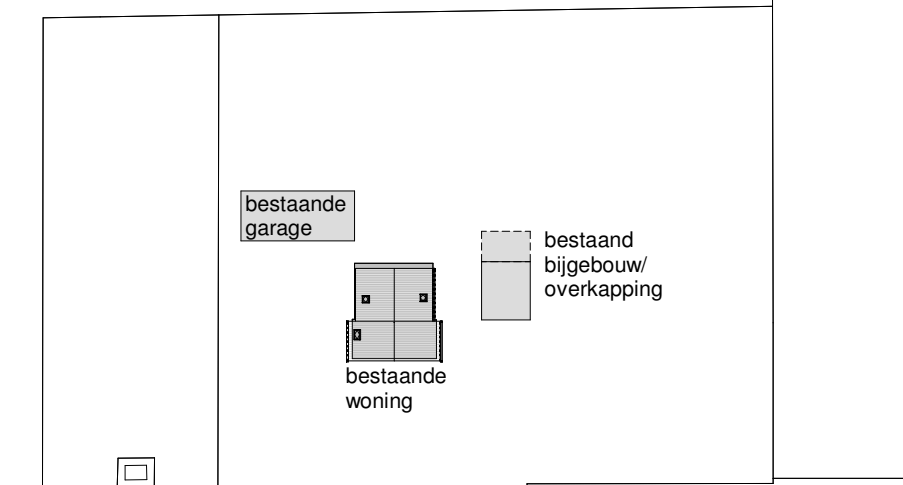
Eerste verdieping



Tweede verdieping

Situatie:

kadastrale gemeente: Neede
sectie: L
perceel: 236



ALGEMEEN

- ER ZAL WORDEN GEBOUWD CONFORM HET BOUWBESLUIT EN ALLE VAN TOEPASSING ZUNDE NEN EN NPR NORMEN, EN EVENTUEEL AANVULLENDE EISEN VAN DE GEMEENTE.
- ALLE AFMETINGEN VAN STAAL-, HOUT- EN/OF BETONCONSTRUCTIES VOLGENS STATISCHE BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR EN/OF OPGAVE FABRIKANT.
- VRIJE DOORGANG DEUREN MIN. 850x2300 MM, MECHANISCHE VENTILATIE VOLGENS NEN 1087 EN NPR 1088, TRAPPEN VOLGENS AFD. 2.5 BOUWBESLUIT. INRICHTING METERKAST VOLGENS AFD. 4.12 BOUWBESLUIT EN NEN 2768.
- HET HANG- EN SLUITWERK VAN ALLE NIEUW AANGEBRACHTTE DRAANDE DELEN, RAMEN EN DEUREN DIEN T VOLDOEN AAN DE EISEN GESTELD VOLGENS HET POLITIEKEURMERK.
- DE AANNEMER DIEN T AL DIE WERKZAAMHEDEN TE VERRICHTEN EN DAARBU BIJHOORENDE MATERIALEN EN MATERIEEL TE GEBRUIKEN, WELKE NOODZAKELIJK ZIJN IN HET KADER VAN COÖRDINATIE EN DEURIG LIJK WERK. HIERONDER WORDEN TE VENS DE WERKZAAMHEDEN VERSTAAN WELKE NIET EXPLICIT GETEKEND DAN WEL OMSCHRIEVEN STAAN MAAR WEL NOODZAKELIJK ZIJN.

AAN METEN EN OPMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN. ALLE MATEN ONDERLING EN IN HET WERK TE CONTROLEREN

KOZIJNEN:

- ALLE BUITENKOZIJNEN DIE BEPAALD OVEREENKOMSTIG NEN 5087 BEREIKBAAR ZIJN DIENEN TE VOLDOEN AAN HET 'TOLITE' KEURMERK, VELLIG WOKEN VOOR 'NIEUWBOUW' (MET EEN INBRAAKWERENDHEID VAN TENMINSTE 2: OVEREENKOMSTIG NEN 5096)
- ALLE BUITENKOZIJNEN DIENEN TE ZIJN VOORZIEN VAN ISOLERENDE BEGLAZING, (UWAARDE VAN HET KOZIJN IS IN DE EPC BEREKENING OPGENOMEN) MET UITZONDERING VAN DE GARAGE EN BERINGSRUIMTE.
- ALLE GLASOPENINGEN, ZOWEL BINNEN ALS BUITEN, DIENEN TE VOLDOEN AAN DE NEN 3569.

WEREN ONGEDIERTE

- DE UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE ZOBANIG UITVOEREN DAT DEZE GEEN OPENINGEN HEBBEN DIE BREDER ZIJN DAN 0.01 M.
- DIT GELDT NIET VOOR EEN AFSLUITBARE OPENING EN EEN OPENING DIE DE UITKOMING IS VAN EEN VOORZIENING VOOR:
 - A. LUCHTVERVERSING;
 - B. DE AFVOER VAN ROOK OF;
 - C. DE ONT- EN BELUCHTING VAN EEN VOORZIENING VOOR DE AFVOER VAN AFWASWATER EN FECALIEN;
 - D. UITMONDINGEN VAN HET HWA ICM MET DE INFILTRATIEVOORZIENINGEN.

METERRUIMTE

- INRICHTING VAN DE METERKAST VOLGENS NEN 2768
- EN AANVULLENDE BEPALING VAN HET ENERGIEBEDRUF
- VENTILATIE: 2.106-3 M/S PER M² NETTO INHOUD MET EEN MINIMUM VAN 2.106-3 M/S.

