

Contactgroep Grenshoek

Afdeling :	V.O.R.	beh :	JD
Afschrift :		ovb :	J
Ingekomen :	24 NOV 2009	nr :	2109 6299
Afhandelen voor :	22 DEC 2009		
Afgehandeld :	0 schriftelijk - briefnr.		
	0 mondeling - inhoud:		

Groenlo, 22 november 2009

College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 200  
7270 HA Borculo

Betreft: zienswijze project Pennekamp

Geacht college,

Namens de gemeente Berkelland heeft de heer Diks onze contactgroep gevraagd om een gedetailleerde reactie te geven op het plan Pennekamp zoals deze ter inzage heeft gelegen. In deze brief vindt u de reacties van de betrokken buurtbewoners.

Veel buurtbewoners hebben begrip voor de situatie van de familie Klumpers. Het is begrijpelijk dat er een plan wordt bedacht. Er leeft echter wel een grote zorg. Wegen de voordelen van dit project op tegen de nadelige gevolgen voor de buurt?

Aangezien er op dit moment alleen een globaal inrichtingsplan en de daarbij behorende schets bekend is, is het moeilijk om gedetailleerd te reageren. Zo blijven er nog een aantal vragen onbeantwoord. Bijvoorbeeld:

- 1) Blijft de huidige bebouwing op het erf van Winterswijkseweg 37/37a met het huisperceel bestaan met een agrarische functie?
- 2) In hoeverre zal het resultaat van de natuurlijke ontwikkeling positief zijn ten opzichte van de huidige situatie? Is dit meetbaar en aantoonbaar?

Graag ziet de buurt een reactie van de adviseurs om antwoorden te krijgen.

Wanneer het inrichtingsplan wordt uitgevoerd heeft dit invloed op de kwaliteit van de leefomgeving van ca. 30 omwonenden. Ook zal dit invloed hebben op de bedrijfsvoering van minimaal vijf bedrijven in de directe omgeving van het projectgebied. Het project wordt meer als bedreiging dan als kans gezien. Hierna wordt een opsomming gegeven van negatieve invloeden die worden verwacht bij realisatie van het landgoed.

- Bebouwing in het open landschap; nieuwe bebouwing past niet in het huidige landschap
- Waarborging bestaande bedrijfsactiviteiten; het project kan een bedreiging vormen voor de uitoefening van de activiteiten van omliggende bedrijven
- Bedreiging van bedrijfsuitbreiding; het project beperkt de mogelijkheden voor toekomstige uitbreiding van omliggende bedrijven
- Waterstandverhoging; vernatting van het projectgebied heeft grote gevolgen voor omliggende landbouwgronden
- Schaduwschade; nieuwe aanplant zal inkomstenderving geven op omliggende landbouwpercelen
- Verhoging recreatiedruk; door openstelling van het landgoed zal de recreatiedruk in dit gebied sneller toenemen
- Vermindering privacy; door zicht op en vanaf het landgoed en de toegangsweg hierheen wordt de privacy van omwonenden verminderd
- Zorgen over invulling wooneenheden; het inwoneraantal van deze buurt zal toenemen, wat als bedreiging op de bestaande leefgemeenschap wordt gezien
- Faunaoverlast; vernatting en natuurlijke ontwikkeling kan een toename van schadelijke diersoorten veroorzaken
- Verhoging verkeersdruk; via de ontsluitingsweg wordt een verhoging van de verkeeractiviteit op de aanliggende weg verwacht
- Situering ontsluitingsweg; de weg zal overlast geven aan buurtbewoners, hoe en waar deze ook wordt aangelegd
- Beperking uitzichten binnen bestaand landschap; het weidse uitzicht van een groot aantal buurtbewoners wordt beperkt
- Waardevermindering onroerend goed; veranderingen in de woonomgeving kunnen een negatieve invloed hebben
- Vermindering landschapswaarde; uit het inrichtingsplan blijkt niet dat de ruimtelijke ontwikkeling een positieve invloed heeft ten opzichte van het huidige landschap

- Verstoring Flora&Fauna; door de ontwikkeling van nieuwe natuur worden een aantal soorten verstoord en/of verdreven.

Veel buurtbewoners leven en werken, vaak al een zeer geruime tijd, in deze buurt. Een verandering als dit project heeft een grote invloed op deze omgeving. Veel omwonenden zien de voordelen van dit project niet.

Met deze brief hebben wij de zienswijze van de buurt weergegeven. Wij wachten het vervolg van dit project gespannen af.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in purple ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the printed name.

(Contactgroep Grenshoek)