

BESLUITENLIJST COLLEGEVERGADERING

Datum	8 oktober 2019, week 41
Aanwezig	G.J. Teselink, wethouder H.J. Bosman, wethouder M.H.H. van Haaren-Koopman, wethouder M. van der Neut, wethouder M.N.J. Broers, gemeentesecretaris
Afwezig	J.H.A. van Oostrum, burgemeester

Nummer	Besluit
1	Besluitenlijsten 1 oktober 2019 <i>Besluit</i> Vastgesteld.
3	Openbaarmaking eerder genomen besluiten
3.a	Portefeuilleverdeling en vervangingsregeling (246392) Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum <i>Besluit</i> <ol style="list-style-type: none">1. Wethouder Van der Neut aanwijzen als 1e locoburgemeester, wethouder Bosman als tweede locoburgemeester, wethouder Teselink als derde- en wethouder Van Haaren als vierde locoburgemeester.2. Vaststellen gewijzigde regeling onderlinge vervanging collegeleden.3. Besluit inzake onderlinge vervanging collegeleden en benoeming locoburgemeesters van 7 mei 2019 intrekken. <i>Samenvatting/kernboodschap</i> De functie van eerste locoburgemeester wordt vervuld door wethouder Van der Neut. Hij neemt deze taak over van wethouder Van Haaren.
3.b	Hoger beroep procedure Leusinkbrink, Ruurlo (186223 / 248508) Portefeuillehouder M. van der Neut <i>Besluit</i> Instemmen met bijgaande (concept) brief als reactie op het verzoek dat de advocaat van Exploitatiemaatschappij Leusinkbrink BV aan de gemeenteraad heeft gericht, om eerder genomen besluiten over de Structuurvisie Wonen Ruurlo 2017-2025 en het daarop volgende Plan van Aanpak voor de doorvertaling naar bestemmingsplannen in te trekken. <i>Samenvatting/kernboodschap</i> Door de advocaat van Exploitatiemaatschappij Leusinkbrink BV is een verzoek bij de gemeenteraad ingediend om een tweetal besluiten in te trekken. Het college ziet geen aanleiding om dit verzoek te honoreren.
4	Nota reserves en voorzieningen (259750) Portefeuillehouder G.J. Teselink <i>Besluit</i> De nota reserves en voorzieningen aanbieden aan de raad.

Samenvatting/kernboodschap

De nota reserves en voorzieningen is geactualiseerd. Van een aantal reserves is het plafond verlaagd. De inkomensreserve en de reserve Hameland worden opgeheven.

- 5 Ontwerpbesluit AB SDOA m.b.t deelname aan werkgeversvereniging gemeentelijke GR (niet-gemeente) (259589)**
Portefuillehouder G.J. Teselink

Besluit

De raad in de gelegenheid stellen zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het algemeen bestuur van het openbaar lichaam Sociale Dienst Oost Achterhoek (SDOA) te brengen met betrekking tot het ontwerpbesluit inzake het deelnemen in de werkgeversvereniging voor gemeentelijke gemeenschappelijke regelingen (niet-gemeenten).

- 6 Structuurvisie woningsplitsing buitengebied (240571)**
Portefuillehouder M. van der Neut

Besluit

1. De raad voorstellen de ontwerpversie van de 'structuurvisie woningsplitsing buitengebied' vast te stellen.
2. De raad voorstellen de ontwerpversie ter inzage te leggen.

Samenvatting/kernboodschap

Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de ontwerpversie van de 'structuurvisie woningsplitsing buitengebied' en deze ter inzage te leggen. Met deze structuurvisie ontstaat er in het buitengebied ruimte voor woningsplitsing in karakteristieke gebouwen en in 50 niet-karakteristieke gebouwen. Belangrijke voorwaarde voor medewerking aan woningsplitsing is de sloop van voormalige bedrijfsgebouwen of storting van een bijdrage in het gemeentelijke sloopfonds.

- 7 Aanvulling uitgangspuntennotitie bestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2016' (204001)**
Portefuillehouder M. van der Neut

Besluit

De raad voorstellen de "Aanvulling uitgangspuntennotitie bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2016" vast te stellen.

Samenvatting/kernboodschap

Het college biedt de "aanvulling uitgangspuntennotitie bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2016" ter vaststelling aan de raad aan. Hierin is vastgelegd hoe de gemeente bestaande (vergunde) woonsituaties wil vastleggen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied.

