

Inspraak inrichtingsplan “Landgoed Pennekamp”, aan de Winterswijkseweg in Eibergen

Voor de percelen kadastraal bekend gemeente Eibergen AC 393 (gedeeltelijk), AC 324, AC 322 en AC 312 gelegen aan de Winterswijkseweg in Eibergen geldt het bestemmingsplan “buitengebied” (Eibergen). In dit bestemmingsplan staat dat het gebied mag worden gebruikt voor:

- Uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- De bescherming van landschapswaarden;
- Gebruik ten behoeve van kamperen bij de boer en extensieve dagrecreatie;
- Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen alsmede landschapsbouw

De gemeente kan hiervan afwijken door een projectbesluit te nemen.

De gemeente heeft een aanvraag ontvangen om het bestemmingsplan ter plaatse te herzien voor het stichten van landgoed “Pennekamp”. Het project heeft betrekking op het omvormen van weide/productie grasland op de percelen kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie AC, nummers 312, 322, 324 en 393. De percelen liggen aan de Winterswijkseweg en de Vredenseweg. Het huisperceel ligt aan de Winterswijkseweg 37/37a, 7152 DW in Eibergen. Het nieuwe landgoed wordt niet op het gehele projectgebied gerealiseerd, maar op een gebied ter grootte van 17hectare. Op dit landgoed wil men dan een ensemble van geclusterde landhuizen neerzetten. Het gaat om een landgoedboerderij, koetshuis en landhuis met daarbinnen diverse wooneenheden.

Deze aanvraag ligt met de bijlagen ter inzage in de Gemeentewinkel, Marktstraat 1 in Borculo. De ter inzage legging duurt van 14 oktober 2009 tot en met 25 november 2009.

Deze aanvraag geldt niet als voorstel tot bestemmingsplanwijziging, maar als een (eerste) verzoek om uw mening (zienswijze) er over kenbaar te maken. Volgens de gemeentelijke Inspraakverordening kan iedereen in deze periode van zes weken zijn mening/zienswijze geven over de aanvraag. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer J. Diks van de afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie, telefoonnummer 0545-250 324. Deze publicatie, de aanvraag om het bestemmingsplan te herzien en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl, onder ‘actueel’ en ‘ruimtelijke plannen’). De gemeente heeft de aanvraag ook toegezonden aan overheden en instanties die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening.