

AMBACHTELIJK BEDRIJF

Mag ik in Berkelland mijn leegstaande
gebouw in gebruik nemen voor
bedrijfsmatige activiteiten?

Themakaart functieverandering



Beleid

Deze themakaart hoort bij de algemene folder "Nieuwe functies in gebouwen". Lees deze aandachtig door. Deze themakaart en de algemene folder vormen samen één geheel.

Rechts hiernaast ziet u wat de gemeente Berkelland verstaat onder **ambachtelijke bedrijvigheid**.

Op de volgende pagina is een schema opgenomen. Met dit schema kunt u uw kans van slagen bepalen. U volgt de route bovenaan maar moet daarbij eerst bepalen of u ambachtelijke bedrijvigheid als **hoofd functie** of als **neven functie** wilt uitoefenen. Dan ziet u de voorwaarden waar u (volledig) aan moet voldoen. De derde en laatste stap gaat over het gebied waarin uw gebouwen liggen.

U ziet aan de kleur of de gemeente kan meewerken aan uw idee. In dat geval heeft u ook de procedure en benodigde tijd in beeld.



Ambachtelijke bedrijvigheid in Berkelland

Wat is ambachtelijke bedrijvigheid?

Onder ambachtelijke bedrijvigheid verstaat de gemeente vormen van niet-agrarische bedrijvigheid/nieuwe economische dragers zonder industrieel karakter. Voorbeelden zijn een rietdekkersbedrijf of een houtzagerij. Daarbij is niet alleen de aard van het bedrijf van belang, maar ook de omvang. In landbouwontwikkelingsgebieden zijn alleen gebiedsgebonden nevenfuncties toegestaan tot een omvang van 500 m². Ook dit is een breed scala van bedrijven.

Door vrijkomende agrarische gebouwen in te zetten voor ambachtelijke bedrijfsactiviteiten kunnen ze in gebruik blijven.

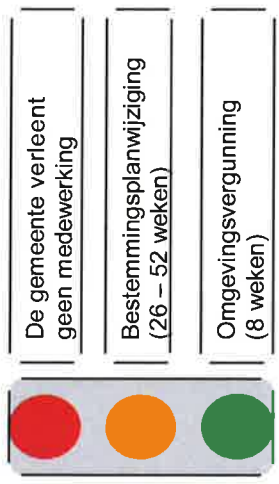
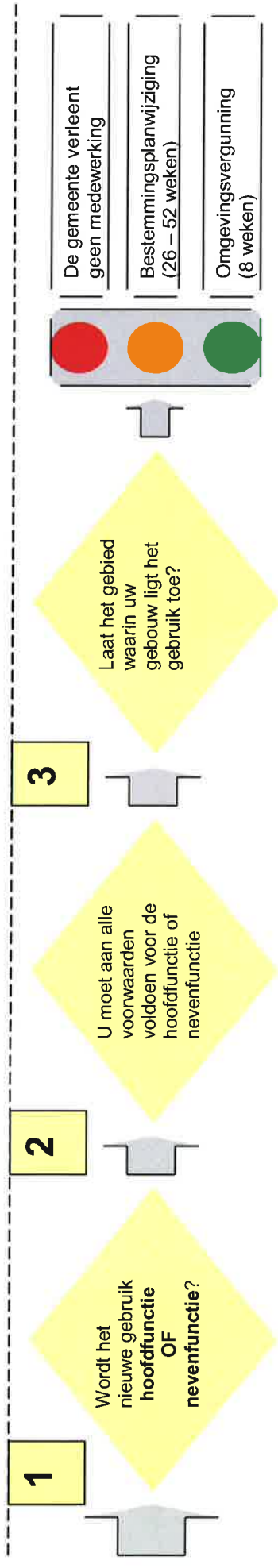
Kijk op de achterkant van deze themakaart om uw mogelijkheden te ontdekken!

Ambachtelijke bedrijvigheid? Niet-agrarische bedrijvigheid die geen industrieel karakter heeft

Hoofd functie? Het belangrijkste gebruik.

Neven functie? Ondergeschikt gebruik bij een hoofd functie.

AMBACHTELIJK BEDRIJF



HOOFDFUNCTIE

Hoofdfunctie
Het nieuwe gebruik wordt het belangrijkste gebruik ter plaatse

VOORWAARDEN

- Behoud karakteristieke en/of sloop 50% van de agrarische bebouwing.
- Vestiging in bestaand agrarisch gebouw
- Geen buitenopslag
- Geen beperking omliggende bedrijven

GEBIEDSTYPE (Wat laat het gebied toe?)

EHS		MF	LOG
Natuur	Verweving	Verbindingszone	Agr. met waarden
< 750 m ²			

NEVENFUNCTIE

Nevenfunctie
Het nieuwe gebruik blijft ondergeschikt aan de bestaande hoofdfunctie.

VOORWAARDEN

- Kwaliteitsbijdrage op het perceel (niet bij minder dan 350 m²)
- Maximaal gebruik 50% van de bestaande (voormalige) agrarische bebouwing

GEBIEDSTYPE (Wat laat het gebied toe?)

EHS		MF	LOG
Natuur	Verweving	Verbindingszone	Agr. met waarden
< 350 m ²			
< 500 m ²			
< 750 m ²			