

BESLUITENLIJST COLLEGEVERGADERING

Datum 5 februari 2019, week 6

Aanwezig J.H.A. van Oostrum, burgemeester
R.P. Hoytink-Roubos, wethouder
G.J. Teselink, wethouder
H.J. Bosman, wethouder
M.H.H. van Haaren-Koopman, wethouder
M.N.J. Broers, gemeentesecretaris

Nummer	Besluit
--------	---------

1	Besluitenlijst 29 januari 2019
----------	---------------------------------------

Besluit
Vastgesteld.

3	Openbaarmaking eerder genomen besluiten
----------	--

3.a	Wijk- en kerngericht werken (237233)
------------	---

Portefeuillehouder H.J. Bosman

Besluit
Instemmen met de doorontwikkeling van wijk- en kerngericht werken zoals beschreven in het document 'verder met wijk- en kerngericht werken'

Samenvatting/kernboodschap

Op 29 januari is er een mini-conferentie waarin deze doorontwikkeling wordt besproken met raadsleden, bewoners, verenigingen en ondernemers.

3.b	Herziening bestemmingsplan voor de Bosstraat 22a in Neede (232228)
------------	---

Portefeuillehouder R.P. Hoytink-Roubos

Besluit

1. Procedure starten om de bestemming voor Bosstraat 22a in Neede te herzien, zodanig dat een bouwvlak om de bestaande woning komt.
2. Dit bestemmingsplan in eigen beheer opstellen.
3. Inspraak overslaan en het bestemmingsplan direct als ontwerp ter inzage leggen.

Samenvatting/kernboodschap

Aan de Bosstraat 22a wordt een voormalige schuur al sinds 1985 bewoond. Dit is in het actuele bestemmingsplan niet correct opgenomen. Met een bestemmingsplanherziening wordt dit hersteld. Hiervoor wordt direct een ontwerpbestemmingsplan te inzage gelegd.

4	Verder verduurzamen gemeentelijke gebouwen (237970)
----------	--

Portefeuillehouder G.J. Teselink

Besluit

1. Instemmen met het projectplan 'Verder verduurzamen gemeentelijke gebouwen'.
2. Een voorbereidingsbudget beschikbaar stellen van € 60.000,-

Samenvatting/kernboodschap

In het collegeprogramma is onder 'Actief met duurzaamheid en energie' opgenomen dat in 2022 40% van de energiedoelstelling moet zijn behaald. Eén van de speerpunten binnen het programma is 'De gemeente als voorbeeld'. Met onderzoek naar het verder verduurzamen van de gemeentelijke gebouwen geven we zelf het goede voorbeeld als het gaat om energiebesparing. Eerder zijn al 19 gebouwen gescand. In 2019 worden maatregelen uitgevoerd met een terugverdientijd korter dan 5 jaar. De focus in het onderzoek dat nu wordt gestart ligt op maatregelen met een terugverdientijd tussen de 5 en 10 jaar.

5 Onderwijshuisvesting (237359)

Portefeuillehouder H.J. Bosman

Besluit

Het volgende aan de gemeenteraad voorstellen:

1. Vaststellen van onderstaande drie uitgangspunten over onderwijshuisvesting:
 - a. Volgen van en werken met normbedragen per m² voor de (ver)nieuwbouw van schoolgebouwen zoals voorgesteld door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). De hoogte van dit normbedrag ligt in 2019 op € 1851,- per m².
 - b. Ernaar streven de duurzaamheidsmaatregelen in schoolgebouwen naar een zo hoog mogelijk niveau te brengen, richting de norm 'energie neutraal gebouw (ENG)', tenzij energieneutraliteit realiseren op andere wijze kostenefficiënter is. Hiervoor worden zonodig extra financiën vrijgemaakt. Een eventueel (extra) exploitatievoordeel voor schoolbesturen als gevolg van deze extra duurzaamheidsmaatregelen vloeit in principe terug naar de gemeente.
 - c. Bouwen van kindcentra mogelijk maken door de oppervlakte voor gebruik door de kinderopvang voor te financieren.
2. Beschikbaar stellen van € 75.000,- vanuit de reserve onderwijshuisvesting om vervolgstappen te kunnen zetten voor het opstellen van een integraal huisvestingsplan.

Samenvatting/kernboodschap

De gemeente Berkelland heeft een zorgplicht voor de scholen die zich in de gemeente bevinden en is daardoor verantwoordelijk voor de huisvesting van deze scholen. Bij de nieuwbouw van scholen moet de gemeente het mogelijk maken om een schoolgebouw neer te zetten dat minstens voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. In de toekomst worden er ontwikkelingen verwacht rond de scholen in de verschillende kernen. De uitgangspunten die de raad vast gaat stellen en gelijke behandeling garandeert bij toekomstige projecten, vormen de basis voor het nog op te stellen integraal huisvestingsplan.

6 Bestuuropdracht Impuls subsidie-en fondsverwerving en subsidieafhandeling (222905)

Portefeuillehouder G.J. Teselink

Besluit

Bestuursopdracht Impuls subsidie-en fondsverwerving en subsidieafhandeling vaststellen.

Samenvatting/kernboodschap

In de Perspectiefnota 2019 die hoort bij het Collegeprogramma 2018-2022 'Samen investeren in Berkelland', staat dat van de extra 32 miljoen aan uitgaven in de coalitieperiode 25 à 50% via cofinanciering zal worden gerealiseerd. Het gaat daarbij niet alleen om gemeentelijke uitgaven, maar ook om het faciliteren en in

beperkte mate assisteren van de Berkellandse samenleving bij het verkrijgen van bijdragen uit subsidies en fondsen. Bij de gewenste impuls moeten ook de door de gemeente te verstrekken subsidies worden betrokken.

7 Nieuw controle protocol voor de accountant (237391)

Portefuillehouder G.J. Teselink

Besluit

De gemeenteraad voorstellen om het nieuwe controleprotocol voor de controle van de jaarrekening vast te stellen.

Samenvatting/kernboodschap

Het college vraagt aan de gemeenteraad om het nieuwe controleprotocol goed te keuren. Dit controleprotocol is een update van de protocol uit 2009.

9 Beleidskader tijdelijke woningen 2019 (228023)

Portefuillehouder R.P. Hoytink-Roubos

Besluit

1. Kennisnemen van de notitie 'Achtergrondinformatie over tijdelijke woningen'.
2. De raad adviseren om in te stemmen met het 'Beleidskader voor tijdelijke woningen'.
3. De raad vragen om ruimte te geven één tiny house-project voor maximaal 10 jaar als daar een groep initiatiefnemers voor is.

Samenvatting/kernboodschap

De gemeente Berkelland wil ruimte bieden aan kleinschalige initiatieven voor tijdelijke woningen voor maximaal 10 jaar. Veel woningzoekers kunnen momenteel niet de woning vinden die ze zoeken. De bestaande woningvoorraad sluit niet aan bij de huidige en toekomstige vraag. De grote dynamiek op de woningmarkt vraagt ook tijdelijk om meer woningen en om een 'flexibele' schil in de woningvoorraad. Daarnaast geeft de gemeente ruimte voor één tiny-house project als daar een groep initiatiefnemers voor is.

Tijdelijke woningen kunnen als volgt bijdragen aan de opgave in de woningmarkt:

- a. Flexibel inspelen op snelle woningmarktontwikkelingen.
- b. Het huisvesten van spoedzoekers en mensen met een tijdelijke woonvraag.
- c. Aanjagen innovatieve woonvormen en nieuwe bouwconcepten.
- d. Tegengaan van verpaupering van leegstaand vastgoed.