RIJCLERING

- DE FECALIEN EN VUILWATERLEIDINGEN TOT AAN DE PERCEELSGRENS EN EINDIGEND MET EEN ONTSTOPPINGSSTUK.
- DE GEMEENTE ZORGT VOOR DE AANSLUITING OP HET HOOFDRIJOL.
- DE RIJCLERING DIEN T WORDEN UITGEVOERD ALS GESCHIEDEN STELSEL. HERBU WORDT ONDERSCHIED GEMAAKT IN 2 SYSTEMEN:
 - A = HEMELWATERAFVOER
 - B = DROOGWEGERAFOER (HUISHOUWATER, FECALIEN)

THERMISCHE ISOLATIE

- DE WARMTE WEEERSTANDEN (RC IN M²K/W) VAN BUITENWANDEN, BEGANE GRONDVLOER EN DAKEN WORDEN BEPAALD OVEREENKOMSTIG NEN 1068.
- DE WARMTE WEEERSTANDEN (U IN W/M²K) VAN ALLE UITWENDIGE GLASOPENINGEN INCL. KOZIJN BEBRAGEN WORDEN BEPAALD OVEREENKOMSTIG NEN-ISO 11077.

MATERIALEN EN INSTALLATIES

- ALLE TOE TE PASSEN MATERIALEN EN INSTALLATIES DIENEN TE ZIJN GECERTIFICEERD
- DE VERWERKING EN TOEPASSING VAN HET MATERIAAL GESCHIEDT VOLGENS OPGAVE VAN DE LEVERANCIER.

WATEROPNAME

- SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN TOILETRUIMTE HEEFT AAN ZUDE GRENZEN AAN DE RUIMTE TOT 1.20 M. HOOGTE BOVEN VLOER WATEROPNAME. GEMIDDELD NIET GROTER DAN 0.01 KG (M/S)² EN PLATSELIJK MAX. 0.2 KG (M/S)².
- VOOR EEN BADRUIMTE GELDT HETZELFDE TOT EEN HOOGTE VAN 2.10 M. BOVEN VLOER.
- EN TER PLAASTE VAN EEN BAD OF EEN DOUCHE OVER EEN LENGTE VAN TENMINSTE 3 M.
- TOT EEN HOOGTE VAN 2.1 M. BOVEN DE VLOER VAN DIE RUIMTE.

BINNENWANDEN

- ALLE BINNENWANDEN OP DE BEGANE GROND LIJF TE VOEREN MET KALKZANDSTEEN/BETONSTEEN, MET EEN MINIMALE DRUKSTERKTE ZOWEL OP TEKENING-BEREKENING VAN CONSTRUCTEUR IS AANGEGEVEN.

VLOEREN

- OVER DE NADEN TER PLAASTE VAN DE OVERGANG VAN DE BETONVLOEREN VOEGWAPENING TOEPASSEN. AANTAL EN ZWAARTE VOLGENS CONSTRUCTEUR.

VENTILATIE

- DE TOTALE VENTILATIE BEHOEFTE BEPALEN VOLGENS NEN 8087.
- VENTILATIE ROOSTERS, ZOWEL AANGEGEVEN OP DE GEVELS ONDER DE BINNENZIJLEN EEN MINIMALE VENTILATIEHOOGTE VAN 15 MM AANHOUDE MET UITZONDERING VAN:
 - BADKAMERDEUR: MIN. 30 MM
 - TOILETDEUR: MIN. 20 MM
- TRAP VOLDOET AAN EISEN GESTELD IN HET BOUWBESLUIT, AFD. 2.5 TABEL 2.39, WOONFUNCTIE

EEN TOILET MET WATERSPOELING, EEN KRAAN, EEN MECHANISCHE VOORZIENING VOOR LUCHTVERVERSING, EEN WARMWATERDOSTEL, EEN INSTALLATIE VOOR VERHOOGING VAN WATERDRUK OF EEN LIJF VERHOOGING IN EEN NIET-GEMEENSCHAPPELIJKE VERBLJRUIMTE VAN EEN AANGRENZENDE OP HETZELFDE PERCEEL GELIENEN WOONFUNCTIE EEN VOLGENS NEN 5077 BEPAALD KARAKTERISTIEK INSTALLATIE-GELUIDSNIVEAU VAN TEN HOOGSTE 30 dB.

EEN MECHANISCHE VOORZIENING VOOR LUCHTVERVERSING, WARMTEOPWIKING OF WARMTE TERUGWINNING VERORZAAKT IN EEN VERBLJSGEBIED VAN DE GEBRUKSFUNCTIE EEN VOLGENS NEN 5077 BEPAALD KARAKTERISTIEK INSTALLATIE-GELUIDSNIVEAU VAN TEN HOOGSTE 30 dB.

EEN BEREKENING VAN DE LUCHTVERVERSING INCLUSIEF HET GELUIDSNIVEAU DIEN T DOOR DE INSTALLATEUR UITGEREKEND TE WORDEN EN TER GOEDKEURING WORDEN VOORGELGD AAN DE DIRECTIE.

FOCUS
ARCHITECTUUR

plan: verbouw woning fam. Vaanhold

opdrachtgever: Matthijs & Corina, Bennie & Wilma Vaanhold

projectadres: Munsterjansdijk 6, 7165 AG, Rietmolen

onderwerp: bestaande bouw - na verbouw achterdeel - status Definitief Ontwerp
gevels, platengronden, doorsneden & situatie

ontwerper: Judith Wiels

tekenaar: Judith Wiels

datum: 07-02-2020 **schaal:** 1:100 **werknr.:** 18036 **bladnr.:** 101 **afm.:** A1

wjz.: 22-06-2020 **wjz.:** **wjz.:** **wjz.:**

op deze tekening is het auteursrecht van toepassing