

## VOORBLAD

Onderwerp	Bestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010"			
Agendering	0	Commissie Bestuur	x	Gemeenteraad
	x	Commissie Ruimte	0	Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Sociaal		
	0	Informerende Commissie		
Behandelwijze	0	Bespreken		
	0	Kennis van nemen		
	0	Kaderstellen		
	0	Controleren		
	x	Vaststellen door gemeenteraad		
Overlegpunten / Beslispunten	Besluiten tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010" (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening).			
Context	De heren Stegeman en Ter Avest hebben gevraagd om medewerking te verlenen aan de bouw van twee vrijstaande woningen aan de Meiweg in Geesteren. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Er is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Het opgestelde bestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010" maakt de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk.			
Financiële gevolgen	De financiële gevolgen van deze ruimtelijke procedure zijn nihil. Het plan is een particulier initiatief. Bij het vaststellen van dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Op een andere manier is voorzien in kostenverhaal. Met de aanvragers is een realiseringsovereenkomst gesloten.			
Achterliggende stukken (ter inzage)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ontwerpbestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010"</li> <li>- beeldkwaliteitsparagraaf</li> <li>- verslag van de terinzagelegging</li> <li>- verkennend bodemonderzoek</li> <li>- memo wegverkeerslawaaï</li> <li>- beoordeling geurcontouren, externe veiligheid en luchtkwaliteit</li> <li>- quick scan flora en fauna</li> <li>- bureau/ en inventariserend veldonderzoek</li> <li>- notitie met aanpassingen</li> </ul>			
Opmerkingen van het presidium (invullen door griffie)				

Portefeuillehouder	Wethouder L.J.H. Scharenborg
Meer informatie bij: (naam en telefoonnummer behandelend ambtenaar)	H. Heideveld, en E.A.M. Bouwhuis-Ter Hedde, van de afdeling Ruimte en Projecten telefoonnummers: 0545 - 250 307 en 0545 - 250 316
Gezien door griffie	Ja

Uitkomst commissiebehandeling *11-05-2011*

Afhandelingsvoorstel voor raad:

- hamerstuk
- bespreekstuk
- anders, nl.:

Raadsvergadering : 17 mei 2011  
 Agendanummer : 11  
 (college) voorstelnummer : 14 / 14  
 Onderwerp : Bestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010"

Borculo, 5 april 2011 Raadsvergadering van 17 - 05 - 2011  
 zonder hoofdelijke stemming  
 0 met algemene stemmen  
 0 stemmen voor, stemmen tegen  
 Geachte raad, 0 aangenomen  
 0 verworpen  
 1. Kader 0 .....

Dit voorstel behoort tot de programmalijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting. Voor dit ruimtelijke plan zijn geen concrete kaders gesteld die als beoordelingskader kunnen gelden. Het wordt aan u voorgelegd, omdat het vaststellen van een bestemmingsplan een bevoegdheid is die aan de gemeenteraad is voorbehouden. Dit is beschreven in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De aard van deze wet verzet zich tegen delegatie van deze bevoegdheid aan ons college.

## 2. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010" heeft vanaf 12 januari 2011 zes weken ter inzage gelegen. Iedereen kon tot en met 22 februari 2011 zijn of haar zienswijze indienen. Binnen deze termijn zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden in het bijgevoegde "Verslag terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010" beoordeeld en van een reactie voorzien. De beoordeling van zienswijzen maakt onderdeel uit van het door uw raad te nemen besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

## 3. Argumentatie

De heren Stegeman en Ter Avest hebben gevraagd om medewerking te verlenen aan de bouw van twee vrijstaande woningen aan de Meiweg in Geesteren. Het gaat om de bouw van nultredenwoningen. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is nodig. Het ontwerpbestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010" maakt de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk.

### Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tussen 12 januari en 22 februari 2011 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn drie schriftelijke zienswijzen ingediend. Wij hebben de zienswijzen beoordeeld. Dit is weergegeven in het verslag terinzagelegging. Het verslag is bijgevoegd en is onderdeel van het besluit.



Raadsvergadering : 17 mei 2011

Agendanummer : 11

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 april 2011;

overwegende, dat de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen aan de Meiweg in Geesteren, niet past in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";

dat het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend gemeente Geesteren, sectie H, nr. 2544 en sectie K, nr. 605 (gedeeltelijk);

dat hiervoor het bestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010" is opgesteld;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd;

dat over het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaats gevonden met Gedeputeerde Staten van Gelderland, de VROM-Inspectie (Regio Oost) en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overeenkomstig artikel 3.1.6, lid 1, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010";

dat met ingang van 12 januari tot en met 22 februari 2011 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010" met de bijbehorende stukken;

dat van deze ter inzage legging kennisgeving is gedaan langs elektronische weg en via publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht van 11 januari 2011, en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat tijdens de termijn van ter inzage legging drie schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar zijn gemaakt;

dat de tegen het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk ingediende zienswijzen zijn beoordeeld in het bij dit besluit behorende "Verslag terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010";

dat op basis van de daarin vermelde overwegingen, die onderdeel uit maken van de motivering van dit besluit, wordt besloten tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010";

dat het bestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010" is voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat voor dit bouwplan een realiseringsovereenkomst is gesloten met de verzoekers waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010" begrepen gronden anderszins verzekerd is, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

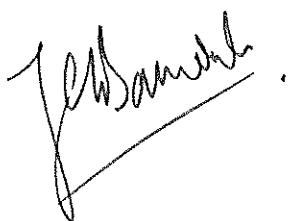
gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikel 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- I. het bestemmingsplan "Geesteren, Meiweg 19-21 2010", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GMLbestand NL:IMRO.1859.BPGTR20100003-0100.GML met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie 12-2009;
- II. voor het onder I. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
17 mei 2011

de griffier,



de voorzitter,

