

# DETAILHANDEL

Wat mag ik in Berkelland als ik mijn leegstaande gebouw voor detailhandel in gebruik wil nemen?

## Themakaart functieverandering



### Beleid

Deze themakaart hoort bij de algemene folder "Nieuwe functies in gebouwen". Lees deze aandachtig door. Deze themakaart en de algemene folder vormen samen één geheel.

Rechts hiernaast ziet u wat de gemeente Berkelland verstaat onder **detailhandel** en onder **streekproducten**.

Op de volgende pagina is een schema opgenomen. Met dit schema kunt u uw kans van slagen bepalen. U volgt daarvoor de route bovenaan maar moet daarbij eerst bepalen of u detailhandel als **hoofdfunctie** of als **nevenfunctie** wilt uitoefenen.

Vervolgens ziet u de voorwaarden waar u (volledig) aan moet voldoen. De derde en laatste stap gaat over het gebied waarin uw gebouwen liggen.

U ziet aan de kleur of de gemeente kan meewerken aan uw idee. In dat geval heeft u ook de procedure en de benodigde tijd in beeld.

### Streekproduct in Berkelland

De gemeente biedt in het buitengebied mogelijkheden voor het gebruik van gebouwen voor detailhandel. Detailhandel wordt alleen toegestaan als het daarbij gaat om ter plaatse gemaakte ambachtelijke producten of om streekproducten. Het kan daarbij dus gaan om een kunstwerk dat in het eigen atelier wordt verkocht, maar ook om producten zoals bijenhoning, boerderij-ijs of boerenkaas. Er bestaan keurmerken die aangeven of een product ook daadwerkelijk als streekproduct is aan te merken. Op onderstaande websites vindt u hierover meer informatie.

- [www.achterhoekstreekproduct.nl](http://www.achterhoekstreekproduct.nl)
- [www.erkendstreekproduct.nl](http://www.erkendstreekproduct.nl)
- [www.doedestreekproef.nl](http://www.doedestreekproef.nl)

Ook een producten zonder keurmerk kun overigens wel een streekproduct zijn. De gemeente kan u dan wel vragen om aan te tonen dat bij uw idee sprake is van een streekproduct.

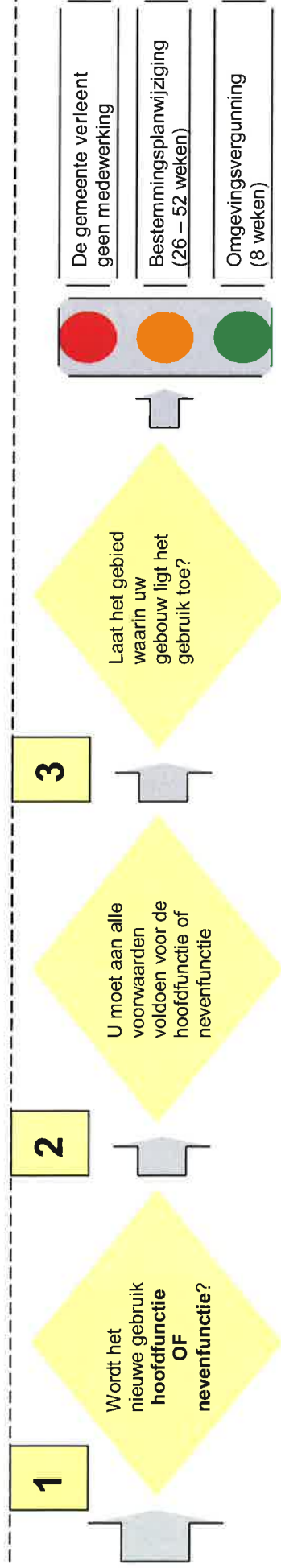


### Streekproduct? In de streek vervaardigde product

**Hoofdfunctie?** Het belangrijkste gebruik.

**Nevenfunctie?** Ondergeschikt gebruik bij een hoofdfunctie.

# DETAILHANDEL



## HOOFDFUNCTIE

### Hoofdfunctie

Het nieuwe gebruik wordt het belangrijkste gebruik ter plaatse

### VOORWAARDEN

1. Maximaal 50% van de bestaande oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mag worden ingezet.
2. Daarbij mag maximaal 100 m<sup>2</sup> worden ingezet voor detailhandel.

## GEBIEDSTYPE (Wat laat het gebied toe?)

Detailhandel is in het hele buitengebied mogelijk, maar dan moet het wel gaan om de verkoop van:

- streekeigen producten;
- ter plaatse gemaakte ambachtelijke producten.

## NEVENFUNCTIE

### Nevenfunctie

Het nieuwe gebruik blijft ondergeschikt aan de bestaande hoofdfunctie.

### VOORWAARDEN

1. Maximaal 50% van de bestaande oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mag worden ingezet.
2. Daarbij mag maximaal 100 m<sup>2</sup> worden ingezet voor detailhandel.

## GEBIEDSTYPE (Wat laat het gebied toe?)

Detailhandel is in het hele buitengebied mogelijk, maar dan moet het wel gaan om de verkoop van:

- streekeigen producten;
- ter plaatse gemaakte ambachtelijke producten.