

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het verzoek van 26 december 2014 van de heer en mevrouw Kolkman – Langeler, Diepenheimseweg 45, 7275 AP Gelselaar aan burgemeester en wethouders van Berkelland om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (voorheen artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) de geldende bestemming “Agrarisch gebied met een agrarisch bouwperceel” van het perceel Diepenheimseweg 45 te Gelselaar te wijzigen in de bestemming “Woondoeleinden”;

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening gemeente Borculo (1993)” zoals genoemd in artikel 6 van de voorschriften van dat bestemmingsplan;

overwegende, dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening gemeente Borculo (1993)” conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 4 februari 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd en digitaal beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer NL.IMRO.1859.0000WPBGB20150001);

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt via een kennisgeving in “BerkelBericht”, de gemeentelijke katern bij het “Achterhoek Nieuws” van 3 februari 2015, waarbij is aangegeven dat belanghebbenden binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk bij ons hun zienswijzen over het ontwerpbesluit kenbaar konden maken en dat voor het indienen van mondelinge zienswijzen contact kon worden opgenomen met de behandelend ambtenaar;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot dit ontwerpbesluit;

dat met de aanvragereen overeenkomst is gesloten zoals bedoeld in artikel 6:4a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening zodat eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade op hem kunnen worden verhaald en er voor het overige geen grondslagen zijn voor het sluiten van een exploitatieovereenkomst omdat kostenverhaal zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening anderszins is verzekerd;

gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de voorschriften van het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening gemeente Borculo (1993)” van de voormalige gemeente Borculo en het Mandaatbesluit 2014 (B3);

### **besluiten:**

het bestemmingsplan “Buitengebied integrale herziening gemeente Borculo (1993)” van de voormalige gemeente Borculo te wijzigen door vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied integrale herziening, wijziging 2015-1 (Diepenheimseweg 45 Gelselaar)” met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6 van de voorschriften van het bestemmingsplan “Buitengebied integrale herziening gemeente Borculo (1993)”, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting met het

identificatienummer NL.IMRO.1859.WPBGB20150001.

7 april 2015,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
Namens dezen,



J.W.G. Lammers,  
Adviseur ruimtelijke ordening.