

# AANVRAAGFORMULIER TEGEMOETKOMING IN SCHADE

(afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en  
afdeling 6.1 van het Besluit ruimtelijke ordening)

Op 1 juli 2008 trad de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking als opvolger van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. De Wro geeft in artikel 6.1 aan dat een belanghebbende een aanvraag om een tegemoetkoming in schade kan indienen wanneer het gemeentebestuur een besluit neemt dat in artikel 6.1, tweede lid, Wro is genoemd. Een aanvraag voor een tegemoetkoming in schade moet u indienen binnen vijf jaar nadat de schadeoorzaak onherroepelijk is geworden (artikel 6.1, vierde lid, Wro). Het gaat dan bijvoorbeeld over een besluit van de gemeenteraad om een bestemmingsplan vast te stellen of om een besluit van het college van burgemeester en wethouders om op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van een geldend bestemmingsplan. Bij een aanhoudingsbesluit moet u de aanvraag indienen binnen vijf jaar na de ter inzage legging van het betrokken ontwerpbestemmingsplan (artikel 6.1, vijfde lid, Wro).

In de inmiddels vervallen Wet op de Ruimtelijke Ordening heette dit soort aanvragen een verzoek om toekenning van planschade. In de Wro staat dat niet alle schade voor vergoeding in aanmerking komt. Zo gaat artikel 6.2, eerste lid, Wro in principe uit van een maatschappelijke risico van 2%. Verder moet u volgens de Wro de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming motiveren.

U moet een aanvraag om tegemoetkoming in schade indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het college stelde op 24 maart 2009 dit aanvraagformulier vast dat u moet gebruiken bij het indienen van een aanvraag om tegemoetkoming in schade. In verband met het in werking treden van de Wabo op 1 oktober 2010, is de formulering van dit formulier aangepast. Dit geactualiseerde formulier is vastgesteld op 25 oktober 2010.

U krijgt van het college een bevestiging dat de aanvraag om tegemoetkoming in schade is ontvangen. Daarbij wijst het college u er op dat u voor het behandelen van de aanvraag een legesbedrag van € 300,- moet betalen (artikel 6.4 Wro). U moet dit bedrag op de gemeentelijke bankrekening storten binnen vier weken na de dag waarop de ontvangstbevestiging aan u is verzonden. De inhoudelijke behandeling van de aanvraag begint pas nadat u dit drempelbedrag heeft betaald. U krijgt dit bedrag weer terug wanneer het college vaststelt dat u recht heeft op een tegemoetkoming in schade. Daarbij vergoedt het college ook de wettelijke rente en redelijkerwijs gemaakte kosten voor rechtsbijstand (artikel 6.5 Wro).

De gemeente kan de uit te betalen tegemoetkoming in schade via een overeenkomst verhalen op degene die heeft verzocht om de schadeveroorzakende planologische maatregel te nemen (artikel 6.4a Wro). Het college moet degene op wie de eventuele tegemoetkoming kan worden verhaald daarom ook betrekken bij de behandeling van de aanvraag om tegemoetkoming in schade.

## Aanvrager:

Naam en voorletters	:	
Adres	:	
Postcode en woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

In zijn/haar hoedanigheid van eigenaar/huurder/pachter (*doorhalen wat niet van toepassing is*) van:

.....

## Eventuele mede-eigenaar:

Naam en voorletters	:	
Adres	:	
Postcode en woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

## Eventuele gemachtigde:

Naam en voorletters	:	
Adres	:	
Postcode en woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	

**Maatregel die volgens u de schade veroorzaakt (artikel 6.1.2.2, eerste lid, onder a Bro)**

(O: aankruisen wat van toepassing is)

- een bepaling van een bestemmingsplan, inpassingsplan of beheersverordening (artikel 6.1, tweede lid, onder a Wro: “een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38”)
- een bepaling van een bestemmingsplanwijziging/-uitwerking of een nadere eis op grond van een geldend bestemmingsplan (artikel 6.1, tweede lid, onder b Wro: “een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een nadere eis, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, b en d”)
- een omgevingsvergunning voor een afwijking van een geldend bestemmingsplan (artikel 6.1, tweede lid, onder c Wro: “een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht”)
- een besluit tot aanhouding van een beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of slopen van een bouwwerk, of voor het uitvoeren van een werk dat geen bouwwerk is (artikel 6.1, tweede lid, onder d Wro: “de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht”)
- een bepaling uit een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur die een weigeringsgrond inhoudt voor een omgevingsvergunning (artikel 6.1, tweede lid, onder e Wro: “een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht”)
- een bepaling uit een exploitatieplan die een weigeringsgrond inhoudt voor een omgevingsvergunning (artikel 6.1, tweede lid, onder f Wro: “een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder f, artikel 2.11, derde lid, of 2.12, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht”)
- een Koninklijk Besluit over werken voor de landsverdediging (artikel 6.1, tweede lid, onder g Wro: “een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4”)

**Waarop richt de maatregel zich die volgens u de schade veroorzaakt?**

**Wat voor soort schade lijdt u? Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit vermindering van inkomen (art. 6.1.2.2, eerste lid, onder b Bro)**

**Lijdt u schade door waardevermindering van uw eigendom?**

Als u schade lijdt door waardevermindering van uw eigendom of zakelijk recht, dan moet u aangeven om welk eigendom of ander zakelijk recht het gaat. Ook moet u vermelden wanneer u eigenaar of zakelijk gerechtigde van de onroerende zaak werd.

Omschrijving onroerende zaak:

Datum verwerving eigendom of ander zakelijk recht:

bijvoegen: kopie van het eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht

**Lijdt u schade door vermindering van inkomen?**

Als u schade lijdt door vermindering van inkomen (inkomensderving), dan moet u aangeven hoe groot die vermindering is.

bijvoegen: (jaar)stukken waaruit de inkomensderving blijkt

**Motivering en onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming in schade (artikel 6.1, derde lid, Wro)**

**Als u geen vergoeding in geld wilt. Op welke manier wilt u dan dat de gemeente tegemoet komt aan uw schade?** (artikel 6.1.2.2, eerste lid, onder c Bro)

**Ruimte voor aanvullingen en toelichting**

**Ondertekening**

Naam	:	
Plaats	:	
Datum	:	
Handtekening aanvrager	:	
Handtekening eventuele mede-eigenaar	:	
Handtekening eventuele gemachtigde	:	

U kunt het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier met de bijbehorende documenten opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo.