

Vaststelling wijziging bestemmingsplan Bollertweg 17 in Gelselaar

Voor het perceel Bollertweg 17 in Gelselaar geldt het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening” (Borculo). In dit bestemmingsplan staat dat het perceel mag worden gebruikt voor het agrarisch bedrijf.

Burgemeester en wethouders hebben besloten om toe te staan dat het perceel mag worden gebruikt voor de woonfunctie. Hiervoor hebben burgemeester en wethouders op 11 september 2018 het bestemmingsplan “Buitengebied integrale herziening, wijziging 2018-8 (Bollertweg 17 Gelselaar)” vastgesteld.

Inzage

Het besluit met de bijlagen, waaronder het bestemmingsplan “Buitengebied integrale herziening, wijziging 2018-8 (Bollertweg 17 Gelselaar)”, ligt ter inzage van 19 september tot en met 30 oktober 2018 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder ‘Bestemmingsplannen’ en ‘Ter inzage’. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is [NL.IMRO.18590000WPBGB20180016](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij burgemeester en wethouders tijdig zienswijzen inbrachten tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 31 oktober 2018 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomst

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Wel is met de eigenaren van de percelen een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger ‘planschade’). Deze overeenkomst is gesloten voordat het wijzigingsplan werd vastgesteld. Het is daarom een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.