

BESLUITENLIJST COLLEGEVERGADERING

Datum	13 oktober 2020, week 42
Aanwezig	J.H.A. van Oostrum, burgemeester M. van der Neut, wethouder H.J. Bosman, wethouder M.H.H. van Haaren-Koopman, wethouder M.N.J. Broers, gemeentesecretaris
Afwezig	G.J. Teselink, wethouder
Nummer	Besluit
1	Besluitenlijsten 6 oktober 2020 <i>Besluit</i> Vastgesteld.
3	Openbaarmaking eerder genomen besluiten
3.a	Stoppen ophalen van afval bij bedrijven en instellingen (249074) Portefeuillehouder H.J. Bosman <i>Besluit</i> Per 1 januari 2021 stoppen met het ophalen van afval bij bedrijven en instellingen. <i>Samenvatting/kernboodschap</i> De gemeente Berkelland zamelt bij 162 bedrijven en instellingen bedrijfsafval in. Dit is een niet-verplichte dienst waarvoor het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) reinigingsrechten heft. Per 1 januari 2021 stoppen wij met het ophalen van bedrijfsafval. Vanaf dat moment wordt de reinigingsheffing ook stopgezet. Dit betekent dat bedrijven zelf een afvalophaaldienst moeten inschakelen voor het ophalen van hun bedrijfsafval.
3.b	Bestemmingsplan Grutto in Beltrum, herziening ABCTA-terrein (9349) Portefeuillehouder M. van der Neut <i>Besluit</i> 1. Instemmen met de beoordeling van de ingediende inspraakreactie op het voorontwerp-bestemmingsplan "Beltrum, ABCTA-terrein 2017, herziening 2020-1 (Grutto)". 2. Het ontwerpbestemmingsplan " Beltrum, ABCTA-terrein 2017, herziening 2020-1 (Grutto)" gedurende zes weken ter inzage leggen. 3. Indieners van de inspraakreactie schriftelijk op de hoogte brengen van onze beoordelingen en het verdere verloop van de procedure. <i>Samenvatting/kernboodschap</i> Aan de Grutto en Meester Nelissenstraat in Beltrum zijn vier nieuwe woningen voorzien. Een dubbele woning (twee-onder-één-kap) en twee levensloopbestendige woningen. De locatie heeft nu een groenbestemming Om het bouwplan mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien. Tegen het voorontwerp is een inspraakreactie ingediend. Deze reactie leidt niet tot grote aanpassingen van het voorontwerp. De procedure voor de herziening van het bestemmingsplan wordt nu vervolgd met het ter inzage leggen van een ontwerp.

<p>3.c</p>	<p>Beschikbaar stellen wooneenheid voor Oudestraat 59 in Neede (11917) Portefeuillehouder M. van der Neut</p> <p><i>Besluit</i> In het kader van de pilot Transformatie Oudestraat Neede één wooneenheid beschikbaar stellen voor de herontwikkeling van het pand Oudestraat 59.</p> <p><i>Samenvatting/kernboodschap</i> Om de leefbaarheid in de Oudestraat in Neede te verbeteren is de pilot Transformatie Oudestraat Neede gestart. Het percentage leegstaande winkelpanden is erg hoog en neemt de komende jaren verder toe. Transformatie is gewenst. Met het beschikbaar stellen van 1 extra wooneenheid voor de Oudestraat 59 kan de verkleinde winkelfunctie worden behouden, het gevelbeeld worden hersteld en wordt een extra appartement toegevoegd. Leegstand wordt daarmee voorkomen. In ruil voor de extra wooneenheid worden kwalitatieve eisen gesteld.</p>
<p>3.d</p>	<p>Voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2020” (92947) Portefeuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman</p> <p><i>Besluit</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met het voorontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2020” en met het ontwerp van het bijbehorende milieueffectrapport (ontwerp-Plan-MER); 2. de gemeenteraad via een raadsbrief informeren over de collegebehandeling en daarbij aankondigen dat na afloop van de ter inzage legging wordt voorzien in een Technisch Beraad; 3. het voorontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-Plan-MER daarna ter inzage leggen (inspraak) en voorleggen aan de vooroverleg-instanties en de Commissie voor de milieueffectrapportages (Commissie mer); 4. degenen die een inspraakreactie indienden over het voorontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2016” en de betrokken vooroverleg-instanties informeren over de ter inzage legging van het nieuwe voorontwerp-bestemmingsplan. <p><i>Samenvatting/kernboodschap</i> Het college stemt in met het voorontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2020” (en het bijbehorende ontwerp-Plan-MER) en wil het vrijgeven voor inspraak, bestuurlijk vooroverleg en advisering Commissie mer.</p>
<p>3.e</p>	<p>Principeverzoek voor woningbouw op locatie 't Haantje in Neede (19362) Portefeuillehouder M. van der Neut</p> <p><i>Besluit</i> Instemmen met het principeverzoek van Arenberg Invest B.V. voor de bouw van 9 woningen op de locatie 't Haantje aan de Borculoseweg 111 in Neede.</p> <p><i>Samenvatting/kernboodschap</i> Arenberg Invest B.V. wil 9 woningen realiseren op de locatie 't Haantje aan de Borculoseweg 111 in Neede. Het college wil meewerken aan het verzoek en gaat in overleg met de ontwikkelaar het plan verder uitwerken.</p>

3.f	<p>Kavelbrochure Heuver-Zuid Gelselaar (93951) Portefeuillehouder M. van der Neut</p> <p><i>Besluit</i> 1. Kennisnemen van de 'Kavelbrochure Heuver-Zuid'. 2. Akkoord geven op de loting- en verkoopprocedure Heuver-Zuid.</p> <p><i>Samenvatting/kernboodschap</i> Op korte termijn komen drie kavels op de Heuver-Zuid in Gelselaar in de verkoop voor de bouw van vrijstaande levensloopbestendige woningen. Dit past bij de in beeld gebrachte behoefte in Gelselaar. Geïnteresseerden kunnen hun interesse kenbaar maken door het invullen van het inschrijfformulier.</p>
4	<p>Aansluiting regionale geschillencommissie (91915) Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum</p> <p><i>Besluit</i> Instemmen met de aansluiting aan de regionale geschillencommissie.</p> <p><i>Samenvatting/kernboodschap</i> Aansluiting bij de Regionale geschillencommissie Netwerkregio Ede-Arnhem-Nijmegen-Achterhoek.</p>
5	<p>Beleidsregel toevoeging van woningen via functieverandering naar wonen en woningsplitsing in de kernen (31025) Portefeuillehouder M. van der Neut</p> <p><i>Besluit</i> 1. Vaststellen van de Beleidsregel 'Toevoeging van woningen via functieverandering naar wonen en woningsplitsing in de kernen gemeente Berkelland 2020'. 2. De Beleidsregel via een raadsbrief ter kennisname aanbieden aan de raad.</p> <p><i>Samenvatting/kernboodschap</i> In de vier grote kernen is behoefte aan extra woningen, maar wel aan andere woningen. Er is een mismatch tussen vraag en aanbod. Vooral starters en ouderen hebben onvoldoende keuze. Daarnaast biedt de huidige huurmarkt te weinig mogelijkheden voor mensen met een spoedeisende woonbehoefte. De beste manier om de mismatch aan te pakken is door kwaliteitsverbetering van bestaande woningen en transformatie van leegstaand vastgoed. Functieverandering naar wonen en woningsplitsing kunnen hier onder de juiste voorwaarden een bijdrage aan leveren. De beleidsregels bieden hiervoor een eenduidig kader.</p>
6	<p>Beleidsregel Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) (94854) Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum</p> <p><i>Besluit</i> De Bibob-beleidsregel gemeente Berkelland 2020 vaststellen.</p> <p><i>Samenvatting/kernboodschap</i> In de strijd tegen ondermijnende criminaliteit is de Wet Bibob een belangrijk instrument. Met de Wet Bibob krijgt het bestuursorgaan mogelijkheden om te voorkomen dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd door het verlenen van vergunningen en subsidies, het gunnen van overheidsopdrachten of het aangaan van vastgoedtransacties.</p>

	<p>De wet Bibob is op 1 augustus 2020 uitgebreid. Zo was het uitvoeren van een Bibob-onderzoek bij overheidsopdrachten beperkt tot de gebieden milieu, ICT en bouw. In de nieuwe Wet Bibob is deze beperking er uit gehaald.</p> <p>De Wet Bibob maakt een uitgebreid onderzoek naar de achtergrond van de betrokkene en zijn zakelijke omgeving mogelijk, op basis waarvan bijvoorbeeld een vergunning kan worden geweigerd indien er een ernstig gevaar bestaat dat de vergunning wordt gebruikt om crimineel verkregen vermogen te investeren en/of strafbare feiten te plegen. Zo beschermen we de integriteit van het bestuur en de belangen van bonafide ondernemers in dezelfde markt.</p>
<p>7</p>	<p>Realiseringsovereenkomst voor bouw 5 (starters)woningen op locatie Hoeveweg/Blikweg Neede (94826) Portefeuillehouder M. van der Neut</p> <p><i>Besluit</i> Sluiten van een realiseringsovereenkomst met Bouwbedrijf Holdijk voor transformatie van de voormalige kerk op hoek Hoeveweg/Blikweg in Neede voor de bouw van 5 starterswoningen</p> <p><i>Samenvatting/kernboodschap</i> De gemeente Berkelland en Bouwbedrijf Holdijk sluiten een realiseringsovereenkomst voor de bouw van 5 starterswoningen op de voormalige kerklocatie hoek Hoeveweg/Blikweg in Neede.</p>