

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

- Gemeente Berkelland, hierna 'gemeente' genoemd;
- Rondon Rouw B.V., hierna 'exploitant' genoemd.

Datum overeenkomst:

Door partijen ondertekend in november 2015.

Locatie:

De percelen aan de Groenloseweg 2 en Het Aamschot 2 in Haarlo (kadastraal gemeente Borculo, sectie G, nummers 407, 409, 582, 583, 584, 793 en 794), en de percelen aan de Platvoetsdijk (achter nummer 28) in Borculo (kadastraal gemeente Borculo, sectie F, nummers 763, 1334 en 1335).

Projectinhoud:

De gemeente heeft met de exploitant een realiseringsovereenkomst gesloten. Exploitant wil op de percelen aan de Groenloseweg 2 een crematorium met bijbehorende voorzieningen exploiteren. Zelf bewoont hij met zijn gezin de woning aan Het Aamschot 2. De percelen aan de Platvoetsdijk worden gebruikt voor boscompensatie.

Voor deze ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" opgesteld.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- de gemeente brengt een bestemmingsplanherziening voor de ontwikkeling van dit project in procedure;
- de exploitant realiseert het crematorium met de bijbehorende voorzieningen binnen de kaders van het vastgestelde bestemmingsplan;
- de exploitant verricht de bos- en natuurcompensatie zoals in de plantoelichting van het bestemmingsplan is beschreven;
- de exploitant realiseert de terreininrichting (zie: inrichtingsplan bestemmingsplan), met in ieder geval 160 en maximaal 170 parkeerplaatsen op het eigen terrein;
- eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (voorheen planschade) komt voor rekening van exploitant.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.