

Zaaknummer : 60245
Raadsvergadering : 13 mei 2014 **Agendapunt** : 9.
Commissie : Ruimte

Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied, Meenweg 4 Beltrum 2013

Collegevergadering : 18 maart 2013 Agendapunt : 9.
 Portefeuillehouder : Wethouder L.J.H. Scharenborg
 Meer informatie bij : J.P.M. Franck Telefoon : 0545-250306

Te nemen besluit:

Het bestemmingsplan Buitengebied, Meenweg 4 Beltrum 2013 ongewijzigd vaststellen.

Waarom dit voorstel?

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Meenweg 4 Beltrum 2013 heeft van 22 januari 2014 t/m 4 maart 2014 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap in het planologisch proces is, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.

Wat is het effect?

Door de herziening van het bestemmingsplan wordt het mogelijk om op het perceel vijf groepsaccommodaties te bouwen en de deel te verbouwen tot bezoekers-, expositie- en vergaderruimte.

Argumentatie/onderbouwing:

De realisatie van het plan van de familie Nahuis past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012. Door herziening van het geldende bestemmingsplan kan het plan worden uitgevoerd.

Financiële paragraaf

Alle kosten voor het maken van het bestemmingsplan, voor planrealisatie, exploitatie en planschade zijn voor rekening van de familie Nahuis. Hiervoor zijn overeenkomsten afgesloten.

Intern en extern

Inspraak en participatie

Van 5 juni 2013 t/m 16 juli 2013 lag het bestemmingsplan voor de inspraak ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Van 22 januari 2014 t/m 4 maart 2014 lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Ook tijdens deze ontwerpfasen zijn geen zienswijzen ingediend.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman. mr. H.L.M. Bloemen.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelvingsvoorstel voor raad:
 0 hamerstuk
 0 bespreekstuk
 0 anders, nl

Raadsvergadering

zonder hoofdelijke stemming
 0 met algemene stemmen
 0 stemmen voor, stemmen tegen
 aangenomen
 0 verworpen
 0

Raadsvergadering : 13 mei 2014

Agendanummer : 9.

De raad van de gemeente Berkelland;


gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 maart 2013;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Buitengebied, Meenweg 4 Beltrum 2013, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1958.BPBGB20130008-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie:o_NL.IMRO.1859.BPBGB20130008.dxf);
2. voor het bestemmingsplan Buitengebied, Meenweg 4 Beltrum 2013 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
13 mei 2014

de griffier,



de voorzitter,



Toelichting raadsvoorstel

Raadsvergadering : 13 mei 2014 **agendapunt** : 9.
Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied, Meenweg 4 Beltrum 2013.

Toelichting

Het Noasman, Meenweg 4 in Beltrum bestaat op dit moment uit een erf met een boerderijwoning met achterhuis, een loods en een ligboxenstal. Het bedrijf is niet meer in gebruik als melkveebedrijf. Bij het Noasman hoort 15 ha grond, waarvan 12,7 ha aangelegde natuur in 2006. De natuur bestaat uit een al goed ontwikkeld en afwisselend loofbos, gedeeltelijk moerasgebied, een vijver, een eiland met gras met rondom een waterpartij. Aan de rand van het water is in 2011/2012 een oeverwaluwand en een vleermuiskelder aangelegd.

De familie Nahuis wil een 5-tal groepsaccommodaties bouwen, de deel verbouwen tot bezoekers-, expositie- en vergaderruimte en hierbij behorende ondersteunende horeca-activiteiten ontplooiën.

Wij zijn van mening dat het plan van de familie Nahuis een goed initiatief is dat een positieve bijdrage levert aan de plattelandontwikkeling in onze gemeente.

De realisatie van het plan van de familie Nahuis past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012. Door herziening van het geldende bestemmingsplan kunnen de plannen worden uitgevoerd.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Meenweg 4 Beltrum 2013 heeft van 22 januari 2014 t/m 4 maart 2014 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap in het planologisch proces is, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.

