

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

- gemeente Berkelland, hierna 'gemeente' genoemd;
- de heer E. ten Brinke, hierna 'exploitant' genoemd.

Datum overeenkomst:

Door partijen ondertekend in juli 2013.

Locatie:

Het perceel Veemarkt 21 in Borculo, kadastraal bekend als gemeente Borculo, sectie D, nummer 1779.

Projectinhoud:

De gemeente heeft met exploitant een koop- en realiseringsovereenkomst gesloten. Exploitant wil de locatie aan de Veemarkt 21 in Borculo voor een winkel/warenhuis gebruiken. Hiervoor is het bestemmingsplan "Borculo, HEMA Veemarkt 2013" opgesteld.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- de gemeente verkoopt aan de exploitant het perceel grond van het voormalige postkantoor aan de Veemarkt 21 in Borculo;
- de exploitant gaat het perceel bebouwen met een winkelpand/warenhuis bestaande uit één bouwlaag;
- de exploitant koopt de aan te leggen parkeerruimte af;
- eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') komt voor rekening van de exploitant.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.