

Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan "Buitengebied, FPC Oldenkotte 2010"

(bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, PFC Oldenkotte 2010")

Artikel 3.1.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat het gemeentebestuur bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Voor dit bestuurlijk vooroverleg heeft de gemeente Berkelland het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, FPC Oldenkotte 2010" digitaal beschikbaar gesteld aan:

- Gedeputeerde Staten van Gelderland;
- de VROM-Inspectie Regio Oost;
- het Waterschap Rijn en IJssel;
- Waterbedrijf Vitens
- Gelders Particulier Grondbezit
- NUON
- Gasunie/Gastransport Services
- KPN Telecom
- Gebiedscommissie Berkelland.

In dit verslag zijn de ingebrachte reacties verzameld en beoordeeld.

Dit verslag maakt deel uit van het besluit van de gemeenteraad van Berkelland van 13 september 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, FPC Oldenkotte 2010".

Borculo, augustus 2011

De reacties en hun beoordeling

- Provinciale dienst TALO (brief van 20 oktober 2010, nr. 2010-014579)

In zijn brief merkt de provinciale dienst TALO op dat het voorontwerpbestemmingsplan een ruimtelijk plan van lokale aard bevat. Om die reden zien de provinciale diensten geen aanleiding om hierover advies uit te brengen.

Beoordeling:

De reactie van de provinciale diensten vraagt niet om een nadere beoordeling.

- VROM-Inspectie Regio Oost, namens de rijksdiensten (mail van 21 oktober 2010, kenmerk 35061)

In een mailbericht van 21 oktober merkt de VROM-inspectie namens de rijksdiensten op dat het voorontwerp hen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Beoordeling:

De reactie van de rijksdiensten vraagt niet om een nadere beoordeling.

- Waterschap Rijn en IJssel (brief van 15 oktober 2010, nr. 10.13340)

In het kader van de watertoets gaf het Waterschap Rijn en IJssel in een eerste reactie op het voorontwerpbestemmingsplan aan dat de ruilverkaveling en de invloed daarvan op het bestaande watersysteem niet terugkomt in de waterparagraaf. Gezien de totale hoeveelheid van het verharde oppervlak en in verband met de bergingsmogelijkheden was het volgens haar wenselijk om daar dieper op in te gaan. Daarbij moest met een berekening inzichtelijk worden gemaakt om te bepalen welke hoeveelheid water op welke plek kon worden geborgen. Ook moesten de gevolgen daarvan worden bepaald.

Naar aanleiding van deze reactie uit de watertoets heeft de initiatiefnemer de gevraagde informatie doorgegeven aan de gemeente. De gemeente gaf deze op haar beurt door aan het Waterschap dat vervolgens advies uitbracht over het voorontwerpbestemmingsplan. Het waterschap geeft aan dat het geen opmerkingen heeft over het voorontwerpbestemmingsplan, dat de watertoets tabel volledig is opgenomen en dat de relevante thema's voldoende zijn uitgewerkt.

Beoordeling:

De reactie van het waterschap vraagt niet om een nadere beoordeling.

- Waterbedrijf Vitens (brief van 17 september 2010, nr. Bk/44186)

In zijn brief merkt Waterbedrijf Vitens op dat zij geen op of aanmerkingen heeft ten aanzien van het plan als zodanig. Wel wijst het er op dat zich binnen het plangebied drinkwaterleidingen bevinden. Het waterbedrijf vraagt om de betrokken stroken openbare grond daarvoor te reserveren en om vroegtijdig te worden geïnformeerd over eventuele aanpassingen aan drinkwaterleidingen.

Beoordeling:

De op de meegestuurde revisiekaart aangegeven leidingen bevinden zich in percelen die tot het gemeentelijk eigendom behoren. Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet op deze gronden niet in bouwmogelijkheden zodat deze leidingen bereikbaar blijven voor eventuele onderhoudswerkzaamheden.

- Gasunie/Gastransport Services (mail van 27 augustus 2010)

Gasunie/Gastransport Services deelde per mail mee dat zij het voorontwerpbestemmingsplan hebben getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid dat naar verwachting in 2011 in werking zal treden via de AMvB Buisleidingen. Uit deze toetsing is gebleken dat het plangebied buiten de 1%-letaliteitsgrens van haar buisleidingen ligt zodat deze leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Beoordeling:

De reactie van Gasunie/Gastransport Services vraagt niet om een nadere beoordeling.

- KPN Telecom (brief van 1 september 2010, nr. T3-075738 \ BU-0034101)

In haar brief brengt KPN Telecom geen opmerkingen in ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan.

Beoordeling:

De reactie van KPN Telecom vraagt niet om een nadere beoordeling.

- Gebiedscommissie Berkelland (brief van 4 oktober 2010)

In haar brief geeft de gebiedscommissie aan dat zij het positief vindt dat het voorontwerpbestemmingsplan de belangrijke zaken in en om de kliniek goed regelt. Zij wijst daarbij specifiek op de activiteiten, de inpassing en de parkeerplaatsen.

