

Gemeente Berkelland
T.a.v. het college van B. & W.
Postbus 200
7270 HA BORCULO
|||||

Datum : 4 juni 2020
Referentie : PB 153906
Betreft : Verzoek wijziging bedrijfswoning in plattelandswoning van de Zieuwentseweg
10a, 7156 RK te Beltrum

Geacht college van B. & W.,

Hierbij doe ik u namens de eigenaren van Zieuwentseweg 10a,
7156 RK te Beltrum het verzoek voor een afwijking van het bestemmingsplan om hun woning om
te zetten van agrarische bedrijfswoning in een plattelandswoning.



willen hun woning verkopen en verhuizen naar het dorp Beltrum.
De beoogde koper kan de woning alleen financieren wanneer het geen bedrijfswoning is. De oplossing is de bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning. De kadastrale verdeling is hieronder in de figuur aangegeven.



De woning maakt volgens het vigerende bestemmingsplan van 27 juni 1995 onderdeel uit als 2^e bedrijfswoning van het agrarische bedrijf aan de Zieuwentseweg 10 te Beltrum.

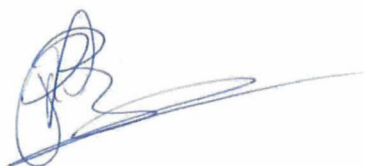
Dit bedrijf heeft een melding milieu van 28 november 2001 wat het volgende omvat:

- 19 zoogkoeien;
- 10 jongvee;
- 1 meststier;
- 6 schapen;
- 6 kippen.

Gezien de omvang en de plaatsing van de woning zie ik geen belemmering voor het omzetten van de bestemming van de bedrijfswoning naar plattelandswoning als afwijking van het bestemmingsplan.

Ik vraag u dan ook om mee te werken aan dit verzoek.
Wanneer u nog vragen heeft hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



ing. Paulien Boverhof ab
(Agro) adviseur/coach