

Zaaknummer : 57544

**Raadsvergadering** : 20 september 2016 **agendapunt** : 24.  
**Commissie** : -

**Onderwerp** : Bestemmingsplan Rietmolen, 't Halt 2 2013

Collegevergadering : 19 juli 2016 agendapunt : 4.  
 Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Meer informatie bij : J.P.M. Franck tel: : 0545-250 306

**Te nemen besluit:**

Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Rietmolen, 't Halt 2 2013

**Waarom dit voorstel?**

Aannemersbedrijf Kormelink, 't Halt 2 in Rietmolen wil het bedrijf uitbreiden met een opslagloods en een nieuwe ontsluitingsweg aanleggen. Deze plannen passen niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is nodig.

**Wat is het effect?**

Het aannemersbedrijf kan zijn bedrijf uitbreiden en een nieuwe ontsluitingsweg aanleggen.

**Argumentatie/onderbouwing:**

De beoogde uitbreiding is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is nodig.

In de ontwerpfasen van het bestemmingsplan zijn zienswijzen ontvangen van de eigenaar/bewoner Pastoor van Everdingenstraat 61 in Rietmolen, het Waterschap en de Gasunie.

De beoordeling van de zienswijzen maakt het nodig het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen. Een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad is hiervoor nodig.

**Kanttekeningen/risicoparagraaf**

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Tegen de gewijzigde vaststelling kunnen belanghebbenden beroep instellen.

**Financiële paragraaf**

Het project is een initiatief van aannemersbedrijf Kormelink. De plankosten zijn voor rekening van aanvrager.

**Informatie en communicatie (in-en extern)**

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 20 januari t/m 1 maart 2016 ter inzage.

Zienswijzen zijn ontvangen van de Gasunie, het Waterschap en bewoner/eigenaar Van Everdingenstraat 61.

De zienswijzen zijn samengevat in het 'Verslag terinzagelegging Ontwerpbestemmingsplan Rietmolen, 't Halt 2 2013'. Ook onze reactie op de zienswijzen is hierin opgenomen.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:  
 0 hamerstuk  
 0 besprekstuk  
 0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming  
 0 met algemene stemmen  
 29 stemmen voor, 2 stemmen tegen  
 0 aangenomen  
 0 verworpen  
 0

Samengevat gaan de zienswijzen over:

- Het in acht nemen van afstand tussen het agrarisch bedrijf Van Everdingenstraat 61 en het aannemersbedrijf Kormelink.  
*Wij zijn van mening dat het plan voldoet aan de afstandsvoorwaarden.*
- Het dempen van een sloot door en voor de uitbreiding van het aannemingsbedrijf en de noodzaak om een nieuwe afwateringssloot aan te leggen.  
*Aannemersbedrijf Kormelink zorgt ervoor dat op eigen terrein een sloot gegraven wordt.*
- Op verzoek van de Gasunie en het Waterschap Rijn en IJssel aanpassen van enkele (juridische) artikelen.  
*Het gaat hier om enkele technisch/juridische aanpassingen. De opmerkingen worden volledig overgenomen.*

#### **Initiatief, participatie en rol gemeente**

Op initiatief van aannemersbedrijf Kormelink is het bestemmingsplan door BJZ.nu gemaakt. Dit plan heeft de fase van inspraak en ontwerp doorlopen. In elke fase zijn zienswijzen ingediend en is gesproken met indieners van de zienswijzen.

#### **Planning en evaluatie**

Na besluit van de raad, wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en kunnen zienswijzen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. Indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gesteld van het besluit van de raad.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
de secretaris,                      de burgemeester,

J. Harmsen.                      drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 20 september 2016

Agendapunt : 24.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 juli 2016

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de conclusies ten aanzien van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in het verslag terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Rietmolen 't Halt 2 2013, dat onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. aan artikel 3.4.1 toe te voegen lid 'c'. Hierin is bepaald dat het gebruik van de gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'opslag' voor geurgevoelige activiteiten in strijd is met de bestemming;
3. aan artikel 3.4.4 toe te voegen de specifieke gebruiksregel 'verplaatsen watergang';
4. op de verbeelding toe te voegen de bestemming 'Water';
5. aan de planregels toe te voegen een nieuw artikel 5 'Water'. In verband hiermee wijzigen de ontwerp artikelnummers 5 t/m 12 in de artikelnummers 6 t/m 13;
6. aan vernummerd artikel 6 'Leiding – Gas', onder 6.1.1, toe te voegen een 'voorrangsbepaling';
7. de afwijkingsregel behorende bij vernummerd artikel 6.3.1 'Leiding – Gas' te wijzigen als volgt:  
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de betreffende andere bestemming van deze gronden, mits:
  - a. Hierdoor geen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende leiding;
  - b. Dat de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad;
  - c. Dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
  - d. Dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten;
8. aan artikel 6.4.1 'Leiding – Gas' onder 'g' toe te voegen de tekst: 'het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen';
9. met inachtneming van het onder 1 t/m 8 bedoelde, het bestemmingsplan "Rietmolen, 't Halt 2 2013" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPRML20130006-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de ondergrond o\_NL.IMRO.1859.BPRML20130006;
10. voor het bestemmingsplan "Rietmolen, 't Halt 2 2013" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
20 september 2016

de griffier,



de voorzitter,



## Toelichting raadsvoorstel

**Onderwerp** : Bestemmingsplan Rietmolen, 't Halt 2 2013

Aannemersbedrijf Kormelink, 't Halt 2 in Rietmolen wil graag zuidelijk van de bestaande bedrijfsbebouwing een opslagloods bouwen en een extra in-/uitrit realiseren.

Wij zijn van mening dat het realiseren van de plannen mogelijk is. Hiervoor hebben wij het bestemmingsplan in procedure gebracht.

Tegen het bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Samengevat gaan de zienswijzen over:

- Het in acht nemen van afstand tussen het agrarisch bedrijf Van Everdingenstraat 61 en het aannemersbedrijf Kormelink.
- Het dempen van een sloot door en voor de uitbreiding van het aannemingsbedrijf en de noodzaak om een nieuwe afwateringssloot aan te leggen.
- Op verzoek van de Gasunie en het Waterschap Rijn en IJssel aanpassen van enkele (juridische) artikelen.

Met enkele wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan, zijn wij van mening dat recht gedaan wordt aan de ingebrachte zienswijzen. Voor een uitgebreide weergave van de zienswijzen en de gemaakte afwegingen verwijzen wij u naar het 'verslag terinzagelegging Ontwerpbestemmingsplan Rietmolen, 't Halt 2 2013'.

Bij de stukken treft u aan:

1. Ontwerpbestemmingsplan Rietmolen, 't Halt 2 2013 (Januari 2016).
2. Toelichting vast te stellen Bestemmingsplan Rietmolen, 't Halt 2 2013 (Juni 2016).
3. Regels vast te stellen Bestemmingsplan Rietmolen, 't Halt 2 2013 (8 juni 2016).
4. Verbeelding (6 juni 2016).
5. Verslag terinzagelegging Ontwerpbestemmingsplan Rietmolen, 't Halt 2 2013 (geanonimiseerd).
6. Zienswijzen Unive. Geanonimiseerd.
7. Zienswijzen Gasunie.
8. Zienswijzen Waterschap Rijn en IJssel.