

Zaaknummer : 146373

**Raadsvergadering** : 8 maart 2016 **agendapunt** : 10.

**Commissie** : -

**Onderwerp** : Verklaring van geen bedenkingen Poeldersdijk 22 Beltrum (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3)

Collegevergadering : 9 februari 2016 agendapunt : 6.  
 Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Meer informatie bij : A.E.M. Diepeveen-Welberg tel: : 0545-250 314

**Te nemen besluit::**

Afgeven verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een hygiënesluis aan de Poeldersdijk 22 in Beltrum (OR2015010).

**Waarom dit voorstel?**

De eigenaren van Poeldersdijk 22 in Beltrum hebben een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een hygiënesluis en hebben daarbij een milieu neutrale melding gedaan. Omdat het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" is vernietigd moet het plan getoetst worden aan het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Eibergen. Het plan past niet binnen de regels van dat plan, omdat de hygiënesluis niet geheel binnen het bouwvlak gebouwd wordt. De hygiënesluis kan echter niet op een andere plek, maar moet bedrijfstechnisch aan het begin van het bedrijf gesitueerd worden. Om medewerking te verlenen is voor het bouwplan een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig. Daarvoor is een 'verklaring van geen bedenkingen' van uw raad nodig omdat het bouwplan niet past binnen de randvoorwaarden van het delegatiebesluit van 14 september 2010. Het bouwplan past wel binnen de kaders van de op 12 januari 2016 door uw raad vastgestelde 'Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2016'.

**Wat is het effect?**

Het plan betreft het bouwen van een hygiënesluis, waarbij het aantal dieren in het bedrijf niet toeneemt. De aanvraag is milieuneutraal, er komt geen extra uitstoot van ammoniak en er is geen Natuurbeschermingswetvergunning nodig.

Door te verklaren dat uw raad geen bedenkingen heeft tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor dit bouwplan ('verklaring van geen bedenkingen'), kunnen wij de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen met afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup>, van de Wabo. Naast de verklaring van geen bedenking moet de aanvraag uiteraard ook voldoen aan de overige eisen (o.a. bouwtechnisch, milieu) die aan een vergunning worden gesteld. Als uw raad deze verklaring niet afgeeft, dan moeten wij de aangevraagde afwijking van het bestemmingsplan weigeren en daarmee ook de betrokken aanvraag om omgevingsvergunning.

Uw raad kan de verklaring 'van geen bedenkingen' alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27, lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 2 van het Besluit omgevingsrecht).

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:  
 hamerstuk  
 bespreekstuk  
 anders, nl

Raadsvergadering

zonder hoofdelijke stemming  
 met algemene stemmen  
 stemmen voor, stemmen tegen  
 aangenomen  
 verworpen

**Argumentatie/onderbouwing:**

Voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het bouwplan voor de bouw van de hygiënesluis aan de Poeldersdijk 22 in Beltrum bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing. Het concept daarvan is bij dit raadsvoorstel gevoegd en vormt de basis voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' en de vervolgens door ons college te verlenen omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo.

**Kanttekeningen/risicoparagraaf**

Met het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' op basis van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing wordt voldaan aan de formele vereisten die gelden voor het afwijken van een bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo en uw delegatiebesluit van 14 september 2010.

De verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring niet verleend wordt, moet de aanvraag omgevingsvergunning geweigerd worden.

Uw beslissing over het al dan niet verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' voor het bouwplan maakt deel uit van ons besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning. Tegen ons besluit kan op de gebruikelijke manier (hoger) beroep worden ingesteld door de aanvrager of derden-belanghebbenden.

**Financiële paragraaf**

Het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' heeft geen financiële gevolgen

**Informatie en communicatie (in-en extern)**

Een 'verklaring van geen bedenkingen' maakt deel uit van de omgevingsvergunning waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning die voorziet in de afwijking van het bestemmingsplan wordt vervolgens op de gebruikelijke manier bekendgemaakt. Dit gebeurt door toezending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager en door publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht.

**Initiatief, participatie en rol gemeente**

De aanvraag is ingediend door de eigenaren van het perceel Poeldersdijk 22. Het plan heeft voor de inspraak van 16 december tot en met 29 december 2015 ter inzage gelegen.

Er zijn geen reacties ingediend.

Wanneer uw raad de 'verklaring van geen bedenkingen' afgeeft wordt de procedure voortgezet door het ontwerpbesluit ter inzage te leggen.

**Planning en evaluatie**

Als uw raad op 8 maart 2016 besluit om voor het bouwplan aan de Poeldersdijk 22 in Beltrum een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven, dan kan de procedure in maart 2016 worden voortgezet door het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit. Na deze ter inzage legging, die zes weken duurt, nemen wij een definitief besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning (augustus/september). Wanneer tijdens de ter inzage legging zienswijzen worden ingediend, dan zullen wij u daarover nader informeren.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 8 maart 2016

Agendapunt : 10.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 februari 2016;

gelet op artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup>, artikel 2.20a en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.5, eerste lid en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de ruimtelijke onderbouwing bij de hieronder genoemde aanvraag om omgevingsvergunning;

b e s l u i t :

te verklaren geen bedenkingen te hebben ('verklaring van geen bedenkingen') ten aanzien van het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup>, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een hygiënesluis aan Poeldersdijk 22 in Beltrum (OR2015010).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
8 maart 2016

de griffier,



de voorzitter,



**Toelichting raadsvoorstel**

**Onderwerp** : Verklaring van geen bedenkingen Poeldersdijk 22 Beltrum  
(artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3)

Ter informatie zijn de concept-ruimtelijke onderbouwing en de aanvraag met bouwtekeningen en advies Omgevingsdienst Achterhoek bijgevoegd.