

Zaaknummer : 170323

Raadsvergadering : 20 september 2016 agendapunt : 9.
 Commissie : -

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Grolseweg 6 in Beltrum (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor)

Collegevergadering : 9 augustus 2016 agendapunt : 6
 Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Meer informatie bij : E.J.E.M. Spanjaard tel: : 0545-250 317

Te nemen besluit:

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag om omgevingsvergunning voor het vervangen van een bestaande schuur aan de Grolseweg 6 in Beltrum. (AB2016118)

Waarom dit voorstel?

De eigenaar van Grolseweg 6 in Beltrum heeft op 3 mei 2016 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor ter vervanging van een bestaande schuur een nieuwe schuur te bouwen van ca. 222 m². De bestaande schuur heeft een oppervlakte van ca. 284 m². Naast de bestaande schuur worden nog twee bijgebouwen gesloopt. Deze aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de oppervlakte van de schuur groter is dan de maximaal toegestane oppervlakte van 70 m² aan bijgebouwen.

Om medewerking te kunnen verlenen is een grote buitenplanse afwijking nodig. Wij hebben de procedure hiervoor gestart. Het bouwplan heeft van 29 juni tot en met 12 juli 2016 voor de inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bouwplan past binnen de kaders van de op 12 januari 2016 door de raad vastgestelde 'Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2016'. Er wordt in totaal meer dan 300 m² aan bijgebouwen gesloopt. Met toepassing van de sloop-bonus regeling past de bouw van een schuur met een oppervlakte van 222 m² binnen het beleid.

Wel is een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig, omdat de aanvraag niet past binnen de randvoorwaarden van het delegatiebesluit van 14 september 2010. De schuur is namelijk groter dan 150 m².

Wat is het effect?

Als uw raad een 'verklaring van geen bedenkingen' afgeeft voor dit bouwplan dan kunnen wij de procedure voortzetten. Daarna kunnen wij de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen met afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

Argumentatie/onderbouwing:

Voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan Grolseweg 6 in Beltrum bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelvingsvoorstel voor raad:
 0 hamerstuk
 0 besprekstuk
 0 anders, nl

Raadsvergadering

zonder hoofdelijke stemming
 0 met algemene stemmen
 0 stemmen voor, stemmen tegen
 aangenomen
 0 verworpen
 0

Het concept daarvan is bij dit raadsvoorstel gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' en de door ons college te verlenen omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

Kanttekeningen/risicoparagraaf

Met het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' op basis van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing wordt voldaan aan de formele vereisten die gelden voor het afwijken van een bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid onder 1, onder 3^o, van de Wabo en uw delegatiebesluit van 14 september 2010.

De verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring niet wordt verleend, moet de aanvraag omgevingsvergunning worden geweigerd.

Uw beslissing over het al dan niet verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' voor het bouwplan maakt deel uit van ons besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning. Tegen ons besluit kan op de gebruikelijke manier (hoger) beroep worden ingesteld door de aanvrager of derde-belanghebbenden.

Financiële paragraaf

Het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' heeft geen financiële gevolgen.

Informatie en communicatie (in-en extern)

Een 'verklaring van geen bedenkingen' maakt deel uit van de omgevingsvergunning waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning die voorziet in de afwijking van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier bekendgemaakt. Dit gebeurt door toezending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager en door publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het plan heeft voor de inspraak van 29 juni tot en met 12 juli 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ingediend. Voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' hoeft geen afzonderlijke procedure met inspraakmogelijkheden te worden gevoerd.

Planning en evaluatie

Als u besluit voor het bouwplan Grolseweg 6 in Beltrum een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven, wordt de procedure voortgezet door het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit. Na deze terinzagelegging van zes weken, wordt in een definitief besluit genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning. Wanneer tijdens de terinzage legging zienswijzen worden ingediend, dan berichten wij u daarover.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J. Harmsen. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 20 september 2016

Agendapunt : 9.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 augustus 2016;

gelet op artikel 2,12, eerste lid, onder a, onder 3^o, artikel 2.20a en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.5, eerste lid en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de ruimtelijke onderbouwing bij de hieronder genoemde aanvraag om omgevingsvergunning;

b e s l u i t :

te verklaren geen bedenkingen te hebben ('verklaring van geen bedenkingen') tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een schuur aan de Grolseweg 6 in Beltrum. (AB2016118).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
20 september 2016

de griffier,



de voorzitter,



Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Grolseweg 6 in Beltrum
(artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wabo en artikel 6.5,
eerste lid, Bor)

Bijlagen:

1. Aanvraag
2. Tekening van 20 mei 2016
3. Concept Ruimtelijke onderbouwing van juli 2016
4. Quicksan Flora e Fauna