

Raadsvergadering : 23 juni 2015
Agendanummer : 12.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 mei 2015;

gelet op artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, artikel 2.20a en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.5, eerste lid en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de ruimtelijke onderbouwing bij de hieronder genoemde aanvraag om omgevingsvergunning;

b e s l u i t :

te verklaren geen bedenkingen te hebben ('verklaring van geen bedenkingen') ten aanzien van het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de rundveehouderij de Rekkense Binnenweg 35 in Rekken (OU 2015013).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
23 juni 2015

de griffier,

de voorzitter,



gemeente  Berkelland

**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**

datum: 16 sept 2015

zaaknr: 141756

nr: OU2015013

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Rekkense Binnenweg 35 (Rekken)
(artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor)

De eigenaren van het perceel Rekkense Binnenweg 35 in Rekken willen de bestaande rundveehouderij uitbreiden met een nieuwe stal. Dit plan past niet in het weer geldende bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen) dat aan het perceel Rekkense Binnenweg 35 een agrarische bestemming toekent. Het bouwplan past niet in het ter plaatse opgenomen bouwvlak. Dit betekent dat daaraan allen kan worden meegewerkt via een 'buitenplanse afwijking' van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wabo. Daarbij is van belang dat het bouwplan wel zou hebben gepast in het op 26 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" dat de Raad van State op 27 augustus 2014 vernietigde. Dit bestemmingsplan voorzag voor Rekkense Binnenweg 35 in een bouwvlak dat voldoende ruimte biedt voor de beoogde uitbreiding. Nu het bouwplan past binnen de kaders van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" en er ook verder geen ruimtelijke belemmeringen zijn, stellen wij u voor om daaraan mee te werken door het afgeven van een 'verklaring van geen bedenkingen'. De ruimtelijke onderbouwing (concept) voor het afwijken van het bestemmingsplan treft u aan bij dit raadsvoorstel.