

Raadsvergadering : 20 april 2010

Agendanummer : 10

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 februari 2010;

overwegende, dat in 1982 een geluidszonering is vastgesteld rond het industrieterrein 1982 te Borculo vanwege de artikel 2.4lvb-inrichting (toen A-inrichtingen Wet geluidhinder) Friesland Foods Domo (tegenwoordig Friesland Campina):

dat de bedrijvigheid op dit industrieterrein in de loop der jaren is gegroeid maar de omvang van het terrein gelijk is gebleven, zodat ernstige overschrijding van de toegestane geluidsnormen op de in 1982 vastgestelde zonegrens is ontstaan;

dat de gemeente Berkelland in samenwerking met Friesland Campina en de provincie Gelderland deze overschrijding wil beëindigen;

dat daarom het bestemmingsplan "Borculo, geluidszone industrieterrein2009" is opgesteld, zodat waar mogelijk weer wordt voldaan aan de nog geldende zonering uit 1982;

dat dit doel grotendeels is bereikt door het treffen van maatregelen;

dat de overschrijding voor een klein deel van de zonegrens niet of alleen met toepassing van zeer ingrijpende middelen kan worden terug gebracht tot de normen uit 1982, maar dat die eisen niet in verhouding staan tot de te dienen doelen;

dat daarvoor dus een aanpassing van de zonegrens noodzakelijk is;

dat wij voor de hogere geluidsbelasting op dat kleine gedeelte van de geluidszone op grond van de Wet geluidhinder een ontheffing hogere grenswaarden kunnen verlenen en inmiddels hebben verleend.

dat naast het industrieterrein Borculo 1982 het nog niet ontwikkelde bedrijventerrein Hambroek II ligt, dat vrijwel geheel eigendom is van Friesland Campina;

dat op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder geluidszonering van Hambroek II verplicht is, omdat Friesland Campina onder de artikel 2.4lvb-inrichtingen valt;

dat er om verdere ontwikkelingen van Friesland Campina op Hambroek II mogelijk te maken ook een integrale herziening van het bestemmingsplan Hambroek II nodig is;

dat die herziening tot stand komt bij de totale herziening van bestemmingsplannen bedrijventerreinen waarbij ook het industrieterrein Borculo 1982 wordt herzien;

dat de gemeenteraad van Berkelland op 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd in de periode van 22 april tot en met 2 juni 2009;

dat voorts op 18 mei 2009 een inspraakbijeenkomst heeft plaatsgevonden;

dat over het voorontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg heeft plaatsgehad met Gedeputeerde Staten van Gelderland en de VROM-Inspectie (Regio Oost);

dat de inspraakprocedure en het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Bro conform artikel 3.1.6, lid 1, onder e van het Bro geen reacties hebben opgeleverd en als zodanig is verwerkt in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, geluidszone industrieterrein 2009";

dat het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, geluidszone industrieterrein 2009" met de bijbehorende stukken met ingang van 25 november 2009 tot en met 5 januari 2010 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan kennisgeving is gedaan langs elektronische weg en via publicaties in de Staatscourant en Berkelbericht van 24 november 2009 en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging over het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de hoorzitting van de hoorzittingcommissie van de gemeenteraad op 16 december 2009 geen mondelinge zienswijzen zijn ingebracht over het ontwerpbestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan "Borculo, Geluidszone industrieterrein 2009" is voorbereid conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat de dekking van kosten voor het bestemmingsplan "Borculo, geluidszone industrieterrein 2009" anderszins is verzekerd, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

dat ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Borculo, geluidszone industrieterrein 2009" niet op problemen stuit;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

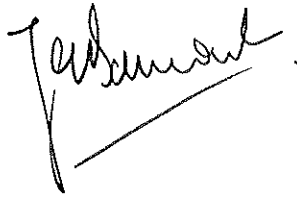
besluit:

het bestemmingsplan "Borculo, geluidszone industrieterrein 2009", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten NL.IMRO.1859.BPBCL200900002-0100 Borculo, Geluidszone industrieterrein 2009

- I. ongewijzigd vast te stellen waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie juli 2008;
- II. voor het onder I. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
20 april 2010

de griffier,



voorzitter,