- 8 Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in Berkelland (255159)**
Portefuillehouder M. van der Neut

Besluit

1. Vaststellen van de kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in Berkelland en deze ter vaststelling aanbieden aan de raad.
2. Vaststellen van de ruimte voor extra woningbouw op basis van de behoefte per kern en deze ter kennisname aanbieden aan de raad.

Samenvatting/kernboodschap

De kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in Berkelland zijn een vertaling van de regionale criteria naar Berkelland. Met deze toetsingscriteria wordt duidelijk waar nieuwe aanvragen voor woningbouw aan moeten voldoen. Daarnaast geeft het college inzicht in de ruimte voor extra nieuwbouw per kern op basis van de actuele woonbehoefte. Samen zorgt dit ervoor dat we snel aan de slag kunnen om de mismatch op de lokale woningmarkt te verminderen.

9 Woonmonitor 2019 Achterhoek (260037)

Portefeuillehouder M. van der Neut

Besluit

1. Kennisnemen van de Woningmarktmonitor 2019 Achterhoek.
2. De Woningmarktmonitor 2019 Achterhoek via een raadsbrief ter kennisname aanbieden aan de raad.

Samenvatting/kernboodschap

De regionale Woningmarktmonitor Achterhoek 2019 kijkt terug op de ontwikkelingen in de woningmarkt in 2018. De spanning op de woningmarkt is toegenomen. Het beschikbare aanbod waaruit consumenten kunnen kiezen daalt. In sommige kernen zijn tekenen van een (over)verhitte woningmarkt. In de koopsector stegen de koopprijzen, daalde de verkooptijd en nam het aanbod af. In de huursector duurt het langer voor woningzoekenden een woning hebben gevonden. De gemeenten gebruiken de woonmonitor voor het bijstellen van het woonbeleid.

10 Bestemmingsplan Haarstraat 1 in Beltrum: Het Nieuwe Jena (233571)

Portefeuillehouder M. van der Neut

Besluit

De raad voorstellen het bestemmingsplan "Beltrum, Dorp 2011, herziening 2019-1 (Haarstraat 1)" ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting/kernboodschap

Op de plek van de voormalige Jenaplanschool in Beltrum worden 8 levensloopbestendige woningen gebouwd. Dit gebeurt in een CPO-project. Om het bouwplan mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Die leiden niet tot een aanpassingen van het ontwerp. Het college stelt nu aan de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan "Beltrum, Dorp 2011, herziening 2019-1 (Haarstraat 1)" vast te stellen.

11 Wijziging GR GGD NOG en aansluiting werkgeversvereniging (258299)

Portefeuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman

Besluit

1. De gemeenteraad voorstellen aan de afgevaardigde in het Algemeen Bestuur van de GGD NOG meegeven in te stemmen met de wijziging van de gemeenschappelijke regeling GGD NOG met ingang van 1 januari 2019.
2. De gemeenteraad voorstellen aan de afgevaardigde in het Algemeen Bestuur van de GGD NOG meegeven geen wensen en bedenkingen te hebben over de aansluiting van de GGD NOG bij de werkgeversvereniging voor gemeenschappelijke regelingen.

Samenvatting/kernboodschap

Het Rijksvaccinatieprogramma is met ingang van 1 januari 2019 een verantwoordelijkheid van gemeenten. De uitvoeringsdienst GGD NOG voert deze

taken voor de gemeente Berkelland uit. Deze taak is nieuw voor de gemeente en daarom moet de tekst van de gemeenschappelijke regeling voor dit onderdeel worden uitgebreid. Verder wordt aangesloten bij de vereniging voor niet-gemeenten zodat de GGD NOG dezelfde arbeidsvoorwaarden kan blijven bieden als in de cao Gemeenten.

12 Stand van zaken Uitvoeringsplan Management Letter 2018 (259337)

Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum

Besluit

1. Vaststellen van de nieuwe versie van het Uitvoeringsplan Management Letter 2018.
2. Vaststellen van de voortgang van alle acties die in het nieuwe uitvoeringsplan staan.
3. De auditcommissie per brief informeren over het nieuwe uitvoeringsplan Management Letter 2018 en over de voortgang van de acties die in dat plan staan.

Samenvatting/kernboodschap

Elk jaar beoordeelt de accountant de financiële en administratieve processen van de gemeentelijke organisatie en de ook de jaarrekening. De aanbevelingen die de accountant aan de organisatie geeft zijn omgezet naar acties die opgenomen zijn in een uitvoeringsplan. Een nieuwe update van dit plan met daarin ook de voortgang van de acties is vastgesteld door het college en toegestuurd aan de auditcommissie.