

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het verzoek met bijlagen van 9 september 2015 van de heer W. Buunk, Kaaldijk 9, 7261 SC in Ruurlo, en de heer mr. L.G.A.W. Baron van Heeckeren van Kell, Muldersweg 2, 7261 LG in Ruurlo aan burgemeester en wethouders van Berkelland om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (voorheen artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) te besluiten tot wijziging van de geldende agrarische bestemming van het perceel Kaaldijk 9 in Ruurlo in een woonbestemming;

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan "Zuidelijke Verbindingsweg" zoals die zijn genoemd in artikel 14, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Zuidelijke Verbindingsweg";

overwegende, dat het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Zuidelijke Verbindingsweg" overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 oktober 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd; en digitaal beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen (o.v.v. identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20170018);

dat deze ter inzage legging is bekendgemaakt via een kennisgeving in het "Berkelbericht", de gemeentelijke katern bij het "Achterhoek Nieuws" van 24 oktober 2017 en daarbij is aangegeven dat belanghebbenden binnen de termijn van ter inzage legging schriftelijk hun zienswijzen over het ontwerp-besluit kenbaar konden maken bij ons college en dat voor het indienen van mondelinge zienswijzen contact kon worden opgenomen met de behandelend ambtenaar;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan "Zuidelijke Verbindingsweg, wijziging 2017-1 (Kaaldijk 9 Ruurlo)";

dat met de aanvrager een overeenkomst is gesloten zoals bedoeld in artikel 6:4a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening zodat eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade om hem kunnen worden verhaald en er voor het overige geen grondslagen voor het sluiten van een exploitatieovereenkomst omdat kostenverhaal zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening met het sluiten van de overeenkomst anderszins is verzekerd;

gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de voorschriften van het bestemmingsplan "Zuidelijke Verbindingsweg" van de voormalige gemeente Ruurlo en het Mandaatbesluit 2017 (G1);

**besluiten:**

het bestemmingsplan "Zuidelijke Verbindingsweg" van de voormalige gemeente Ruurlo te wijzigen door vaststelling van het bestemmingsplan "Zuidelijke Verbindingsweg, wijziging 2017-1 (Kaaldijk 9 Ruurlo)" met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 14, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Zuidelijke Verbindingsweg", één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting met het identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20170018.

6 december 2017,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
Namens dezen,



G.J. Hans,  
adviseur ruimtelijke ordening.