Beoordeling:

De reactie van de Gebiedscommissie Berkelland vraagt niet om een nadere beoordeling.

Van de geraadpleegde instanties hebben Gelders Particulier Grondbezit en Nuon geen reactie ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan.

Uitkomst van het overleg

Het gemeentebestuur van Berkelland heeft over het bestemmingsplan "Buitengebied, FPC Oudenkotte 2010" overleg gevoerd volgens artikel 3.1.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. De reacties uit dit overleg zijn in dit verslag benoemd. Op zichzelf zijn deze reacties voor het gemeentebestuur geen aanleiding om aanpassingen door te voeren in het bestemmingsplan.

Afdeling :	R&P	beh :	G. HANS
Afschrift :		ovb :	UN
Ingekomen :	21 OKT 2010	In10	5635
Afhandelen voor :	EKN		



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Afgehandeld: 0 schriftelijk - briefsur:
0 mondeling - inhoud:

het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

datum
20 oktober 2010

zaaknummer
2010-014579

onderwerp: advies
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerp-
bestemmingsplan Buitengebied FPC Oldenkotte 2010 te Rekken

Geacht college,

De provinciale afdelingen achten het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan een plan van lokale aard. Zij zien vanuit de provinciale verantwoordelijkheid (conform de op 19 maart 2008 door Provinciale Staten vastgestelde Wro-Agenda) geen reden om hierover advies uit te brengen.

Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht, of wanneer eventuele wijzigingen geen betrekking hebben op een provinciaal belang, hoeft u het ontwerp-bestemmingsplan noch het vastgestelde bestemmingsplan aan de provincie toe te zenden. In dat geval kunt u, indien gewenst, tevens gebruikmaken van de door Gedeputeerde Staten geboden mogelijkheid een gewijzigd vastgesteld plan eerder dan na 6 weken te publiceren. Voor informatie over deze mogelijkheid en over de manier waarop de provincie in de verschillende bestemmingsplanfases betrokken wenst te worden bij gemeentelijke plannen wordt verwezen naar de brief van Gedeputeerde Staten van 22 oktober 2009 met zaaknummer 2009-018420.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



A.J.A. Elemans QC
plv. teammanager Ruimtelijke Ordening
Advisering

inlichtingen bij dhr. W.R.A. Wijchers
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 96 82

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

code: 00988136.doc /

IBAN-nummer NL74BNGH0285010R24

Hans, G.J.

Van: Ingrid Bruinooge [Ingrid.Bruinooge@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: donderdag 21 oktober 2010 08:21
Aan: Hans, G.J.
CC: 'n.tolan@prv.gelderland.nl'
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, FPC Oldenkotte 2010"
Kenmerk: 35061

Geacht college,

Op 24 augustus 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, FPC Oldenkotte 2010".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-Inspecteur regio Oost,
mr. R.J.M. van den Bogert

I.o
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
VROM-Inspectie
Regioafdeling Oost
Pels Rijckenstraat 1 | 6814 DK | Arnhem
Postbus 136 | 6800 AC | Arnhem

.....
T 026 3528400

!DSPAM:3782,4cbfdb5644835209328925!

Afzender: R P	Deel: GH
Afschrift:	ord: N
Ingekomen: 18 OKT 2010	nr: IN-10/5577
Afhandelen voor: EKN	
Afgehandeld: 0 schriftelijk - brieven	
0 mondeling - inbaud:	

Waterschap  Rijn en IJssel

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Verzenddatum: 15 OKT. 2010
 Nummer: 10.13340
 Uw brief van: 26 augustus 2010
 Uw kenmerk:
 Onderwerp: Reactie op voorontwerp
 bestemmingsplan
 Buitengebied, FPC
 Oldenkotte 2010

Contactpersoon: B.G. Breukink
 Telefoon: 0314-369571
 E-mail: b.breukink@wrij.nl
 Kopie aan: Auteur; Provincie
 Gelderland, R. Kohutnicki,
 Postbus9090, 6800 GX
 Arnhem

Bijlage(n): geen

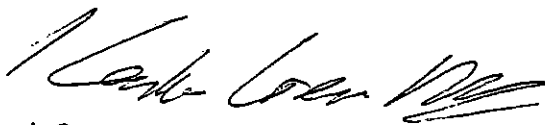
Geacht college,

Op donderdag 26 augustus 2010 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, FPC Oldenkotte 2010 toegestuurd. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik geen op- en/of aanmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan en de hierin opgenomen waterparagraaf. De watertoetstabel is volledig opgenomen en de relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,



drs. I. Canter Cremers-Rijsdorp
manager Waterbeheer



College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Afdeling : RHP	bel : G. Heurs	Gelderland
Afschiet :	ovh : JN	Meander 1101
Ingekomen: 20 SEP 2010	nr: JN/10	3825 MJ Arnhem
Afhandelaar: bla		Postbus 1090
Afgehandeld door: bla		3200 BB Lelystad
		Telefoon 026 3690111
		Fax 026 3690560
		www.vitens.nl

Behandeld door J.B. ten Brinke

Doorkiesnummer 088.8848266

Ons kenmerk Bk/44186

Onderwerp Buitengebied, FPC Oldenkotte 2010
voorontwerpbestemmingsplan

Datum 17 september 2010

E-mail han.tenbrinke@vitens.nl

Uw kenmerk R&P/gh/10562

Geacht college,

In het kader van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, ontvingen wij namens u bovengenoemd voorontwerp-bestemmingsplan.

