

Formuliersversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4572945
Aanvraagnaam	Appartementen Elsmandijk 11-11A Neede
Uw referentiecode	6610478906
Ingediend op	01-08-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Appartementen Elsmansdijk 11-11A Neede
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bij deze het verzoek om de constructieve gegevens later aan te mogen leveren (uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden conform art. 2.7 Mor).
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Bouwen en Milieu, tel. 0545-250 250

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	08066902
Vestigingsnummer	000013821962
Statutaire naam	Roelink Holding B.V.
Handelsnaam	R+R Beheer

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.M.A.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Roelink
Functie	Directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7161 AG
Huisnummer	70
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Parallelweg
Woonplaats	Neede

## 4 Correspondentieadres

Adres	Parallelweg 70 7161 AG Neede
-------	---------------------------------

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	54128404
Vestigingsnummer	000023940514
Statutaire naam	Rombou B.V.
Handelsnaam	Rombou

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kondring
Functie	adviseur ruimtelijke ordening en milieu

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8011LE
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jufferenwal
Woonplaats	Zwolle

## 4 Correspondentieadres

Postbus	432
Postcode	8000AK
Plaats	Zwolle

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7161NA
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elsmansdijk
Plaatsnaam	Neede
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	11a maakt ook onderdeel uit van de locatie

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden intern 5 recreatie-appartementen gerealiseerd. Het dak wordt gewijzigd, gevels ook, zie bouwtekening. Er is een positief pré-advies van de Welstandscommissie. De inhoud wordt vergroot van 2770 naar 3202 kuub.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Voormalige varkensstallen, paardenstallen en berging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. recreatie appartementen, paardenstallen en berging

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	14	259	207
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen. Er heeft reeds een vooroverleg plaatsgevonden met de welstandscommissie.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De 5 appartementen zijn in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied Neede herziening 1987, zie toelichting.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch, opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een deel van het gebouw wordt verbouwd tot recreatie-appartementen, de rest blijft dienst doen als paardenstal en berging

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee





# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie  
2019.01

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Neede, herziening 1987

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg poel voor de paardensport (trainen)

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_foto_bestaande_situatie_pdf	Bijlage foto bestaande situatie.pdf	Anders	2019-08-01	In behandeling
ppelijke_inpassing_SO-02_2019-07-25_pdf	landschappelijke inpassing_SO-0-2_2019-07--25.pdf	Anders	2019-08-01	In behandeling
ng_en_plattegrond_Elsmansdijk_11-11a_pdf	bouwtekening en plattegrond Elsmansdijk 11-11a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Anders	2019-08-01	In behandeling
nderbouwing_Elsmansdijk_11_11a_Neede_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Elsmansdijk 11_11a Neede.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-01	In behandeling
Gem__Berkelland_-_reactie_schetsplan_pdf	2019 01 31 Gem. Berkelland - reactie schetsplan.pdf	Anders	2019-08-01	In behandeling