

---

## ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING fase 2 met uitgebreide procedure

Project : Het bouwen van een bedrijfswoning met bijgebouw, zeugenstal, kraamzeugenstal, biggenstal, werktuigenberging en het aanleggen van een uitrit  
Locatie : Grolseweg 19 in Beltrum (kadastrale gegevens: gemeente Eibergen, sectie V en nummer 244)  
Nummer : OR 2012057 (AB2012340 en IV2012052)  
Verzonden :

---

### Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan de Maatschap G. van de Lagemaat, gevestigd op het adres Klomperweg 125 in Lunteren de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- “**een uitweg te maken**” (Wabo artikel 2.2 lid 1 onder e), voor het aanleggen van een uitrit van 5 meter breed op het adres Grolseweg 19 in Beltrum;
- “**bouwen**” (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor de bouw van een bedrijfswoning met bijgebouw, zeugenstal, kraamzeugenstal, biggenstal, werktuigenberging op het adres Grolseweg 19 in Beltrum.

### Bijlagen

Bij dit besluit treft u ook uw aanvraag om een omgevingsvergunning aan inclusief de tekeningen en andere bijlagen. Deze documenten zijn gestempeld en zijn onderdeel van het besluit.

### Procedure

#### *Publicatie ingekomen aanvraag*

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 8 januari 2013 gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” van het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

#### *Bevoegd gezag*

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

#### *Nemen van het besluit*

Aangezien de eerste fase vergunning is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure zijn wij verplicht ook de tweede fase vergunning volgens dezelfde procedure uit te voeren. De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij daarom uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand en de Algemene plaatselijke verordening 2010 (artikel 2:12). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Het is gebleken dat de aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

#### *Ter inzage legging ontwerpbesluit*

Tussen 29 mei 2013 t/m 9 juli 2013 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt

### Zienswijzen

De fase 1 en fase 2 vergunning hebben te gelijke tijd ter inzage gelegen. De afweging van de ingediende zienswijzen is meegenomen bij de behandeling van de eerste fase vergunning.

### Ter inzage legging ontwerpbesluit

Tussen 30 april 2014 t/m 10 juni 2014 heeft een ontwerp van dit besluit nogmaals ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is **wel/geen** gebruik gemaakt

### Beroep

Op de laatste bladzijde, na de handtekening onder dit besluit leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

## Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Algemeen

- U moet uw bouwplan uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.

### Bouwen

- Gezien het advies- en onderzoeksrapport "beheersbaarheid van brand methode 2007" stellen wij de volgende voorwaarden. Bij het toepassen van een BvB-compartiment geldt een gebruiksbepanking. Het daadwerkelijke gebruik moet altijd binnen gekozen uitgangspunten van het rapport te blijven. Dit geldt voor de maximale vuurlast binnen het brandcompartiment en voor het functioneren van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen.
- De weerstand tegen branddoorslag en -overslag moet naar de naast gelegen gebouwen tenminste 60 minuten zijn. Dit geldt ook voor de doorgangen/sluizen. Bewegende constructieonderdelen moeten een gelijke brandwerendheid hebben en zelfsluitend zijn uitgevoerd.
- U moet minimaal 3 weken voor het starten van de bouw een volledige statische berekening ter beoordeling in tweevoud bij ons indienen.
- U mag de afvoer van het hemelwater niet aansluiten op de riolering u moet deze afwateren op eigen terrein.
- **<eventuele bouwtechnische voorschriften>**.
- Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid) hiervan in kennis te stellen, tel. 06-15657502 of per mail [Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl](mailto:Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl).

### Uitrit

U mag de uitrit in eigen beheer aanleggen. Hierop zijn de voorwaarden voor het maken van een uitweg in eigen beheer in het buitengebied en op een industrieterrein van toepassing.

## Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

## **Bouwen**

### **1. Bestemmingsplan**

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012". Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch met een bouwvlak". Voor uw bouwplan is er in de eerste fase een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan doorlopen. De tweede fase vergunning is gelijk aan het in de eerste fase omgeschreven project. Daarmee wordt er voldaan aan de planologische grondslag.

Verder zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw aanvraag. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad.

### **2. Welstand**

De Welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft op 8 november 2011 en op 17 april 2013 uw bouwplan getoetst. De commissie is van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Welstandscommissie over.

### **3. Bouwbesluit en Bouwverordening**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

### **4. Bodem en Archeologie**

Deze onderdelen zijn door meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing dat onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning fase 1 met het nummer OU2010006.

### **5. Milieu**

Uw project heeft te maken met het veranderen van een bedrijf dat valt onder de werking van de Wet milieubeheer. Voor deze verandering hebben wij in de eerste fase vergunning een activiteit milieuverantwoord ondernemen afgegeven.

### **6. Exploitatieplan**

Op uw perceel is geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

### **Uitrit**

Uw aanvraag voor het onderdeel uitrit is getoetst aan de criteria van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening 2010. Daaruit is naar voren gekomen dat de uitrit kan worden aangelegd, mits u zich houdt aan de hiervoor genoemde voorwaarden. Voor eventuele vragen over de aanleg van de uitrit kunt u contact opnemen met de heer H. Roossink van Gemeentewerken, telefoonnummer 06-51561472.

Borculo, **nog in te vullen**,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
namens deze,

R.H.F. Tjallingii,  
Vergunningverlener omgevingsrecht,

## **Beroep**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuurt.

## **Voorlopige voorziening**

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.