

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

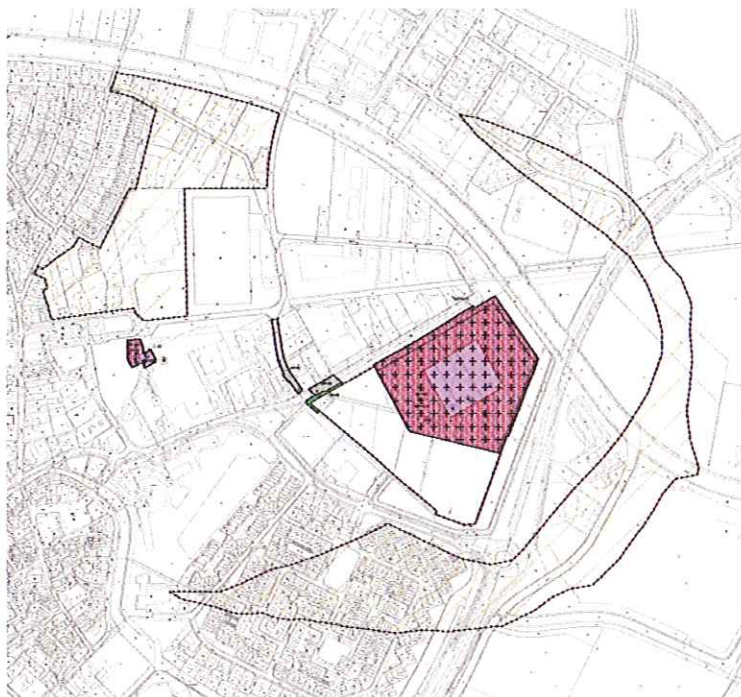
- gemeente Berkelland, hierna 'gemeente' genoemd
- FrieslandCampina DOMO hierna 'exploitant' genoemd

Datum overeenkomst:

25 juni 2013

Locatie:

Achterzijde Needseweg 23 (uitbreiding bestaande weiproduktenfabriek), gedeelte van de Harperinkskamp en de Oude Needseweg (leidingbrug), nieuwbouwlocatie aan de Oude Needseweg (melkpoederfabriek en gezoneerd industrieterrein) en de geluidszone rondom het bedrijventerrein (zie afbeelding hieronder en onder 'projectinhoud')



Projectinhoud:

FrieslandCampina DOMO (FCD) is van plan om aan de Oude Needseweg in Borculo een melkpoederfabriek te realiseren als uitbreiding van de bestaande weiproduktenfabriek op het adres Needseweg 23. Ook wil zij aan de achterzijde van de bestaande weiproduktenfabriek een uitbreiding realiseren die aansluit op de bestaande bebouwing.

FCD wil de nieuwe melkpoederfabriek bouwen op haar terrein dat wordt omgeven door de Oude Needseweg, de Berkel, de Hekweg (provinciale weg N315), de Needseweg en de bestaande bebouwing aan de noordzijde van Needseweg in Borculo. Het geldende bestemmingsplan "Borculo, bedrijventerreinen 2011" maakt deze ontwikkeling niet mogelijk

zodat een nieuw bestemmingsplan is opgesteld. Dit bestemmingsplan "Borculo, FrieslandCampina Domo 2013" richt zich onder meer op aanpassingen van de toegestane milieucategorie, de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein, van de toegestane bouwhoogten en de bebouwingsvlakken binnen dit gebied. Ook bevat het nieuwe bestemmingsplan een regeling voor een leidingbrug over de Oude Needseweg en de Harperinkskamp. Daarnaast richt het nieuwe bestemmingsplan zich op een vergroting van de bestaande geluidszone rond het industrieterrein die in het bestemmingsplan "Borculo, geluidszone industrieterrein 2009" is vastgelegd. De geluidszone wordt uitgebreid in noordelijke richting (omgeving Hesselinks Es), in oostelijke richting (omgeving Hambroekweg 8) en in zuidelijke richting (noordelijk deel van de woonwijk Hambroek). Verder wordt ook het grootste deel van het gebied tussen de Harperinkskamp, de Stationsweg, de bebouwing langs de Geesterse Binnenweg, de Nobelstraat, de Kamerlingh Onnesstraat, de Geesterse Binnenweg en de Berkel binnen de geluidszone rondom het Borculose bedrijventerrein gebracht omdat het niet langer als gezoneerd industrieterrein wordt aangeduid.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- FrieslandCampina DOMO draagt de kosten voor:
 - vergoeding van de ambtelijke inzet op basis van een door de gemeente in te dienen declaratie;
 - onderzoek aan woningen ten behoeve van de bepaling van maatregelen in het kader van de Wet geluidhinder;
 - maatregelen aan woningen voor zover deze wettelijk verplicht zijn op basis van de Wet geluidhinder;
 - het organiseren van buurtbijeenkomsten, geluidsapparatuur etc.
- eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') komt voor rekening van FrieslandCampina DOMO.

Verder legt de overeenkomst vast dat:

- FrieslandCampina DOMO maximaal 2 miljoen euro (zijnde 1/3 van de geraamde kosten) bijdraagt voor de nieuwe ontsluiting van Borculo door verlegging van de Needseweg;
- FrieslandCampina DOMO meewerkt aan de grondtransactie voor de aan/verkoop van de noodzakelijke gronden voor de aanleg van de nieuwe ontsluiting, dit op basis van een taxatie van een onafhankelijk taxateur;
- De gemeente bereid is om mee te werken aan de procedure tot onttrekking aan de openbaarheid en verkoop van de Stationsweg in Borculo aan FrieslandCampina DOMO.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.