Ten aanzien van dit plan als zodanig hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Wel attenderen wij u er bij deze gelegenheid op dat zich binnen de planbegrenzing drinkwaterleidingen van ons bedrijf bevinden. De ligging er van is op de bijgaande revisiekaart(en) aangegeven. Wij verzoeken u om stroken openbare grond waarin leidingen zijn gelegen, ofwel waarin deze dienen te worden aangelegd, hiervoor te reserveren. Een en ander conform het hieromtrent bepaalde in de UNOG overeenkomst. Indien bij nadere uitwerking van het plan blijkt dat hoofdleidingen verlegd, anderszins aangepast en/of bemanteld moeten worden dienen de daaruit voortkomende kosten door de gemeente aan Vitens Gelderland te worden vergoed conform het hieromtrent bepaalde in de drinkwaterleverings-overeenkomst.

Indien realisatie of een nadere uitwerking van het plan aanpassingen aan drinkwaterleidingen vordert, of anderszins leidingen verlegd of aangelegd dienen te worden, verzoeken wij u om *-gelet hierbij geldende voorbereidingstermijnen-* vroegtijdig contact op te nemen met de afdeling Infra-projectenbureau op ons kantoor te Arnhem.

Met vriendelijke groet,

J.B. ten Brinke
coördinator Ruimtelijke Ordening

Bijlage revisiekaart(en)

Hans, G.J.

Van: Nijhoff-van Vliet G. [G.Nijhoff.van.vliet@gasunie.nl]
Verzonden: vrijdag 27 augustus 2010 11:39
Aan: Hans, G.J.
Onderwerp: vooroverlegplan Buitengebied, FPC Oldenkotte 2010

Naar aanleiding van uw brief van 25 mei jl., waarmee u ons bovengenoemd vooroverlegplan deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde vooroverlegplan is door ons getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2011 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leidingen valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

G. Nijhoff-van Vliet
Medewerker Juridische Zaken
Regio Oost Deventer

E: g.nijhoff.van.vliet@gasunie.nl
T: (0570) 69 62 09
M: (06) 11 00 56 87
F: (0570) 69 64 11
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

!DSPAM:3782,4c7787d2164215209328925!



Afdeling :	ROP	beh :	GM
Afschrift :		ovb :	U her
Ingekomen :	- 3 SEP 2010 nr: 11-10-4664		
Afhandelen voor :	01-10-2010		
Afgehandeld:	0 schriftelijk - briefur: 0 mondeling - inhoud:		

Gemeente Berkelland
t.a.v. G.J. Hans
Postbus 200
7270 HA Borculo

Datum
1-9-2010

Onderwerp
Bro Buitengebied FPC
Oldenkotte 2010

Uw brief van
26-8-2010

Uw kenmerk
R&P/gh/10563

Ons kenmerk
T3-075738 \BU-0034101

Contactpersoon
C.J.T. Loode - Heuders

Telefoon
050 - 5824461

E-mail
infra.affairs.zl@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan Buitengebied FPC Oldenkotte 2010 in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik desgewenst met u de nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Met vriendelijke groet,

C.J.T. Loode - Heuders
Medewerker BackOffice

Gebiedscommissie



**Berkel
land**

Afdeling :	R&P	bel :	G. Hans
Afschrift :		ovb :	N
Ingeleverd :	14 OKT 2010	nr :	Jno 5504
Afh.:	lkn		
Abgehandeld :			

Industrieweg 15, 7161 BX Neede
Tel.: 0545 292 901 (kantoor)

B. Hesselink (voorzitter): 06 13621484
J. Lubben (gebiedsmakelaar): 06 22158368
Email: j.lubben@gemeenteberkelland.nl

Gemeente Berkelland
T.a.v. Dhr. G. Hans
Postbus 200
7270 HA Borculo

Neede, 4 oktober 2010

Geachte heer Hans,

In een brief van 26 augustus vraagt u ons advies in het kader van het vooroverleg volgens artikel 3.1.1 Bro over het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, FPC Oldenkotte 2010".

De gebiedscommissie vindt het positief dat met dit plan de belangrijke zaken in en om de inrichting (activiteiten, inpassing en parkeerplaatsen) goed worden geregeld.

Hoogachtend,

Namens de gebiedscommissie:

B. Hesselink (voorzitter)

J. Lubben (secretaris)

